

Březinský zpravodaj

prosinec 2020



Vážení občané,

jsme skoro na konci dalšího kalendářního roku a na sv. Martina 11. listopadu to navíc bylo přesně sedm let, co jsem byl zvolen starostou obce a tak mi dovoluji trochu bilancovat. Máme za sebou další rok bok po boku s koronavirem, a i když to chvíli vypadalo, že to vše končí a začalo se opět naplno žít, přišel podzim a vrací se nám opatření i omezení. Za sebe musím říci, že jsem velice rád, že mnou organizované hromadné očkování seniorů a kampaň našeho úřadu k očkování přinesla své ovoce a naše obec dnes patří mezi ty, kde je procentuálně nejvíce proočkovaných jedinců. Jsem také rád, když vidím, že většina z Vás stále dodržuje nařízení opatření, ať už se nám mohou zdát jakkoliv omezující a někdy také nesmyslná. Děkuji Vám.

Tento rok bude také v archivech obce spojen s přístavbou mateřské školky a přestavbou budovy školy základní. Vše se povedlo dokončit v termínu a 1. září tak všichni školáci i předškoláci mohli nastoupit do pro ně připravených tříd. Během výstavby se sice objevily menší i větší problémy, stejně jako vícepráce, ale celkově lze konstatovat, že se nám podařilo vyhrát závod s časem nad zdražováním stavebních materiálů a stavebních prací. Věřím, že v naší školce a škole

se dětem a žákům líbí a budou zde také prospívat po stránce edukativní.

Co Vás pravděpodobně nejvíce zajímá jsou aktuální informace o výstavbě chodníků. V červnu letošního roku se nám podařilo přes všechny problémy získat stavební povolení na I. etapu (tj. Tábořská, Proseč) a aktuálně máme podané stavební povolení i na II. etapu (tj. střed obce a směr Křtiny). Plánování, projektování a často velmi složité vyjednávání o pozemcích s občany přineslo neustálé protahování projektu a mezitím samozřejmě vše podražilo. Projektová cena výstavby I. etapy se tak zvýšila z původně odhadovaných cca 6,5 mil. na více než 9,5 mil., na druhou etapu ještě nemáme zpracován rozpočet. V našem rozpočtu a při všech investicích je to velká částka, ale jsme připraveni ji investovat a na jaře 2022 začít stavět první etapu. Mezitím připravuje podání žádosti o dotaci na Státní fond dopravní infrastruktury, kdy by nám finance z tohoto zdroje samozřejmě významně pomohly. Druhá etapa by poté měla plynule navazovat.

Víme, že budoucí investice obce se budou odehrávat také v segmentu modrozelených investic, tj. investic v oblasti životního prostředí a omezování energetické náročnosti, neboť k tomuto de facto spěje celý svět. Abychom i my v Březině drželi krok, pracovali jsme po celý rok na Adaptační

strategii obce Březina na změnu klimatu, kterou jsme také na veřejném projednávání v polovině listopadu probrali s vámi, veřejností. Tento projekt byl podpořen grantem z Norských fondů. Adaptační strategie je veřejně přístupným dokumentem, který představuje možná rizika budoucího vývoje, stejně jako silné stránky naší obce, navrhuje možnosti řešení, stejně jako konkrétní projekty do budoucna, a který by měl být brán v potaz v dalším rozhodování zastupitelů o budoucnosti obce.

S životním prostředím a ochranou zvěře také souvisí ne úplně lehké rozhodnutí zastupitelstva ukončit dlouholetou tradici Svatoštěpánského ohňostroje. Není to jen rozhodnutí s ohledem na životní prostředí, ale Březina se nám zase o něco málo rozrostla a ztrácíme tak vhodnou lokalitu k odpalování ohňostrojů. Budeme hledat jinou akci, kde se tak všichni budeme zase moci potkat.

Vážení občané, v tomto roce se toho událo hodně a příští rok nás toho čeká také možná ještě více. Ale máme zde konec roku a tak si dovoluji popřát Vám zklidnění celého životního shonu, věnujte více času svým rodinám a přátelům, stejně jako sami sobě. Přeji Vám klidný a pohodový čas adventní.

Martin Habáň

Adaptační strategie obce Březina na změnu klimatu

Nová strategie naší obce na změnu klimatu zanalyzovala naše území a navrhla nejdůležitější kroky k řešení problémů, které v důsledku změny klimatu a také třeba ne-správného chování člověka ke krajině musíme snášet. Můžeme zlepšit odolnost naší obce a snížit její zranitelnost. Efektivněji bude možné hospodařit i s energií nebo třeba odpady.

Hlavní problém naší obce je podle adaptační strategie hospodaření s vodou a půdou v okolní krajině. Největší potíží jsou zemědělsky intenzivně využívané pozemky. Z nich vznikají přívalové povodně provázené půdní erozí, kdy voda přináší z polí bahno do obydlených částí obce. Tím pak pole přicházejí o cennou půdu, úrodné vrstvy, a dlouhodobě se snižuje jejich hodnota. Další velký problém je celkové přehřívání našeho území. To kromě nevhodně obhospodařovaných polí způsobuje i zastavěná plocha obce,

kteřá akumuluje teplo. V adaptační strategii proto řešíme nejen vhodná opatření v krajině, ale také přímo v naší obci.

Zatímco v okolí by měly vznikat další aleje, stromořadí, remízky, tůňky či alespoň travní pásy, ve obci chceme více zeleně. Příkladem by měly být nové chodníky v obci, které bude od silnice oddělovat travní/rostlinný pás. Ne všude jde sázet stromy, ale budeme se o to nadále snažit. Veškerá opatření není možné provádět bez vyřešení vlastnických vztahů. Proto se obec tam, kde to sami vlastníci nechtějí, bude snažit potřebné pozemky postupně vykupovat a realizovat na nich přírodě blízká opatření.

Celková změna není možná bez společného přístupu všech občanů. Krajinu kolem naší obce i přímo naše obydlí a veřejná prostranství do velké míry ovlivňujeme přímo. Péče

o ně je náročná a přínosy z ní se ne vždy dostaví okamžitě. Proto je celkový rozvoj v oblasti zlepšování klimatu a životního prostředí v Březině během na dlouhou trať, vskutku strategickým krokem do budoucna. Začít je třeba již nyní a obec také nezahálela ani v uplynulých letech. Strategie tak hodnotí pozitivně dosažený pokrok a uvádí na dvě desítky opatření, které by pomohly v budoucnu. Je mezi nimi například i návrh na prozkoumání možností vylepšení energetické soběstačnosti obce, do které by se mohli v rámci komunitní energetiky zapojit všichni občané a firmy v obci.

Adaptační strategie obce Březina na změnu klimatu vznikla i díky zapojení všech občanů v anketě. Poděkování patří všem zastupitelům i týmu zpracovatelů. Celá strategie, mapy, i návrhy na opatření jsou k vidění na webových stránkách obce.

