

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: MJED SÚ – 3298/1545/12

Jedovnice dne 7.8.2014

Č.j.: SÚ – 3298/702/14

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Březina a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Obci Březina jsou pouze informativní.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona návrh na vydání změny části územního rozhodnutí na stavbu: „Soubor výstavby 35 rodinných domů a objektu občanské vybavenosti Březina, lokalita Pod Kapličkou – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČ. REGULACE ÚZEMÍ“ na pozemcích parcela číslo 313/13, p.č. 313/14, p.č. 313/15, p.č. 313/16, p.č. 313/18, p.č. 313/19, p.č. 313/20, p.č. 313/21, p.č. 313/22, p.č. 311/2, p.č. 249/51, p.č. 249/33, p.č. 219/50, p.č. 320 a p.č. 206/1 v katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, vydaného dne 23.10.2007 pod č. j. SÚ – 1732/1121/07, které nabylo právní moci dne 26.11.2007, kterou dne 27.12.2014 podala: Pila Višňové, a.s., IČ: 260 63 573, se sídlem Brněnská 404, 664 42 Modřice, zastoupená na základě plné moci ze dne 20.12.2012 Ing. Janem Haraštou, CSc., Rolencova 73, 620 00 Brno, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Nahrazuje podle § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření část rozhodnutí o umístění stavby: „Soubor výstavby 35 rodinných domů a objektu občanské vybavenosti Březina, lokalita Pod Kapličkou – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČ. REGULACE ÚZEMÍ“ na pozemcích parcela číslo 313/13, p.č. 313/14, p.č. 313/15, p.č. 313/16, p.č. 313/18, p.č. 313/19, p.č. 313/20, p.č. 313/21, p.č. 313/22, p.č. 311/2, p.č. 249/51, p.č. 249/33, p.č. 219/50, p.č. 320 a p.č. 206/1 v katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, vydaného dne 23.10.2007 pod č. j. SÚ – 1732/1121/07, které nabylo právní moci dne 26.11.2007, týkající se změny umístění části stavby vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, el. rozvodů NN, rozvodů VO, úpravy místní komunikace na pozemcích p.č. 313/17, p.č. 313/13, p.č. 313/18, p.č. 313/94, p.č. 313/22, p.č. 313/16, p.č. 313/105 a p.č. 320, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, tímto novým

rozhodnutím o umístění stavby :

„ **Infrastruktura pro soubor výstavby rodinných domů RD 36 a RD 37 lokalita Pod Kapličkou**“ obsahující stavební objekty SO 02 – prodloužení vodovodu, SO 03 prodloužení splaškové kanalizace, SO 04 – prodloužení dešťové kanalizace, SO 05 – prodloužení el. rozvodů NN, SO 06 – prodloužení veřejného osvětlení, SO 07 - prodloužení a úprava komunikace obytné zóny včetně sjezdu na silnici III/373 se zrušením úvratě u RD č. 34, RD č. 35 a RD č. 1

18-08-2014

Vypraveno dne:

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 313/17, p.č. 313/13, p.č. 313/18, p.č. 313/94, p.č. 313/22, p.č. 313/16, p.č. 313/105 a p.č. 320, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina

Popis stavby:

Důvodem změny části územního rozhodnutí je umístění inženýrských sítí pro plánovanou výstavbu dvou rodinných domů, zrušení úvratového obratiště na větví „A“ komunikace. Jedná se o tyto stavební objekty:

SO 02 – vodovodní řad z potrubí PP 90 (DN 80) o celkové délce 56,0 m napojený na veřejný vodovodní řad větve „A“ na pozemku p.č. 313/13, k.ú. Březina u Křtin, vodovod bude veden v plánované komunikaci. **SO 03 – splašková kanalizace** z plastového potrubí DN 250 o celkové délce 47,0 m napojená na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu na pozemku p.č. 313/22 k.ú. Březina u Křtin, splašková kanalizace bude vedena v ose plánované komunikaci. **SO 04 – dešťová kanalizace** z plastového potrubí DN 300 o celkové délce 77,5 m napojená na dešťovou kanalizaci na pozemku p.č. 313/22 k.ú. Březina u Křtin, dešťová kanalizace bude vedena v pravém jízdním pruhu plánované komunikaci – ve směru jízdy do lokality. **SO 05 – prodloužení el. rozvodů NN** v délce 56,0 m, napojených na rozšířenou distribuční síť NN na pozemku p.č. 313/13 k.ú. Březina u Křtin, rozvody NN budou vedeny v zeleném pásu podél plánované komunikace, v celé trase budou vedeny v chrániči. **SO 06 – prodloužení veřejného osvětlení** v délce 85,0 m, napojené na rozvody na pozemku p.č. 313/13 k.ú. Březina u Křtin, rozvody VO budou vedeny v zeleném pásu podél plánované komunikace, součástí rozvodů VO jsou 4 osvětlovací lampy. **SO 07 - rozšíření stávající komunikace** o větev „D“ v celkové délce 89,397 m. Komunikace bude napojena při vjezdu do lokality na silnici II/373 a na místní komunikaci – větev „A“. Komunikace je navržena funkční třídy D1 – komunikace se smíšeným provozem, o rozměru 5,5 m, příčný sklon vozovky 2%, povrchová úprava – betonová dlažba. Součástí komunikace je návrh jednoho podélného parkovacího stání – formou dopravního značení. Dále je předmětem návrhu zrušení části úvratového obratiště na větví „A“ komunikace.

