



ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD
Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: MJED SÚ – 3298/1545/12
Č.j.: SÚ – 3298/887/14
Vyřizuje: Lenka Pavlíčková, tel. 516 528 212

Jedovnice dne 29.9.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne : 13.10.2014

Sejmuto dne : 28.10.2014

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Úřad městyse Jedovnice a Obecní úřad Březina provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Obci Březina jsou pouze informativní.

VÝZVA

k vyjádření k podanému odvolání

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vydal dne 7.8.2014 (odesláno dne 18.8.2014) pod č.j. SÚ – 3298/702/14 územní rozhodnutí, na stavbu: „Infrastruktura pro soubor výstavby rodinných domů RD 36 a RD 37 lokalita Pod Kapličkou“ obsahující stavební objekty SO 02 – prodloužení vodovodu, SO 03 prodloužení splaškové kanalizace, SO 04 – prodloužení dešťové kanalizace, SO 05 – prodloužení el. rozvodů NN, SO 06 – prodloužení veřejného osvětlení, SO 07 - prodloužení a úprava komunikace obytné zóny včetně sjezdu na silnici II/373 se zrušením úvratě u RD č. 34, RD č. 35 a RD č. 1 na pozemcích p.č. 313/17, p.č. 313/13, p.č. 313/18, p.č. 313/94, p.č. 313/22, p.č. 313/16, p.č. 313/105 a p.č. 320, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, kterým bylo změněno část územního rozhodnutí ze dne 23.10.2007 pod č.j.: SÚ – 1732/1121/07.

Žadatel: Pila Višňové, a.s., IČ: 260 63 573, se sídlem Brněnská 404, 664 42 Modřice, zastoupená na základě plné moci ze dne 20.12.2012 Ing. Janem Haraštou, CSc., Rolencova 73, 620 00 Brno.

Proti tomuto rozhodnutí podali v zákonné lhůtě (dne 15.9.2014) odvolání účastníci řízení:

- ing. Josef Paděra, bytem Školní 34, 664 41 Popůvky.

V příloze Vám, jako účastníkům provedeného řízení, Úřad městyse Jedovnice, stavební úřad, zasílá stejnopis podaného odvolání a současně Vás ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

v y z ý v á ,

abyste se ve lhůtě **do 10 dnů** od obdržení této výzvy k němu vyjádřili.

- V rámci svého vyjádření se můžete vyjádřit ke všem skutečnostem uváděným v podaném odvolání. Rovněž můžete podat návrhy na provedení důkazů.

Vypraveno dne :

- K novým skutečnostem a návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným ve vyjádřeních k podanému odvolání se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.
- K vyjádřením podaným po lhůtě se ve smyslu ustanovení § 86 odst. 3 správního řádu nemusí přihlížet.

OBEC BŘEZINA	
Čj:	1028/2014
Došlo:	13 -10- 2014
Ukl. znak:	Skart. znak:

Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu

Příloha:

- stejnopis odvolání ing. Josefa Paděry, bytem Školní 34, 664 41 Popůvky

Doručí se :

Žadatel - zmocněnec:

Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 73, 620 00 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou :

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 02 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko

Obec Březina,, Březina 24, 679 0 Křtiny

Ing. Josef Paděra, Školní 133/34, 664 41 Popůvky

Josef Sehnal, Březina 172, 679 05 Křtiny

FI Březina výstavba RD, spol. s r.o., Masarykova 318/12, 602 00 Brno

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

dotčené orgány :

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, odd. ÚP + RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad , pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 29 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánkova 32, 602 00 Brno

na vědomí:

Policie ČR, Krajské ředitelství JmK, specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 24, 611 32 Brno

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

Ing. Josef Paděra
Popůvky, Školní 34
664 41

Krajskému úřadu Jihomoravského kraje
odboru územního plánování a stavebního řádu
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

ODVOLÁNÍ

Jako účastník řízení se odvolávám proti ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ
„ **Dopravní a technická infrastruktura vč. regulace území** – č. j. SÚ-3298/702/14 a trvám na
svých připomínkách akceptovaných v původním vydaném územním řízení ze dne 23.10.2007
pod č. j. sú- 1732/1121/07, kde byla akceptována má připomínka, **aby terén na hranici u mého
pozemku nebyl navyšován.** /parcela 313/22/

1/ V průběhu stavby nastal u tavebníka problém- co s přebytečnou zeminou /odvoz na řádnou
skládku stojí peníze/ a tak to začal řešit- a / navyšováním nivelety přilehlých pozemků a jejich
ohraničení „ opěrnými zídkami „
b / založení černých skládek v katastru Březiny
viz foto naproti přes komunikaci

Můj pozemek je pak obklopen touto navýšenou zeminou – atraktivita stavebního místa je snížena
/ kdo by chtěl stavět pod nebezpečným svahem/ a tím **omezeno mé vlastnické právo k pozemku.**

Amatérsky provedená opěrná zídka z lomového kamene není schopna udržet několikasetunovou
masu navýšené zeminy /viz foto/ a hrozí reálné **nebezpečí sesuvu na můj pozemek.**

2/ Taktéž nemohu souhlasit se zdůvodněním stavebního úřadu, že nedojde ke zhoršení
hydrogeologických podmínek. /citace stav.úřadu: pozemek 313/23 je ve spádu směrem k obci,
z pozemku 313/22 by nemělo dojít ke stékání dešťových vod/ Nevím jak v Jedovnicích, ale
obvykle teče **voda z kopce dolů, tudíž na níže položený pozemek.**

Není zde nebezpečí jen stékání povrchových vod , ale i **výronu spodních vod u paty svahu**
/zídky/
kdy srážková voda prosákne na původní podloží a vyteče na patě svahu ./známý systém studánek/

3/ Na pozemku 313/22 je podle stávajícího územního rozhodnutí vymezen koridor pro správce sítě
/ vede zde páteřní kanalizace/ v nové variantě je tento pozemek přičleněn k rodinnému domku.
Správce sítě /zatím žádný není/ pak nedude mít možnost přístupu na tento pozemek.

V Popůvkách 9.9.2014

ing. Josef Paděra