Martin Habáň

Březina

OPATŘENÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ

VODNÍ REŽIM

- Úhrady:
- severně a jižně od Proseče hrubá půdní eroze
 - hrubá prosakování eutrofizované vody do potůčků
 - narušení krásovcových útvarů
 - zemědělská půda na západě ohrožena výrazným prosycháním půdního horizontu

- Návrh:
- tvorba ústí kolem vodního toku
 - tvorba vegetačních pásů rozčlňujících půdní bloky
 - tvorba remízů
 - tvorba zaskokovacích příláhů (svoje)

EKOSYSTÉMOVÉ SLUŽBY

- Úhrady:
- půdní blok 30 – 50 ha - neprostupnost krajiny
 - koeficient ekologické stability Proseče relativně nízký
 - Březina – 3,81 – stabilní krajina
 - Proseč – 0,75 – intenzivně zemědělsky využívané území, oslabené autoregulační mechanismy

- Návrh:
- remízky
 - ústíová výsadba podél cest
 - keřové pásy rozčlňující ornou půdu

PRIORITA 1

PRIORITA 2

PRIORITA 3

PARCELY VE VLASTNICTVÍ OBCE

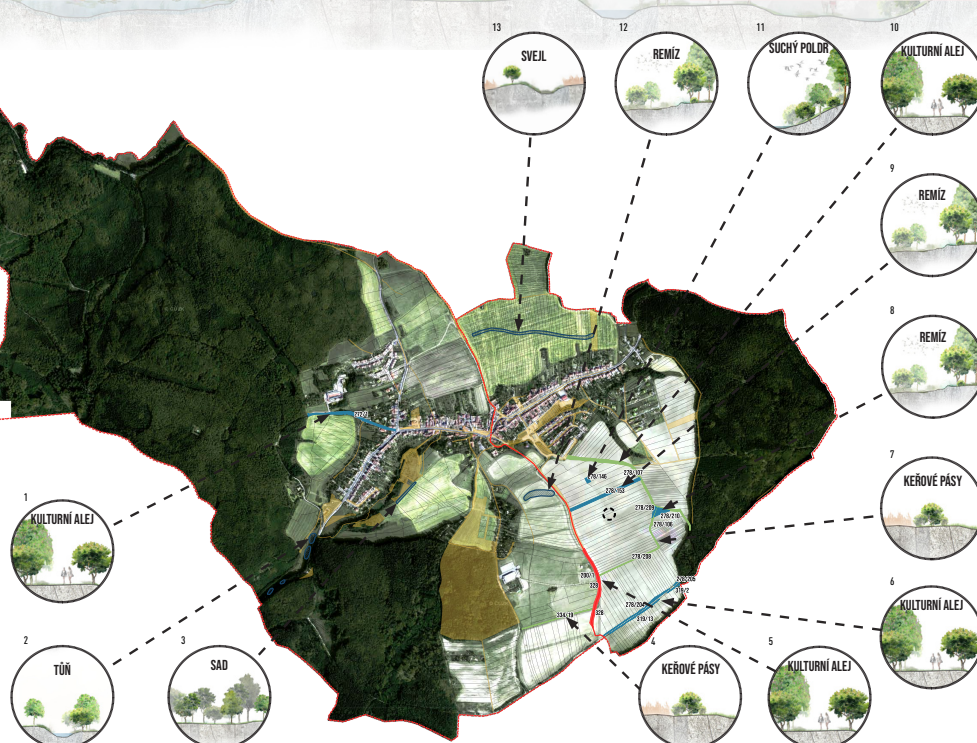
6615 PARCELNÍ ČÍSLO

PŮDNÍ BLOK 50-100 ha

0 km 0,75 km 1,5 km

ADAPTAČNÍ STRATEGIE OBCE BŘEZINA NA KLIMATICKOU ZMĚNU

PRO OBEC BŘEZINA ZPRACOVAL PHD. JAN ŽIVĚŠICKÝ VE SPOLUPRÁCI SE SPOLEČNOSTÍ PAMĚT KRAJINY, S.R.O. A ASITIS S.R.O.



Adaptační strategie obce Březina na změnu klimatu	2
Zelená úsporám a kotlíkové dotace	4
Historické okénko: Epidemie v našich obcích	4
Odpadový systém door-to-door	5
Krátké zprávy	5
Krojované hody „po Americku“	7
Okénko obecní knihovny	7
Jednotka sboru dobrovolných hasičů	8
SDH Březina v letošním roce	8
Bez Covidu na sokecu	9
Lesní mateřská škola Dobroděj	11
Proč se vyplatí prodat právě teď?	12

Zelená úsporám a kotlíkové dotace

S každoročním poklesem teplot se začínají naplno využívat kotle v našich domácnostech. A někdy se člověk nestačí divit tomu, co z komínů kouří, o tom, co dýchá raději nemluvě. Je tak jen dobře, že již v roce 2012 byl schválen nový zákon o ochraně ovzduší, který stanovil povinnost vyměnit staré kotle na pevná paliva (spalující například uhlí, koks, dřevo nebo brikety). Od 1. září 2022 kotle na pevná paliva o jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW musí splňovat parametry 3. emisní třídy. Při porušení bude

hrozit pokuta až 50.000 Kč. V říjnu letošního roku byl spuštěn příjem žádostí v další etapě programu Nová zelená úsporám. Program má zajištěny dostatečné finanční prostředky minimálně do roku 2025 s dalším výhledem až do roku 2030, žádosti bude možné podávat kdykoliv v celém tomto období. Majitelé rodinných a bytových domů se tak nemusí obávat, že svoji žádost nestihnou podat včas. Rozhodně se nebude opakovat situace z některých výzev kotlíkových dotací, kdy byl příjem žádostí uzavřen za několik

málo minut či dokonce sekund. Vyhlášení čtvrté výzvy v rámci Jiho-moravského kraje se předpokládá začátkem roku 2022. Podrobné informace zveřejňuje náš obecní úřad také na informační nástěnce, sledujte tedy informace a pokud se výměna týká i Vás, využijte nabídky a požádejte si o dotaci. Nejenže získáte nový kotel a nebude Vám tak hrozit pokuta, ale bude se dýchat lépe Vám i vašim spoluobčanům a podzimní mlhy tak budou opravdu podzimními a ne smogovými. ■

Martin Habáň

Historické okénko: Epidemie v našich obcích

Metla lidstva, černá smrt, černé mření, nemoc asijská a podobně byla v dávných dobách nazývána epidemie moru. Mor je velice starou epidemií, první historicky doložená epidemie dýmějového moru propukla za panování Justiniána I. v roce 541 v Konstantinopoli, tehdy největším evropském městě. Pravý mor se začal v Evropě a posléze i v Českých zemích objevovat ve 14. století. Nejhorší celoevropská epidemie moru v letech 1346–1352 měla na svědomí 25 miliónů mrtvých, tedy asi třetinu obyvatel tehdejší Evropy. První epidemie zasáhla české území v roce 1349, měla však jen okrajový průnik a ztráty v našich zemi byly minimální. Poslední smrtelná vlna přišla v letech 1711–1715, kdy v Čechách zemřelo 200 tisíc lidí, od roku 1716 se už mor na českém území neobjevil. Mor byl do našich krajín zavlečen často ve válečných letech nepřátelským, ale i naším vojskem, býval však také následkem neúrody a následného hladu, nebo byl do našich končin zavlečen lidmi, kteří utíkali z míst černou smrtí postižených.

