

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: MJED SÚ- 3320/1680/11

Jedovnice dne 27.2.2012

Č.j.: SÚ – 3320/148/12

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Monika Kramolišová, Černopolní 231/39, 613 00 Brno

zastoupena na základě plné moci ze dne 9.9.2011

Mgr. ing. arch. Ludmilou Kramolišovou, Černopolní 231/39, 613 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Březina a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Obci Březina jsou pouze informativní.

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve stavebním řízení posoudil podle § 84 až 91 a podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o změnu části územního rozhodnutí pro stavbu garáže na pozemku parcela číslo 496/4 k.ú. Březina u Křtin a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu novostavba garáže na pozemku parcela číslo 496/4 katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, kterou dne 21.12.2011 podala: **Monika Kramolišová, narozená dne 18.2.1974, bytem Černopolní 231/39, 613 00 Brno**, zastoupena na základě plné moci ze dne 9.9.2011 Mgr. ing. arch. Ludmilou Kramolišovou, Černopolní 231/39, 613 00 Brno, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Nahrazuje podle § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření část územního rozhodnutí o umístění stavby: „Novostavba rodinného domu“ včetně garáže, bazénu, zpevněných pochůzných a pojízdných ploch, vsakovací jímky na dešťové vody, kanalizační přípojky splaškových vod, přípojky NN, přípojky vody, přípojky plynu, oplocení na pozemcích parcela číslo 496/4, parcela číslo 496/1 a parcela číslo 496/2, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, vydaného ve zjednodušeném územním řízení pod č. j. : SÚ-2399/1229/11 dne 3.12.2008, které nabylo právní moci dne 20.12.2008, tímto novým

rozhodnutím o umístění stavby :

„Novostavba garáže“ u rozestavěné stavby rodinného domu

(dále jen „stavba“) na pozemku parcela číslo 496/4 katastrální území Březina u Křtin, obec Březina

Vypraveno dne : 27-02-2012

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba garáže bude umístěna na pozemku p.č. 496/4 katastrální území Březina u Křtin, obec Březina . Garáž bude umístěna u severní stěny rozestavěné stavby rodinného domu , na společné hranici se sousedním pozemkem p.č. 496/5, od společné hranice se sousedním pozemkem p. č. 496/1 bude umístěna v nejužším místě vzdálenosti 4,95 m a nejširším místě bude umístěna ve vzdálenosti 5,58 m, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina , jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 200, kde je umístění navrhované stavby okótováno.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parcela číslo 496/4 katastrální území Březina u Křtin, obec Březina

Vyjádření k námitkám účastníků řízení o změně části územního rozhodnutí :

Námítky nebyly vzneseny

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení na stavbu :

„ Novostavba garáže “ u rozestavěné stavby rodinného domu

(dále jen „stavba“) na pozemku parcela číslo 496/4 katastrální území Březina u Křtin, obec Březina

Popis stavby:

Novostavba garáže bude nepodsklepený , jednopodlažní objekt, půdorysného rozměru 5,98 x 7,36 m, v provedení zděné stavby, zastřešené pultovou střechou, výška střešního hřebene + 3,175 m od podlahy. Objekt bude založen na základových pasech a základové železobetonové desce vyztužené Kari sítí . Bude provedena izolace proti zemní vlhkosti . Obvodové zdivo je navrženo z keramických tvárníc. Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem. Střecha pultová je tvořena dřevěnými trámy a dřevěným bedněním. Zastavěná plocha garáže : 43,6 m².

Vyjádření k námitkám účastníků stavebního řízení :

Námítky nebyly vzneseny .

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace vypracované autorizovaným architektem ing. arch. Ludmilou Kramolišovou , ČKA – 00 308, ověřené ve stavebním řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Případné změny stavebního materiálu musí být předem odsouhlaseny projektantem.
2. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - Zásobování el. energií – stávající zemní kabelovou přípojkou NN napojenou z rozvodů budovaného rodinného domu
 - Kanalizace srážková – dešťové vody budou svedeny a likvidovány neškodným způsobem na vlastním pozemku – v zasakovací jímce budované pro rodinný dům

- Komunikační napojení - stávajícím sjezdem a nájezdem na nově budovanou neveřejnou účelovou komunikaci povolenou v rámci stavby „Farma na Jizerách“ na pozemku parcela číslo 496/1 k.ú. Březina u Křtin
3. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 4. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě , aby nedošlo k jejich případnému poškození.
 5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 591/2006 Sb. , o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a osob na staveništi.
 6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
 7. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 vyhlášky č. 591/2006 Sb. .
 8. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.7.2012.
 9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - "Stavba povolena", který obdrží stavebník, po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Po celou dobu výstavby až do vydání kolaudačního souhlasu bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a stavební deník .
 10. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu jméno, sídlo, IČ dodavatele stavby.
 11. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení stavby
 - b) v průběhu provádění stavby:
 - provedení hrubé stavby
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
 12. Po ukončení stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy.
 13. Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.
 14. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů.
 15. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přivzváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole bude proveden zápis.
 16. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
 17. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. , o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci .
 18. Při realizaci stavby včetně napojení na inženýrské sítě budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů :
 - Vyjádření – Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 3.11.2011 pod č.j.: OŽP/44634-11/5593-2011/KIL
 - upozorňujeme, že původce odpadu musí mít platný souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem a to v případě, že tento odpad během stavby vzniká
 - u odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje

- upozorňujeme, že původce odpadů musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP
 - vzhledem k vysoké škodlivosti prašných částic (PM 10) budou po celou dobu výstavby prováděny opatření vedoucí k minimalizaci prašnosti na území stavby (skrápění, zakrývání, omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, očista vozidel před výjezdem mimo stavbu)
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 20.10.2011 pod č.j.: OŽP /42695-11/5562-2011/STA
 - v zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona, provede investor na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemku. Ornice skrytá v mocnosti cca 0,25 m bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemku řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám a bezprostředně po ukončení výstavby bude přesunuta a rozprostřena na nezastavěné části pozemku, kde bude využita k vegetačním úpravám. Za hospodaření s ornici je odpovědný podle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor
 - ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 334/1992 Sb., odbor životního prostředí Městského úřadu Šlapanice předepíše investorovi odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF v předpokládané výši 762,- Kč. O předepsání odvodů investor požádá orgán ochrany ZPF při MěÚ Šlapanice v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (stavební zákon), které předloží orgánu ochrany ZPF MěÚ Šlapanice s doložkou nabytí právní moci
 - ke kolaudačnímu řízení investor předloží doklad o úhradě odvodů
 - Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, krajské ředitelství, odbor prevence, Štefánkova 32, 602 00 Brno ze dne 5.12.2011 pod č.j.: HSBM-3-227-87/1-OPST-2011
 - Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2011 sb., o požární prevenci)
19. Garáž bude odvětrána dvěma neuzavíratelnými otvory 150/150 mm. Vrata garáže budou opatřeny zarážkou proti samovolnému uzavírání při vjezdu a výjezdu vozidel, v garáži nesmí být zřizována montážní jáma.
20. Při nedodržení podmínek tohoto stavebního povolení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 a § 180 stavebního zákona.
21. Po ukončení prací je stavebník povinen v souladu s § 120 stavebního zákona oznámit záměr započít s užíváním stavby, a to minimálně 30 dnů předem. Oznámení bude doloženo náležitostmi dle § 11 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tj. zejména :
- *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. Zařízení*
 - *protokol o vytyčení, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
 - *geometrický plán se zaměřenou stavbou*
 - *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
 - *tesy a prohlášení o shodě od použitých výrobků a materiálů*
 - *dokumentace skutečného provedení stavby, v případě změn předem odsouhlasených stavebním úřadem, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby*

Vyjádření k námitkám účastníků stavebního řízení:

Námítky nebyly vzneseny

V. Odkládá podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y k o n a t e l n o s t

stavebního povolení do termínu právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Monika Kramolišová, Černopolní 231/39, 613 00 Brno

Odůvodnění

Stavebník – Monika Kramolišová, narozená dne 18.2.1974, bytem Černopolní 231/39, 613 00 Brno, zastoupena na základě plné moci ze dne 9.9.2011 Mgr. ing. arch. Ludmilou Kramolišovou, Černopolní 231/39, 613 00 Brno - podal dne 21.12.2011 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání změny části územního rozhodnutí na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ včetně garáže, bazénu, zpevněných pochůzných a pojízdných ploch, vsakovací jímky na dešťové vody, kanalizační přípojky splaškových vod, přípojky NN, přípojky vody, přípojky plynu, oplocení na pozemcích parcela číslo 496/4, parcela číslo 496/1 a parcela číslo 496/2, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, vydaného ve zjednodušeném územním řízení pod č. j. : SÚ-2399/1229/11 dne 3.12.2008, které nabylo právní moci dne 20.12.2008. Změna části územního rozhodnutí se týká stavby garáže na pozemku p.č. 496/4 k.ú. Březina u Křtin. Současně stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „Novostavba garáže“ na pozemku parcela číslo 496/4 katastrální území Březina u Křtin, obec Březina. Dnem podání návrhu bylo zahájeno stavební řízení spojené s řízením o povolení změny části územního rozhodnutí.

Stavební úřad zjistil, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dané území je schválen územní plán. Obě žádosti se týkaly jednoho předmětu řízení, věcně spolu souvisely a týkaly se týchž účastníků řízení. Proto stavební úřad rozhodl dne 5.1.2012, na podkladě žádosti stavebníka usnesením o spojení obou řízení, tak aby byla naplněna zásada hospodárnosti a rychlosti řízení zakotvené v ust. § 6 odst. 1 a 2 správního řádu. Spojení obou řízení nebránila povaha věci, účel řízení ani ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení. Usnesení o spojení územního a stavebního řízení bylo pouze poznamenáno do spisu a stavební úřad o něm následně účastníky řízení vyrozuměl v rámci oznámení o zahájení řízení.