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

1. Stavba SO 07 - prodloužení a úprava komunikace obytné zóny včetně sjezdu na silnici II/373 se zrušením úvratě u RD č. 34, RD č. 35 a RD č. 1 bude umístěna na pozemcích p.č. 313/13, p.č. 313/18, p.č. 313/94, p.č. 313/17, p.č. 313/16, p.č. 313/105 a p.č. 320, vše k.ú. Březina u Křtin. Komunikace bude napojena při vjezdu do lokality na silnici II/373 a na místní komunikaci – větev „A“. Komunikace je navržena funkční třídy D1 – komunikace se smíšeným provozem, o rozměru 5,5 m, příčný sklon vozovky 2%, povrchová úprava – betonová dlažba. Komunikace bude umístěna od společné hranice se sousedními pozemky p.č. 313/18 ve vzdálenosti 3,315 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 313/19 bude umístěna v nejužším místě ve vzdálenosti 2,932 m a v nejširším místě ve vzdálenosti 3,195 m, od společné hranice se sousedními pozemky p.č. 313/94 a p.č. 313/92 bude umístěna ve vzdálenosti 1,25 m, vše k.ú. Březina u Křtin, tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 500), která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení. Na pozemku p.č. 313/13 na povolené komunikaci – větví „A“ dojde ke zrušení úvratového obratiště.
2. Stavba SO 02 – prodloužení vodovodu bude umístěna na pozemcích p.č. 313/13 a p.č. 313/17, vše k.ú. Březina u Křtin. Hlavní vodovodní řad pro veřejnou potřebu z potrubí PP 90 (DN 80) celkové délky 56 m napojený na stávající vodovodní řad na pozemku p.č. 313/13 k.ú. Březina u Křtin. Vodovodní řad bude veden v místní komunikaci, vlevo ve směru příjezdu do lokality, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 313/18 bude umístěn ve vzdálenosti 5,47 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 313/19 bude umístěn ve vzdálenosti 5,61 m tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 200), která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.
3. Stavba SO 03 prodloužení splaškové kanalizace bude umístěna na pozemcích 313/17 a p.č. 313/22, vše k.ú. Březina u Křtin. Splašková kanalizace z potrubí DN 250 o celkové délce 47,0 m napojená na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu na pozemku p.č. 313/22 k.ú. Březina u Křtin. Splašková kanalizace bude umístěna ve středu plánované místní komunikace – větve tak, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 313/19 bude umístěna v nejužším místě ve vzdálenosti 6,445 m a v nejširším místě bude umístěna ve vzdálenosti 6,875 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 313/22 bude umístěna ve vzdálenosti 3,450 m, tak jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačních výkresech, v měřítku 1: 200), která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.