Život za moru byl velmi deprimující. Když do města či obce dorazil mor, příbuzní opouštěli své blízké. Brzy začalo váznout zásobování jídlem. Málokdo se staral o nemocné, málokdo je pohřbíval. Mrtví byli nakládáni na vozy a odváženi na hřbitov k pohřbení, po nějaké době nebyli ani pohřbíváni, protože zemřeli i hrobníci. Smrt si nevybírala, umírali mladí i staří, bohatí i chudí. Lékaři vymýšleli různé léky (samozřejmě



neúspěšné), sami byli oblečeni v podobných hábitech s maskou, která měla velký nos a tlustými brýlemi.

Historické prameny uvádí, že oblast Brna a okolí zasáhly morové rány v letech 1282, 1358, 1535, 1597, 1619, 1622, 1643, 1645–1648, 1669, 1679–1680, 1742 a 1805 (tato epidemie se však dnes spíše považuje za epidemie cholery). Kdy a jak silně byly zasaženy i naše obce není možné přesně zjistit, neboť chybí zápisy v matrikách zemřelých – křtinské matriky mají dochované záznamy o zemřelých až od roku 1753. Listinný materiál byl v těchto dobách navíc někdy ničen, aby se jím nákaza v budoucnu nešířila. Jistá zpráva se dochovala z dob 30leté války, kdy epidemie černého moru zasáhla i naše obce. Dle zápisů tehdy této epidemii podlehl 290 obyvatel křtinské farnosti.

V roce 1705 byla pro Moravu vydána nová úřední pravidla o čelení morové nákaze. V jednotlivých kapitolách pojednávala o lékařích, ranhojičích,

lazebnicích, kněžích, o bohoslužbách, škole, poště, o povinnostech majitelů domů a otců rodin, o řemeslech, o truhlářích jak rakve dělat mají, o hostinských a cestujících, o nosičích nemocných a mrtvých, o hrobnicích, jakožto i o těch, kterým byla svěřena dezinfekce zasažených domů. Obcím bylo nařízeno zasílání zpráv o zdravotním stavu obyvatelstva obce a to každý týden a bez odkladů hlásit podezřelé onemocnění. Schůze, taneční zábavy, muzika, koledy, hody či poutě byly po dobu nákazy přísně zakázány, případná karanténa trvala v dané obci 40 dní. Vedle těchto pravidel byly doporučeny pobožnosti a modlitby při dvojím či trojím vyzvánění denně, uctívání zázračných obrazů či stavby morových sloupů. Když nákaza pominula, byly domy vykuřovány, náves řádně čištěna, šatstvo a prádlo větráno či páleno a nábytek čištěn zvláštními pověřenci, kteří se s ostatním obyvatelstvem nesměli stýkat. Hroby za dohledu musely být pečlivě uzavřeny a zasypány vápnem.

Mor však nebylo jedinou závažnou epidemií, která zasahovala naše území. Zdravotnictví nebylo na takové úrovni jako dnes, a tak se velice obtížně čelilo také dalším epidemickým chorobám, jakou byla například cholera, břišní tyfus či pro současníka obyčejná chřipka, tehdy poměrně často smrtelná nemoc. Naše a okolní obce zasáhly epidemie cho-

lery několikrát, závažná pandemie cholery zasáhly naše obce v roce 1831 (v Březině zemřelo 36 nemocných, v Proseči 9 nemocných), v roce 1855 (v Březině zemřelo 12 nemocných, v Proseči 17 nemocných) a naposledy za prusko-rakouské války v roce 1866 (v Březině zemřelo 10 nemocných, v Proseči 12 nemocných). Nemoc se přenáší alimentární cestou, nejčastěji

pitnou vodou znečištěnou fekáliemi nebo potravinami. Účinnou prevencí představovalo mytí rukou, převařování vody či její dezinfekce, dodržování základních hygienických pravidel při zacházení s potravinami. Což v té době nebylo úplně jednoduché...

Martin Habáň

Odpadový systém door-to-door

Zastupitelstvo na svém 20. zasedání schválilo Smlouvu o vzájemné spolupráci na financování projektu „Šlapanicko – zavedení door-to-door systému svozu tříděných odpadů“ s DSO Šlapanicko a udělalo tak další krok k zavedení tohoto typu odpadového hospodářství v naší obci. Stejně jako Březina bude postupovat většina obcí Šlapanicka, stejně jakou sousední Ochoz, Řícmanice, Babice na Svitavou, Bílovice nad Svitavou a diskuse začínají také v dobrovolném svazku obcí Spolek pro rozvoj venkova Moravský Kras, který aktuálně vedu.

Po představování, diskusi a hlubším průzkumu pak postupně v zastupitelstvu převážil názor, že pokud tento

systém chceme v obci efektivně zavést, musí být povinný pro všechny a musí mít za následek snížení odpadových hnízd, tj. míst s velkými kontejnery. Jedině takto bude systém efektivní a bude fungovat tak, aby se podařilo krotit ceny za odpadové hospodářství, které neustále rostou. Pokud obce totiž nebudou plnit minimální podíl vytríděného odpadu, tak nezískají tzv. třídící slevu na své odpady a jejich cena se prudce zvýší. Dlouhodobě by nebylo možné udržet poplatek za svoz komunálního odpadu a ten by brzy vystřelil do astronomických výšin.

Společně se sousedními obcemi a svozovou společností pro Vás připra-

vujeme informační zpravodaj, který bude věnován jen tomuto tématu a vyjde zcela samostatně. Systém bude na celém Šlapanicku spuštěn na začátku druhého kvartálu 2022. O všech krocích vás budeme pravidelně informovat, stejně tak, pokud si to vyžádáte, uspořádáme veřejnou debatu s odborníkem z praxe na toto téma. Věříme, že celý systém se po svém zaběhnutí stane přínosem nejen z pohledu nákladů a poplatků za odpady, ale především pak pro vás občany, kdy zmizí pravidelné sprintování s odpady (především bio) do prázdných kontejnerů a uvažování, kdy kontejnery zase vyvezou.