Dne 10.9.2008 pod č.j.: SÚ – 1691/943/08 (nabytí právní moci dne 29.9.2008) vydal stavební úřad rozhodnutí, kterým byla povolena výjimka z ustanovení § 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území (vzájemné odstupy staveb) pro stavbu : „Garáž“ na pozemku parcela číslo 496/4 katastrální území Březina u Křtin, obec Březina.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.6.2011 pod č.j.: MJED SÚ – 3320/1680/11 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně k projednání předložené žádosti nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 10.2.2012. Z ústního jednání byl pořízen protokol. Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námítky, dotčené orgány závazné stanoviska a veřejnost připomínky. Účastníci stavebního řízení mohli uplatňovat důkazy a námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo odpovídajícím věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Při šetření na místě samém provedeném pracovníkem stavebního úřadu bylo zjištěno, že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě – na pozemku stavby, v souladu se zákonem.

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – Monika Kramolišová, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Obec Březina; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Monika Kramolišová; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo

k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Obec Březina, mž. Martin Dostal a Bc. Jana Dostalová, Mgr. Gabriela Vojtková .

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby se vymezuje dle § 109 stavebního zákona; účastníkem stavebního řízení je stavebník - Monika Kramolišová ; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno - Monika Kramolišová ; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Obec Březina, mž. Martin Dostal a Bc. Jana Dostalová, Mgr. Gabriela Vojtková .

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným .

Návrh byl doložen (i v průběhu stavebního řízení) :

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- Závazné stanovisko – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 24.10.2011 pod č.j.: 01659/MK/2011 S/01645/MK/2011
- Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, krajské ředitelství, odbor prevence, Štefánkova 32, 602 00 Brno ze dne 5.12.2011 pod č.j.: HSBM-3-227-87/1-OPST-2011
- Vyjádření – Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 21.11.2011 pod č.j. OŽP/44634-11/5593-2011/KIL
- Závazné stanovisko – Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 16.11.2011 pod č.j.: OŽP/42695-11/5562-2011/STA

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků územního řízení:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků stavebního řízení :

- nebyly vzneseny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům, rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

V řízení o změně části územního rozhodnutí stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Březina, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčený pozemek se nachází v zastavitelném území obce, v plochách určených pro bydlení - pro výstavbu objektů bydlení – rodinných domů . Územní plán obce Březina a byl schválen usnesením zastupitelstva obce dne 9.6.2003 pod č.j: 7/2003.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby

a schválil plán kontrolních prohlídek. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci obou řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Dnem doručení rozhodnutí doručovaného formou veřejné vyhlášky je přitom 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu je rozhodnutí napadáno a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby mohlo být účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a všem účastníkům stavebního řízení doručeno jednotlivě. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci a současně nebude vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí. Stavební povolení pozbývá společně s územním rozhodnutím platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.


Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 24.2.2012 ve výši 300,- Kč.

Doručí se :

- **územní řízení :**

Žadatel - zmocněnec (dodejky):

Mgr. ing. arch. Ludmila Kramolišová, Černopolní 231/39, 613 00 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení – veřejnou vyhláškou :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

Martin Dostal, Švehlova 1486/51, 664 51 Šlapanice – kontaktní adresa pro doručování

korespondence: Březina Březina 260, 679 06 Jedovnice

Bc. Jana Dostalová, Havlíčkova 517, 683 52 Křenovice - kontaktní adresa pro doručování

korespondence: Březina Březina 260, 679 06 Jedovnice

Mgr. Gabriela Vojtková, Jugoslávská 688/138, 613 00 Brno

dotčené orgány) :

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Městský úřad Šlapanice , odbor SÚ, odd. ÚP a RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup

Doručí se :

- **stavební řízení :**

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 (doručenky)**Stavebník - zmocněnec :**

Mgr. ing. arch. Ludmila Kramolišová, Černopolní 231/39, 613 00 Brno

Ostatní účastníci :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

Martin Dostal, Švehlova 1486/51, 664 51 Šlapanice – kontaktní adresa pro doručování

korespondence: Březina Březina 260, 679 06 Jedovnice

Bc. Jana Dostalová, Havlíčkova 517, 683 52 Křenovice - kontaktní adresa pro doručování

korespondence: Březina Březina 260, 679 06 Jedovnice

Mgr. Gabriela Vojtková, Jugoslávská 688/138, 613 00 Brno

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

s vyznačením právní moci ještě obdrží:

- stavebník - zmocněnec - Mgr. ing. arch. Ludmila Kramolišová Černopolní 231/39, 613 00 Brno (do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací spolu se štítkem „stavba povolena“
- obecní úřad v místě stavby spolu s ověřenou projektovou dokumentací