

Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Březiny, konaného dne 23. června 2025, od 18:00 hodin, zasedací místnost obecního úřadu v Březině

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny, příloha č. 1): Michal Bittner, Adam Kozel, Petra Vasilová, Bronislav Fialkowski, Lukáš Neužil

Omluvení zastupitelé:

Hosté (dle prezenční listiny, příloha č. 2):

1) Zahájení zasedání zastupitelstva, volba zapisovatele, ověřovatelů

Zasedání zastupitelstva obce Březiny bylo zahájeno v 18 hod.

Předsedající, starosta Michal Bittner, přivítal přítomné zastupitele a hosty. Oznámil, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno jako veřejné zasedání v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 92 odst. 1 zákona o obcích, kdy pozvánka starosty obce na zastupitelstvo byla na úřední a elektronické úřední desce obce Březina zveřejněna v souladu se zákonem a to minimálně sedm dní před konáním zastupitelstva.

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 5 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zapisovatelem schůze byl navržen Adam Kozel, za ověřovateli zápisu byli navrženi Bronislav Fialkowski a Lukáš Neužil. Jiné návrhy nepadly. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení č. 1-18/2025:

Zastupitelstvo obce Březina určuje zapisovatele Adama Kozla a ověřovatele zápisu Bronislava Fialkovského a Lukáše Neužil.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 1-18/2025 bylo schváleno.

2) Schválení programu zasedání zastupitelstva

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu a následně dal o něm hlasovat.

- 1) Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů schválení programu
- 2) Schválení programu
- 3) Rezignace M. Polákové na post zastupitelky
- 4) Rozpočtová opatření č. 1/2025, 2/2025, 3/2025 a 4/2025
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D., NN Jindrová
- 6) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK096838/25/OKH ve výši 68.000 Kč na vybavení JSDHO Březina věcnými prostředky požární ochrany
- 7) Projednání mimořádné odměny členům JSDHO Březina
- 8) Projednání účetní závěrky obce Březina, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024
- 9) Projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Březina
- 10) Různé a diskuze

Návrh usnesení č. 2-18/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 2-18/2025 bylo schváleno.

3) Rezignace Martiny Polákové na post zastupitelky

Návrh usnesení č. 3-18/2025

Zastupitelstvo obce Březina bere na vědomí rezignaci Martiny Polákové na post zastupitelky obce k 31. březnu 2025, rezignace byla doručena na obecní úřad dne 24. března 2025.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 3-18/2025 bylo schváleno.

4) Rozpočtová opatření č. 1/2025, 2/2025, 3/2025 a 4/2025

RO 1/2025 – 805 600 Kč – dotace ZŠ, vratka dotace volby JMK, vratka dotace tůňky

RO 2/2025 – 525 200 Kč – JSDHO dychací přístroj, termokamera

RO 3/2025 – 276 800 Kč – daň z příjmu PO, audit ZŠ, administrace VZ

RO 4/2025 – 4 462 500 Kč – dotace víceúčelové hřiště, zatrubnění potoka, nádoby na třídění odpad

Návrh usnesení č. 4-18/2025

Zastupitelstvo obce Březina bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1/2025, 2/2025, 3/2025 a 4/2025.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 4-18/2025 bylo schváleno.

5) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330084124/001-ADS

Věcné břemeno je na přípojku elektřiny od obecní cesty k oplocenému pozemku v lokalitě Vojtíšky, viz. Příloha, za poplatek 2000 Kč. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena 19. září 2022.

Návrh usnesení č. 5-18/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. PR-014330084124/001-ADS o zřízení věcného břemene s EG.D a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 5-18/2025 bylo schváleno.

6) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK096838/25/OKH ve výši 68.000 Kč na vybavení JSDHO Březina věcnými prostředky požární ochrany

Obec Březina požádala o dotaci na vybavení zásahové jednotky věcnými prostředky požární ochrany a to především elektrickým kalovým čerpadlem, ochranou obuví pro hasiče a přilbou, v celkové výši 98 291 Kč a obdrželi jsme 70 % z dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí JMK pro rok 2025.

Návrh usnesení č. 6-18/2025:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 68.000 Kč na vybavení JSDHO Březina věcnými prostředky požární ochrany a pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 6-18/2025 bylo schváleno.

7) Projednání mimořádné odměny JSDHO Březina

Obec Březina navrhuje udělení mimořádné odměny vybraným členům JSDHO Březina za účast na zásazích v souvislosti s mimořádnými událostmi souvisejících s tlakovou níží Boris v období 11. září – 31. prosince 2024. Následně podáme žádost o dotaci od generálního ředitelství HZS, které ve spolupráci s MV ČR připravilo dotaci, která nám proplatí 100 % takto udělených odměn.

Návrh usnesení č. 7-18/2025

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje mimořádnou odměnu členům JSDHO Březina, kteří zasahovali při mimořádných událostech spojených s tlakovou níží Boris v období 11. září – 21. prosince 2024 ve výši 300 Kč / hod v celkové výši 86.340 Kč.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se:

Usnesení č. 7/18/2025 bylo schváleno.

8) Projednání účetní závěrky obce Březina, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024

Starosta představil závěrečný účet společně se zprávou o výsledku přezkumu hospodaření. Všechny dokumenty byly vyvěšeny na úřední desce dle zákona. Starosta představil účetní závěrku obce Březina za rok 2024, kterou je nutno schválit. Na základě zprávy o přezkumu hospodaření obce, ve které byly zjištěny nedostatky a budou přijaty nápravná opatření vedoucí k odstranění zjištěných nedostatků.