Martin Habáň

Krátké zprávy

Rozšíření Z-BOXU

V pondělí 27. září 2021 byl uveden do provozu rozšířený Z-BOX od společnosti Zásilkovna, který můžete opět využívat pro dodání vašich zásilek z e-shopů a v blízké budoucnosti i pro odesílání vašich zásilek. K rozšíření jsme přistoupili na žádost občanů, neboť náš Z-BOX byl velmi často přeplněn. Je to teprve druhý Z-BOX v rámci České republiky, který se takto kapacitně rozšiřoval. Při té příležitosti jsme vydláždili okolní plochu a přemístili k úřadu kontejnery na odpad od obchodu, kde se tak nyní lépe parkuje a prostor opět vypadá slušně.

Očkování proti COVID-19

V únoru letošního roku jsme začali s organizací hromadného očkování seniorů proti onemocnění COVID-19. Drželi jsme se vládního harmonogramu a na očkování jsme registrovali seniory podle věku. Zájem byl obrovský, za což jsme samozřejmě rádi, protože na obecním úřadě vě-

říme, že očkování je cestou ze všech těch opatření a omezení, které při této epidemii zavládly. Naočkovali jsme více než 87 % seniorů nad 60 let, což považujeme za obrovský úspěch a očkování dále pokračuje. Celkově je v obci naočkováno více než 75 % populace starší 16 let. Posilující dávku mohou naši senioři (a nejen oni) dostat od MUDr. Benešové ve Křtinách či po registraci ve Vojenské nemocnici a dalších očkovacích centrech.

Certifikát Audit familyfriendlycommunity

V úterý 26. října 2021 proběhlo slavnostní předávání certifikátů Audit familyfriendlycommunity, na kterém naši obec zastupovala Martina Poláková, která společně se starostou obce pracuje na zavádění tohoto projektu v naší obci. Obec Březina je držitelem základního certifikátu od roku 2018 a roce 2020 ukončila zavádění opatření, jež schválilo vedení obcí v roce 2017 (nová školka, dětské hřiště, atd.).

Nyní si tak převzala tzv. plný certifikát, který je platný do září 2024.

Brněnský Deník, 10.8.2021

S originálním nápadem, jak chránit ptactvo před zbytečnými zraněními, přišli představitelé Březiny na Brněnsku. Prosklené stěny tamní zastávky místo nálepkami dravců polepili historickými fotografiemi obce. Díky tomu se ptáci zastávce spolehlivě vyhýbají a nepůsobí si fraktury lebky.

„Napadlo nás, že by historické fotografie na zastávce by mohly být hezké. U školy jsou fotky školy a třídní fotografie, u bývalého obecního úřadu zase fotky z období První republiky. Tak nás napadlo přímo naproti udělat zastávku hodovou, která je zase plná fotek z hodů,“ uvedl starosta Březiny Martin Habáň. Celou zakázku včetně návrhu polepu ve spolupráci se starostou obce provedla brněnská firma MEGAPRESS s.r.o.

Změna u technických služeb

K poslednímu srpnu jsme se rozloučili s našim zaměstnancem technických služeb Martinem Šleglem. Martin začal pracovat u obecního úřadu v červnu 2011 a zaměstnancem obce tak byl více než deset let. Martinovi děkujeme a přejeme hodně úspěchů v nové práci a hodně úsměvů na tváři. Novým zaměstnancem technických služeb se od 1. září stal Vít Polák.

Soutěž o nejkrásnější předzahrádku 2021

Obecní úřad letos již potřetí vyhlásil soutěž o nekrásnější předzahrádku naší obce. Chceme tak podpořit krásnější a barevnější předzahrádky v naší obci, protože i ty ukazují to, v jak krásné obci žijeme. První místo získala Ivana Zapletalová, Březina 420, druhé místo pak patří Ludmile Drápalové, Březina 101 a bronzovou medaili získala Hana Vindišová, Březina 409. Zvláštní ocenění poroty pak získala Drahomíra Paděrová, Březina 74, za dlouhodobé zkrášlování příchodu k Základní a mateřské škole Březina svoji květinovou výzdobou. Všechny oceněné dámy získaly poukázky do hobbymarketu Hornbach, kde mohou investovat třeba do další květinové výzdoby. Všem děkujeme za účast v letošním ročníku, oceněným gratulujeme a těšíme se na další ročník této soutěže.

Obecní výlet na rakouský zámek Hof

Ve čtvrtek 9. září jsme společně vyrazili na obecní výlet na rakouský zámek Hof (Schloss Hof). Náklady na dopravu zaplatila Nadace Charty 77 a to finanční podporou ve výši 12.000 Kč, které pro Klub seniorů Březina získal z projektu „SenSen plní sen“ starosta obce a ten také připravil celý výlet a stal se průvodcem. A výlet se opravdu povedl. Čekal nás překrásný den zalitý sluncem, nádherný zámek a úžasné zahrady. Po cestě zpět jsme ještě na chvíli zastavili na Moravském poli, kde se psaly také naše dějiny. A už nyní připravujeme pro příští rok další obecní výlet.

Vybraná usnesení zastupitelstva

19. zasedání, usnesení č. 1

Zastupitelstvo bere na vědomí rezignaci místostarosty RNDr. Mgr. Michala Bittnera, Ph.D. k 30. červnu 2021 a novým neuvolněným místostarostou volí k 1. červenci 2021 Li-

bora Vyhnánka. K 1. červenci 2021 pak novým členem Finančního výboru volí Michala Bittnera.

19. zasedání, usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK070454/21/ORR ve výši 250.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

19. zasedání, usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyhlášení. Nabytím účinnosti této vyhlášky se zrušuje obecně závazná vyhláška obce Březina č. 1/2014, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Březina ze dne 15. prosince 2014.

19. zasedání, usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která nabývá účinnosti dne 1. ledna 2022. Nabytím účinnosti této vyhlášky se zrušuje obecně závazná vyhláška obce Březina č. 5/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ze dne 16. prosince 2019.

19. zasedání, usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje počínaje novým účtovacím obdobím vodného a stočného (tj. fakturační období od 1. května 2021) novou cenu stočného. Stočné je rozhodnutím zastupitelstva stanoveno na částku 45 Kč bez DPH / m³.

19. zasedání, usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Darovací smlouvu na rekonstrukci křtinských varhan pro Římskokatolickou farnost Křtiny ve výši 50.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

20. zasedání, usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Smlouvu o vzájemné spolupráci na financování projektu „Šlapanicko – zavedení door-to-door systému svozu

tříděných odpadů“ s DSO Šlapanicko a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

20. zasedání, usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Smlouvy o úvěru č. 0633441199/LCD s Českou spořitelnou, a.s. na částku 30.000.000 Kč, úroková sazba 3měsíčního PRIBOR zvýšená o marži 0,22 % a splatností do 31. 12. 2036. (novým úvěrem bude splacen kompletně současný úvěr obce a budou navýšena finanční aktiva obce o cca 8 mil. Kč).

Milostivé léto

Lidé, kteří mají soudní exekuci a oprávněným je veřejnoprávní subjekt (obec, kraj, stát), nebo firma většinově vlastněna veřejnoprávní institucí, např.: ČEZ, dopravní podniky, Česká televize, Český rozhlas, atd., mohou využít institut tzv. Milostivého léta a zbavit se tak části nebo dokonce všech svých exekucí. To není využitelné pro ty, kteří mají daňovou, správní či jiné exekuce, ani pro lidi, kteří nemají ještě dluh v exekuci. Milostivé léto nemohou využít ani lidé v insolventci. Milostivé léto platí pouze v rozmezí mezi 28. 10. 2021 a 28. 1. 2022. Pokud bude v tomto časovém rozmezí exekutorovi plně uhrazena jistina plus 908 Kč na náklady, bude zbytek dluhu odpuštěn. Upozorňujeme, že se nezapočítávají exekuční srážky, pouze dobrovolné platby! K jakýmkoli platbám (dobrovolné či nedobrovolné) před ani po tomto rozmezí se nepřihlíží.

A jak tedy na to, co musí dlužník udělat? Zásadní je zjistit aktuálně nesplacenou jistinu a to zasláním doporučeného dopisu exekutorovi (rádi Vám s tímto dopisem na úřadě pomůžeme) s žádostí o vyčíslení dlužné jistiny. Součástí dopisu by měla být informace, aby informaci exekutor poslal na email nebo SMS, které budou v dopise uvedeny. Urychlí se tím veškerá komunikace. Zároveň tímto dopisem dlužník informuje exekutora, že chce využít Milostivé léto. Po obdržení informace o výši jistiny, čísla bankovního účtu a variabilního symbolu pak stačí poslat nebo složit na účet exekutora v daném rozmezí nesplacenou jistinu plus 908 Kč na náklady. A tímto bude exekuce ukončena, což Vám následně exekutor potvrdí písemnou formou.

Martin Habáň

Krojované hody „po Americku“

Každý rok se v texaském městečku West, které leží asi hodinu cesty na jih od Dallasu, koná tradiční slavnost Westfest. Tato slavnost je připomínkou českých kořenů většiny obyvatel Westu, neboť právě zde žije nejvíce „českých Texanů“. S vidinou setkání s krajany jsem se na tuto slavnost vydal i já se svou rodinou, vybaven kromě dobré nálady i propagačními materiály o Březině a Moravském Krasu – aby i v Americe viděli, jaké je to u nás krásné. Po prvotních rozpacích, kdy jsme návštěvníky v tričkách s nápisy „Jak se máš“, „Prší prší“ či „Pivo“ (zdaleka nejčastější nápis) zdravili spisovnou češtinou, a oni na nás nechápavě koukali, jsme zjistili, že české realie jsou pro většinu návštěvníků jen exo-



tickou kulisou. Podobně jako pětiletý Santa Klaus s kríglem v ruce nebo obří nápis POLKA. O to větší potěšení jsme pak měli ze setkání se skutečnými „Czech Texans“, kde řada z nich byla oblečena v tradičních moravských krojích a někteří dokonce mluvili i hezkou češtinou! Takto jsme se seznámili s organizátorkou krojovaných tanců a slavnostní přehlídky krojů s výkladem – paní Janou Vaculíkem Riley, s organizátorkou soutěže Miss Texas Czech-Slovak a Czech Heritage Society of Texas – paní Kathy Podsednik, a také s Honorárním konzulem ČR ve státu Texas – panem Brianem Vanicek. Během našeho rozhovoru se však už řadili stárky a stárky ke svému slavnostnímu nástupu, všichni samozřejmě v bohatě zdobených krojích (které si i ve Westu sami šijí, a oficiálně je nazývají krásně česky „kroj“). Letos tančilo téměř 30 párů a nastupovali – jak jinak – než za hlasitých tónů Vejvodovy Modřanské polky (ano, to je ta světoznámá „Škoda lásky“, v angličtině příznačně „Beer Barrel Polka“). Po nástupu do „Sefcik Amphitheater“ následovalo pásmo valčíků, pochodů a polek (některé spíše do rytmu country), zakončené perfektně



provedenou Moravskou besedou. Bylo opravdu moc hezké vidět, jak se mladí Texané, studenti místní střední školy, nadšeně hlásí k tradici svých prarodičů a s jakou radostí tančí „exotické“ tance mající původ kdesi v srdci Evropy, 8500 km daleko. A o to víc se těším na naše Anenské hody 2022, které na rozdíl od těch texaských nejsou už jen „vzpomínkou“ na původ předků, ale žitou tradicí předávanou a rozvíjenou z generace na generaci díky nadšené aktivitě řady Březiňáků!

Michal Bittner

Okénko obecní knihovny

V dubnu bylo konečně možné opět otevřít obecní knihovnu, a to byla i chvíle kdy jsem převzala její vedení od Martiny Polákové. V první řadě chci Martině poděkovat, že mi nejen pečlivě vysvětlila vše potřebné, ale že mi i nadále ochotně pomáhá. Práce knihovnice mě baví více než jsem očekávala, ale také zabírá více času, než jsem myslela, děkuji proto i svému manželovi za jeho podporu.

Z nadšení z nové práce jsem hned nachystala Čaroles, šifrovací lesní stezku, které se zúčastnilo kolem stovky dětí, což mě velmi mile překvapilo a konání této akce plánuji i na příští rok. Následovala oslava Dne dětí v obecní knihovně s výstavou ilustrací k nové knize Devět malých zahradníků (K. Smolíková) a tematickou tvořivou dílničkou. Koncem školního roku v knihovně proběhlo pasování na čtenáře nejen prvňáků, ale i druháků, kteří kvůli lockdownu nemohli být pasováni

loni. Noc s Andersenem nebylo kvůli epidemiologické situaci možné uskutečnit v dubnu, ale aby o svou oblíbenou akci školáci nepřišli, přesunuli jsme ji na říjen. Podle detektivních příběhů knih Tajná dvojka A + B (K. Smolíková) byla pro děti ve škole připravena úniková hra, která nakonec všechny dovedla do jídelny na agentskou párty. Na návštěvu do knihovny se přišly podívat také obě třídy naší obecní školky i děti z LMŠ Dobroděj. Se svojí humornou historickou přednáškou Princezny v 18. století k nám přijela lektorka a spisovatelka Dana Šimková. Pobavit se přišlo přes dvacet posluchačů a určitě paní Šimkovou pozveme znovu. Od září pak máme novou knihobudku, která je umístěna za obecním úřadem u dětského hřiště. Všichni si zde můžete kdykoli bezplatně vyměňovat knihy a časopisy. Letos se uskuteční ještě Svatomartinský lampiónový průvod a to v pátek 12. listopadu.