Návrh usnesení č. 8-18/2025

Zastupitelstvo obce projednalo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet obce Březina za rok 2024 a schvaluje celoroční hospodaření s výhradou a přijímá nápravná opatření dle přílohy tohoto usnesení.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se:

Usnesení č. 8-18/2025 bylo schváleno.

Diskuze k tomu bodu:

Pan Christ se k tomuto bodu zeptal jaká jsou nápravná opatření.

Pan starosta odpověděl, že nápravná opatření jsou z části podaná trestní oznámení na bývalého starosty obce a důsledné dodržování schválených směrnic a dalších zákonných pravidel.

9) Zastupitelstvo obce Březina projednalo a schvaluje účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Březina, p.o. za rok 2024

Starosta předložil ke schválení zastupitelstvu účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Březina, p.o. za rok 2024, kdy hospodařila s vyrovnaným rozpočtem.

Návrh usnesení č. 9-18/2025

Zastupitelstvo obce Březina projednalo a schvaluje účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Březina, p.o. za rok 2024.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		

Lukáš Neužil	✓		
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se:

Usnesení č. 9-18/2025 bylo schváleno.

10) Projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Březina

Místostarosta obce Adam Kozel, představil celý proces před a po schválení Změny č. 2 Územního plánu Březina.

Návrh usnesení č. 10-18/2025

- *Zastupitelstvo obce Březina konstatuje, že se seznámilo s dokumentací Změny č. 2 Územního plánu Březina včetně vyhodnocení námitek a vyhodnocení připomínek v textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Březina,*
- *Zastupitelstvo obce Březina ověřilo podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, že návrh Změny č. 2 územního plánu Březina není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu tak, jak je prokázáno v odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu Březina,*
- *Zastupitelstvo obce Březina souhlasí s vypořádáním připomínek uplatněných při veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Březina tak, jak je uvedeno v odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Březina,*
- *Zastupitelstvo obce Březina rozhodlo v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Březina tak, jak je uvedeno v odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Březina,*
- *Zastupitelstvo obce Březina vydává Změnu č. 2 Územního plánu Březina ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 správního řádu, v platném znění, formou opatření obecné povahy,*
- *Zastupitelstvo obce Březina ukládá starostovi obce zajistit prostřednictvím pořizovatele zveřejnění vydané Změny č. 2 územního plánu Březina na úřední desce dle ustanovení § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a splnění činností konaných po vydání Změny č. 2 Územního plánu Březina.*

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil	✓		

Petra Vasilová	✓		
----------------	---	--	--

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se:

Usnesení č. 10-18/2025 bylo schváleno.

Diskuze k tomuto bodu:

Po úvodním slovu místostarosty Adama Kozla, který představil celý proces od otevření územního plánu z konce roku 2023 a ze začátku roku 2024, kdy 17. dubna 2024 proběhlo veřejné projednání s občany, na které byli všichni pozváni a na základě tohoto veřejného projednání měli možnost podat námitky do 7 dnů. Až do jara tohoto roku se obec vypořádávala s námitkami občanů společně s pořizovatelem, což jsou Šlapanice a zpracovatelem což je urbanistická firma. V této chvíli máme všechny změny projednané a nic nebrání tomu, aby Změna č. 2 územního plánu Březina byla schválena.

Pan právní zástupce pana Turečka vystoupil s požadavkem, aby zastupitelstvo tuto změnu takto neschvalovalo a ponechalo pozemek společníků pana Turečka v územním plánu jako stavební. Předal zastupitelstvu psanou žádost/výzvu a požádal o její přiložení k zápisu.

Paní Šulcová se dotázala na konkrétní vypořádání námitek, které se týkali jejich pozemků, na což jí bylo odpovězeno.

Dále v diskuzi proběhlo několik otázek od přítomných občanů na konkrétní změny v územním plánu, které jim byly podrobněji vysvětleny a představeny.

11) Různé a diskuze

Paní Klímová přečetla e-mail ohledně nočního klidu v obci, který před časem zaslala panu starostovi a zastupitelstvo tuto problematiku už diskutovalo. Stěžovala si na hluk spojený s večerní zábavou s hudební kapelou, které proběhla v rámci výročních oslav obce. Stěžovala si, že akcí přibývá a je jich moc.

Starostou i dalšími členy zastupitelstva bylo paní Klímové vysvětleno, že akcí nepřibývá a bude se klást důraz na to, aby kapela přestala hrát opravdu v 02:00, a do 03:00 bylo úplné ticho i od hlučných návštěvníků akce. Zastupitelstvo zdůraznilo, že bude klást důraz na organizátory těchto akcí, aby všechny akce spojené s výjimkou a posunutím nočního klidu byly tak, jak bude schváleno zastupitelstvem.

Závěr jednání

Předsedající poděkoval všem občanům a zastupitelům za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 19:45 hod.

Zapisovatel:

Adam Kozel, místostarosta dne 23. června 2025

Michal Bittner, starosta dne 23. června 2025

Ověřovatelé:

Bronislav Fialkowski dne 23. června 2025

Lukáš Neužil dne 23. června 2025