Aktuálně zavádíme knihovnický informační systém Tritius, který přinese lepší fungování knihovny a knihovního systému v naší obci. Můžete se těšit na přehledný katalog přizpůsobený také k zobrazení na mobilních zařízeních a snadný online přístup k vašemu čtenářskému kontu.

Velmi uvítám veškeré návrhy na další akce, které byste u nás rádi navštívili, stejně tak tipy na knihy, které vás zajímají. Budu se na Vás těšit v naší knihovně.

Jana Smolková



Jednotka sboru dobrovolných hasičů

V letošním roce naše jednotka sboru dobrovolných hasičů doposud vyjžděla k třiceti událostem. Z toho ke třem požárům, pětkrát na žádost zdravotnické záchranné služby s AED (automatickým externím defibrilátorem) k pacientům v přímém ohrožení života, dvanáct výjezdů se týkalo odstranění stromu z komunikace, jeden úklidu a zabezpečení vozovky po přívalovém dešti, tři likvidace obtížného hmyzu a jeden záchrany osob (zvířat). V rámci jiné činnosti zajišťovala jednotka oplach komunikace, a také dovoz vody ze sousední obce při odstavce obecního vrtu.

V rámci zvláštního stupně požárního poplachu, byla jednotka třikrát vyslána do Moravské Nové Vsi, obce postižené tornádem. V sobotu 26.6. se převážně vyřezávaly popadané stromy, střechy a rozbrušovací pilou elektrické sloupy okolo domů. Také jsme provizorně zakrývali střechy. V úterý 29.6. probíhalo

převážně odklizení zbytků sutin. Naše cisterna jezdila a kropila komunikace v celé obci. V neposlední řadě byla naše CAS i s částí jednotky na nějaký čas odvolána k požáru skládky. Pomocí smykového nakladače a nákladního automobilu byly sutiny odváženy. Ve večerních hodinách jsme dostali na starost převoz humanitární pomoci. Po oba dny bylo nasazeno dvanáct našich členů více jak třináct hodin. Dne 7. 7. pak vyrazila část naší jednotky opět na pomoc do Moravské Nové Vsi, kde jsme spolupracovali při demolicích se Záchranným útvaru HZS ČR Hlučín. Tímto bych chtěl jako velitel jednotky poděkovat všem zúčastněným a také společnosti RESPONO za bezplatné zapůjčení nákladního automobilu včetně obsluhy.

Naše jednotka má stejně jako v loňském roce sedmáct členů, během roku došlo k obměně dvou našich hasičů. V rámci možností proběhlo



pravidelné školení členů v rozsahu 40 hodin a také cyklický výcvik plnění bambi vaku. Velitelé absolvovali 8 hodinové školení a přezkoušení u HZS. Ještě nás tento rok čeká praktický výcvik ve školicím středisku HZS.

Děkuji členům jednotky, obci Březina a všem ostatním, kteří naši činnost podporují.

Aleš Buček, velitel jednotky

SDH Březina v letošním roce

Rok 2021 u březinského sboru dobrovolných hasičů vypadal ze začátku velmi podobně, jako rok 2020. Vinou opatření proti šíření Covid-19 neproběhl tradiční hasičský ples, ani ostatkový průvod s následnou merendou na sokolovně. Prezenčně nemohli trénovat ani mladí hasiči. Ti dostávali alespoň dvakrát týdně úkol na doma, u kterého se museli natočit a poslat trenérům ke kontrole. V březnu jsme pro všechny spoluobčany zorganizovali bezkontaktní úklid Březiny v rámci projektu Uklidme Česko. Na čtyřech různých místech v obci byly umístěny pytle na sběr odpadu. Kdokoli a kdykoli si mohl pytel vzít a vyrazit uklízet do okolí. Naplněné pytle se shromažďovaly na sběrných místech, odkud je svezly technické služby obce. V květnu se konečně rozjely soutěže mladých hasičů. Letos jsme zvládli zúčastnit se deseti různých soutěží v širokém okolí. Družstvo žen a mužů se z nejrůznějších důvodů, zejména zranění zúčastnilo pouze čtyř, respektive tří závodů. Ženám se nejlépe dařilo v Rudici, mužům v Kotvrdovicích. Všechny výsledky si můžete prohlédnout v tabulce níže. Poslední srpnovou sobotu jsme po tříleté pauze uspořádali na

hasičském sportovišti letní noc. I přes nepříznivé počasí se přišlo pobavit více než sto lidí. K tanci a poslechu hrála skupina LP-Tandem z Děčína. Pokud nám to situace ohledně koronaviru dovolí, rádi bychom pro Vás příští rok opět zorganizovali tradiční hasičskou tancovačku a ostatky. V letních měsících uspořádáme také letní noc a soutěž mladých hasičů.

Lukáš Neužil



Datum	Místo	Ženy	Muži
18. 7. 2021	Pamětice	7. místo	9. místo
7. 8. 2021	Ostrov u Macochy	8. místo	–
8. 8. 2021	Němčice	8. místo	–
15. 8. 2021	Rudice	5. místo	19. místo
18. 9. 2021	Kotvrdovice	–	3. místo

Datum	Místo	Mladší žáci „A“	Mladší žáci „B“	Starší žáci
19. 5. 2021	Ráječko	1. místo	–	2. místo
25. 6. 2021	Nové Bránice	–	–	2. místo
26. 6. 2021	Ostrov u Macochy	1. místo	11. místo	2. místo
21. 8. 2021	Velké Opatovice	1. místo	–	–
29. 8. 2021	Těchov	2. místo	7. místo	1. místo
4. 9. 2021	Borotín	6. místo	1. místo	3. místo
5. 9. 2021	Březina	1. místo	6. místo	4. místo
11. 9. 2021	Křižanovice	1. místo	2. místo	7. místo
18. 9. 2021	Brno-Vinohrady	1. místo	2. místo	2. místo
2. 10. 2021	Lysice	3. místo	–	12. místo



Bez Covidu na sokecu

Od našeho posledního sokolského okénka ve zpravodaji již uplynulo půl roku. Tou dobou jsme se pohybovali ve vládních opatřeních, která znemožňovala konání jakýchkoliv sportovních i kulturních akcí a vyhlídky do budoucnosti byly nejisté. My jsme však pevně věřili v lepší zítřky. Naštěstí se situace umoudřila a od května 2021 areál sokolovny opět ožil.

Adam Kozel s Romanem Ondráčkem znovu obnovili střední tréninky malých nadějných fotbalistů a dospělí fotbalisté během května a června dohráli zkrácenou sezónu na polovinu ve 3. lize Brněnské malé kopané. Obsadili sedmou příčku ze dvanácti týmů. Další sezónu březinští fotbalisté rozehráli již na konci srpna a nyní, dva zápasy před koncem podzimní části sezóny, se v tabulce nachází na čtvrté příčce a na první tým ztrácí tři body. Druhá část sezóny začíná v dubnu 2022 a my doufáme, že letos se konečně již bez omezení odehraje celá sezóna.

Vedle fotbalových zápasů se v květnu na sokolovně začalo opět tančit a zpívat, neboť probíhaly a stále probíhají country večery a místní stárky a stárky se opět začali pečlivě připravovat na tradiční Anenské hody, které

se letos uskutečnily 24. 7. 2021. Abychom nepředbíhali, tak před hody také proběhly dvě tradiční sportovní akce. První z nich byl nohejbalový turnaj trojic, který se jako obvykle hrál na první červencový svátek, tedy 5. 7. 2021. Panující krásné počasí přilákalo na turnaj jak mnoho sportovců, tak i mnoho diváků. Turnaj ovládla trojice ve složení Roman Ondráček, Vladimír Štreit a host z obce Řásná, kde pořádají také tento turnaj. Netrvalo dlouho a o pět dní později, tedy 10. 7. 2021, na sokolovnu zavítali fanoušci opět v hojném počtu. Tentokrát přišli fandit svému týmu na tradiční 6. ročník DaPe Memorial Cup. Putovní pohár za první místo v tomto turnaji získal tým Fklidu.

Jak bylo již zmíněno výše, letošní tradiční hody proběhly předposlední červencovou sobotu. Počasí bylo ukázkové, a tak počet návštěvníků lámal rekordy. Návštěvníci mohli ochutnat dobré víno, zazpívat a zatančit si pod májou a shlédnout tance dětí i dva lidové tance stárků a stárek. Třešničkou na dortu bylo půlnoční překvapení, letos na písničku od Janka Ledeckého – Na ptáky jsme krátký. O dva týdny později přišlo na řadu ještě poslední rozloučení s letošními hody, kdy proběhlo kácení máje, druhým rokem i s cimbálovou

muzikou, tentokrát s CM Šarkan.

Na konci léta se také na sokolovně uskutečnilo několikrát odložené divadelní představení Don Quijote de la Mancha. Všichni diváci se náramně bavili a nemálo diváků bylo zapojeno do děje. Na konci si tito diváci odnesli i malou odměnu za odvalu.

Po roční vynucené koronavirové pauze březinští hokejisté započali novou sezónu v Okresním přeboru. Soutěže se účastní 8 týmů ve složení TJ Sokol Březina, HC Zastávka, TJ Tatra Hrušky, HC Veverská Bítýška, TJ Rájec-Jestřebí, TJ Sokol Černá Hora, Spartak Adamov a HC Laviny Blansko. Na hokejová utkání vyjíždí i fanouškovský autobus od sokolovny, čímž také zveme na naše zápasy všechny příznivce ledního hokeje.

Sezónu Okresního přeboru 4. třídy na podzim započali i naši hráči ping pongu. V loňské sezóně byly odehrány pouze tři zápasy, které březinští hráči vyhráli, proto se celkově v tabulce umístili na prvním místě. Uvidíme, jak se našim hráčům bude dařit v této sezóně. Momentálně se po sedmém kole nacházejí na druhé příčce se stejným počtem bodů jako první tým.

Z výčtu akcí léto na sokecu proběhlo bez omezení. Proběhly krásné kulturní i sportovní akce, lidé se bavili a my věříme, že tato situace se stane opět běžnou součástí našich životů u nás v Březině. Děkujeme všem příznivcům a návštěvníkům sportovních i kulturních akcí za jejich

účast, spolupráci i pomoc při organizaci a těšíme se na další akce. Uvítáme také nové nápady na sportovní i kulturní akce i jejich následnou realizaci.

Více informací ohledně všech oddílů a kulturních akcí naleznete zde:

<https://www.facebook.com/brezinahokej/>
<https://www.facebook.com/SokolBrezina>
<http://sokolbrezina.cz/>
<http://hokej.sokolbrezina.cz/>

Monika Kučerová & Adam Kozel



Tělocvičná jednota Sokol Březina
Březina 200
679 05 Křtiny
IČO: 163 43 905

tel.: 721 719 103, 774 686 893
e-mail: sokolbrezina@gmail.com
<http://www.sokolbrezina.cz/>

Hospůdka na Sokecu hledá výpomoc do výčepu

Do Hospůdky na Sokecu v Březině přijmeme výpomoc do výčepu na DPP.

Náplní práce bude obsluha vnitřních prostor i zahrádky.

Praxe v oboru výhodou, nikoli podmínkou.

Nabízíme volbu pracovních směn dle domluvy a Vašich možností.

Více informací u p. Kozla - tel. 721 719 103, nebo přímo v Hospůdce.

Těšíme se na Vás!



Lesní mateřská škola Dobroděj

V září jsme se opět potkali po letních prázdninách, děti sdílely své zážitky a dobrodružství z letních dnů. Ke konci měsíce jsme uspořádali, jako již každoročně Dobrodějovu podzimní slavnost, letošním tématem byla podzimní sklizeň. Slavnost proběhla v sobotní odpoledne v prostorách školky. Společně jsme se přivítali, pochutnali si na dobrotách z naší pece, popovídali jsme si a užili jsme si odpoledne protkané slunečními paprsky. Pro děti byla nachystaná tvořící dílnička, malování na obličej, sportovní úkoly a divadelní představení O prasátku a jeho kamarádech. Všem děkujeme za účast a spolupráci při pořádání.

Podzim a jeho dary přišly i do lesní mateřské školy Dobroděj. S dětmi se každý den vydáváme do lesa a blízké přírody, která nás obklopuje. Každé ráno znovu a znovu pozorujeme zbarvení listů na stromech, sledujeme stále stejné výhledy, ale pokaždé jsou jiné, nové. Děti si s listím hrají různými způsoby, staví domečky, tvoří obrázky, napichují je na špejli jako housenky, vytváří krásně barevné frotáže. Povídáme si o zvířátkách, co dělají, jak se chystají na zimu. Hrajeme si na ježky, veverky, zajíce a všechna jiná možná i nemožná zvířata.

Jak lesní školka funguje? Je to neuvěřitelné, ale zároveň pochopitelné. Velmi často dostávám otázky typu: A když, prší, tak jste kde? Opravdu jste celý den venku? A co děláte? A já pokaždé s úsměvem odpovídám, že ano. Venku jsme za každého počasí a užíváme si každého počasí jinak. Naším mottem je: Není špatné počasí, ale špatné oblečení. V dešti vyrazíme na kaluže, hledáme je, měříme jejich hloubky, zkoumáme blátivost a lepi-vost každé kaluže a užíváme si deště,



který zalévá přírodu okolo nás a zpíváme si Prší, prší. Naopak v teplých dnech hrajeme hry, děti si hrají dle své fantazie na rodinu, království – rozvíjí svou představivost na plné obrátky. Tvoříme a malujeme v lese, staráme se o zahrádku a okolí naší jurty a prostě jsme. Teď a tady. V chladnějších dnech se hodně hýbeme, abychom se zahřáli, sbíráme klacíky na podpal a rozděláváme oheň, který nás zahřívá. Hrajeme pohybové hry a skotačíme v lese na našich oblíbených místech.

A to jste věděli, že máme speciální názvy pro místa, na kterých často býváme? Tak například U žáby, Šesté zastavení, U spadlého stromu, nebo U pouty půdy ad.

Chcete zažít atmosféru a dobrodružství lesní školky, přijďte na některou z našich slavností, které pořádáme, nebo děti přihlaste na příměstské tábory, které budou probíhat v létě 2022, bližší informace naleznete na našich stránkách nebo facebooku na přelomu ledna a února.

Že už jste na našich příměstských táborech "S Dobrodějem v lese" byly?

To nás moc těší a ještě větší radost máme z toho, že během let 2019 – 2021 našimi tábory prošlo kolem 300 dětí z Moravského krasu. Čerpali jsme totiž dotaci z Evropské unie na podporu zaměstnanosti rodičů v Moravském krasu a takovým počtem dětí jsme předčili podmínky dotace. To je myslím velký úspěch a jsme moc rádi, že tábory i přes situaci okolo nás proběhly. Děkujeme a budeme se těšit zase v létě.

Pro děti malé, které ještě do školky nechodí, pořádáme Klubík, kde se každý pátek scházíme s maminkami a jejich ratolestmi od devíti hodin do jedenácti hodin u školky a hrajeme si, povídáme, tvoříme. Tímto všechny maminky a jejich kojence, batolátka srdečně zveme.

Pro děti téměř tříleté budeme v březnu otevírat Pařízek, kroužek, kde jsou děti samy bez rodičů na jedno dopoledne v týdnu. Poznávají okolí školky, její rituály, školkové kamarády a režim. Určitě se přijďte podívat, děti si zde užijí spoustu zábavy. Více informací naleznete na našich webových stránkách www.lmsdobrodej.cz

Naši školku milujeme, dáváme do ní vše a snažíme se rozšiřovat a zkvalitňovat, co to jen jde. Díky dotacím jsme v letošním roce rozšířili zahrádku o tři nové záhonky s ovocnými keři, s pomocí rodičů postavili vrbový domeček a konečně můžete vidět i naši novou prostornou terasu, na které se dá dělat spousta věcí, jako třeba obědovat, odpočívat, hrát si a tvořit.

Přejeme Vám krásné podzimní, zimní dny.

Barbora Dohnalová



Proč se vyplatí prodat právě teď?

Jmenuji se Monika Sedláková, jsem majitelkou prosperující realitní kanceláře Comfort real a na realitním trhu se pohybuji 20 let. Žiji kousek od Březiny v obci Hostěnice a mojí předností je velmi dobrá znalost této lokality.

Využívám všechny moderní nástroje, které vedou k získání klienta s nejvýhodnější nabídkou pro prodávajícího. V dnešní době to je především aukční prodej, který majitelům nemovitostí garantuje ty nejvýhodnější podmínky na trhu a maximální prodejní cenu nemovitosti. Prodej nemovitosti vždy podporuji video-prohlídkou a 3D scanem, vizualizací, home stagingem, profesionálními fotografiemi a originálním textem. Tyto moderní nástroje prodeje mi umožňují, abych každou zakázku dovedla profesionálně a bezpečně do zdárného konce.

Ceny nemovitostí se stále drží na maximu, a to je to skvělá zpráva pro prodávající. Pokud máte pádný důvod k prodeji, není na co čekat. I přes nadhodnocené ceny nemovitostí poptávka stále převyšuje nabídku. Ale co rostoucí úrokové sazby hypoték? Protože v Březině žije Marcela Stehlíková (Březina 220, tel.: 732 267 229, marcela.stehlikova@golemfinance.cz), velmi vyhledávaná a zkušená hypoteční specialista, které pracuje pro klienty naší

realitní kanceláře, požádala jsem ji o krátký rozhovor.

Marcelo, jak se Ti žije v Březině a proč ses rozhodla bydlet právě tady?

Březina je skvělé místo pro rodinný život. Malebná tichá vesnička, obklopena krásnou přírodou, s výbornou dostupností do města. Co víc si přát.

Mám na tebe zdánlivě jednoduchou otázku. Je vhodné si v tomto období žádat o hypoteční úvěr?

Období velmi nízkých úrokových sazeb už je bohužel za námi. Spolu s růstem sazeb ČNB začaly velmi rychle růst i sazby hypoték. Zatímco loni jsme sjednávali hypotéky se sazbou pod 2 procenty, teď už jsme nad 3 procenty a sazby ještě porostou. Je třeba ale říci, že pro člověka, který potřebuje řešit vlastní bydlení, jsou ceny hypoték stále ještě příznivé. Pamatuji hypotéky se sazbou 5 a více procent. Pokud tedy člověk najde zajímavou nemovitost za přijatelnou cenu, asi by neměl na nic nečekat.

Co bys doporučila mladým lidem, kteří hledají první bydlení a nemají žádné vlastní peníze. Je vůbec možné v dnešní době žádat o hypotéku bez 20 % vlastních zdrojů?

Je to možné. V krajním případě stačí klientům i 10 % vlastních zdrojů, ale

projeví se to v úrokové sazbě. Taková hypotéka je pak dražší. Mladé páry bez vlastní hotovosti se a mě obrací docela často. Většinou najdeme vhodné řešení, jak nastavit financování, aby hypotéka příliš nezatížila jejich rozpočet.

Na co by si klienti obzvláště v této nelehké době měli dát pozor při vyřizování hypotečního úvěru?

Ceny nemovitostí i sazby hypoték rychle rostou, což může v lidech vyvolávat pocit, že jim ujíždí vlak. Proto by se měli vyvarovat zbrklých rozhodnutí. Před složením rezervační zálohy je dobré si nejprve ověřit, jestli je vůbec financování hypotékou reálné a kolik banka člověku při jeho příjmech půjčí a pak se teprve domlouvat na dalších krocích. Sjednání hypotéky je relativně snadné, ale její splácení je závazek na mnoho let a je potřeba k ní přistupovat zodpovědně.

Marcela Stehlíková, Březina 220, tel.: 732 267 229, marcela.stehlikova@golemfinance.cz

Chcete znát tržní cenu vaší nemovitosti, potřebujete odhad pro dědické řízení nebo potřebujete jen s něčím poradit? Neváhejte se mě prostě zeptat. Ráda vám bezplatně nabídnu konzultaci telefonicky, emailem nebo nejlépe osobně při šálku dobré kávy.

tel.: 777 148 332

www.monikasedlakova.cz

JSEM
TU
PRO
VÁS



Monika Sedláková