4. Stavba SO 04 – prodloužení dešťové kanalizace bude umístěna na pozemcích p.č. 313/17 a p.č. 313/22, vše k.ú. Březina u Křtin . Dešťová kanalizace z potrubí DN 300 o celkové délce 77,5 m napojená na dešťovou kanalizaci na pozemku p.č. 313/22 k.ú. Březina u Křtin . Dešťová kanalizace bude umístěna v pravém jízdním pruhu plánované komunikaci (větev D) – ve směru jízdy do lokality , od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 313/18 bude umístěna ve vzdálenosti 7,540 m , od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 313/19 bude umístěna ve vzdálenosti 8,16 m m, tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačních výkresech , v měřítku 1: 200), která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení .
5. Stavba SO 05 – prodloužení el. rozvodů NN o celkové délce 56,0 m bude umístěna na pozemcích p.č. 313/113, p.č. 313/18 , p.č. 313/17 a p.č. 313/22 , vše k.ú. Březina u Křtin . Rozvody NN budou napojeny na rozšířenou distribuční síť NN na pozemku p.č. 313/13 k.ú. Březina u Křtin, rozvody NN budou vedeny v zeleném pásu podél plánované komunikace – vlevo, ve směru jízdy do lokality. V celé trase budou vedeny v chrániči. Stavba bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 313/18 ve vzdálenosti 3,035 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 313/19 bude umístěna v nejbližším místě ve vzdálenosti 2,89 m a v nejužším místě ve vzdálenosti 2,620 m tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačních výkresech , v měřítku 1: 200), která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení .
6. Stavba SO 06 – prodloužení veřejného osvětlení bude umístěna na pozemcích p.č. 313/13, p.č. 313/18, p.č. 313/17, vše k.ú. Březina u Křtin . Veřejné osvětlení – zemní kabel bude napojen na stávající rozvody VO na pozemku p.č. 313/13 k.ú. Březina u Křtin , celková délka rozvodů VO 85,0, m, v trase VO bude umístěno 4 ks osvětlovacích stožárů. rozvody VO budou vedeny v zeleném pásu podél plánované komunikace - vlevo, ve směru jízdy do lokality. Stavba bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 313/18 ve vzdálenosti 3,315 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 313/19 bude umístěna ve vzdálenosti 2,92 m , tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačních výkresech , v měřítku 1: 500), která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení .
7. Pro uskutečnění umístované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků p.č. 313/17, p.č. 313/13, p.č. 313/18, p.č. 313/94, p.č. 313/22, p.č. 313/16, p.č. 313/105 a p.č. 320, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina .
8. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Stavba SO 07 - prodloužení a úprava komunikace obytné zóny s jedním parkovacím místem včetně sjezdu na silnici II/373 se zrušením úvratě u RD č. 34, RD č. 35 a RD č. 1 podléhá vydání stavebního povolení, příslušným orgánem je MěÚ Šlapanice , odbor výstavby, silniční správní úřad, pracoviště ul. Opuštěná 9/2, Brno . Projektová dokumentace bude zpracována osobou mající autorizaci v oboru dopravní stavby .
 - V projektové dokumentaci pro stavební povolení (změnu části stavebního povolení) na stavbu místní komunikace v místě úvratě nebude navrženo parkovací stání.
 - Stavba SO 02 - prodloužení vodovodu, stavba SO 03 prodloužení splaškové kanalizace a stavba SO 04 – prodloužení dešťové kanalizace , podléhá vydání stavebního povolení, příslušným orgánem je MěÚ Šlapanice , odbor životního prostředí , pracoviště ul. Opuštěná 9/2, Brno . Projektová dokumentace bude zpracována osobou mající autorizaci v oboru vodohospodářské stavby .
 - Stavba SO 05 – prodloužení el. rozvodů NN a stavba SO 06 – prodloužení veřejného osvětlení nepodléhá vydání stavebního povolení ani provedení ohlášení. Lze ji realizovat po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Její užívání je však možné až po vydání kolaudačního souhlasu.
9. Žádost o stavební povolení bude podána na formuláři uvedeném v příloze č. 9 vyhl.č. 503/2006 b., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (pro oprání stavby) a na formuláři uvedeném v příloze č. 8 vyhl.č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu
10. Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení určuje příloha č. 5 k vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů , pro dopravní stavby je obsah projektové dokumentace určen ve vyhlášce č. 146/2008 Sb.
11. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Vyjádření – Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 14.8.2013 pod č.j.: OŽP-ČJ/44638-13/SML
 - Po vydání územního rozhodnutí stavebním úřadem, musí být žadatelem podána žádost o vodoprávní povolení na stavbu SO 02 – prodloužení vodovodu, SO 03 – prodloužení splaškové kanalizace a SO 04 – prodloužení dešťové kanalizace podle § 15 a 55 vodního

- zákona. Žadatel spolu s žádostí doloží doklady, které jsou uvedeny na přiložené žádosti vzoru
- Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v ust. § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů
 - Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby, a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace
 - U odpadu bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
 - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Šlapanice, pracoviště Brno, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 14.8.2013 pod č.j.: OŽP – ČJ/44640-13/STA
 - Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na pozemky: katastrální území - Březina u Křtin, pozemek - p.č. 313/14, druh pozemku – orná půda, výměra ha celkem – 0,0944, z toho odnímaná – 0,0886, BPEJ – 51210, třída ochrany – II; katastrální území - Březina u Křtin, pozemek - p.č. 313/18, druh pozemku – orná půda, výměra ha celkem – 0,0392, z toho odnímaná – 0,0010, BPEJ – 51210, třída ochrany – II; katastrální území - Březina u Křtin, pozemek - p.č. 313/94, druh pozemku – orná půda, výměra ha celkem – 0,0234, z toho odnímaná – 0,00030, BPEJ – 51210, třída ochrany – II; katastrální území - Březina u Křtin, pozemek - p.č. 313/22, druh pozemku – orná půda, výměra ha celkem – 0,0421, z toho odnímaná – 0,0030, BPEJ – 51210, třída ochrany – II; katastrální území - Březina u Křtin, pozemek - p.č. 313/16, druh pozemku – orná půda, výměra ha celkem – 0,0438, z toho odnímaná – 0,0010, BPEJ – 51210, třída ochrany – II; katastrální území - Březina u Křtin, pozemek - p.č. 313/15, druh pozemku – orná půda, výměra ha celkem – 0,0108, z toho odnímaná – 0,0020, BPEJ – 51210, třída ochrany – II; katastrální území - Březina u Křtin, pozemek - p.č. 313/19, druh pozemku – orná půda, výměra ha celkem – 0,0623, z toho odnímaná – 0,0514, BPEJ – 51210, třída ochrany – II;
 - V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona, provede investor na vlastní náklad skryvku kulturní vrstvy půdy e zastavěné části pozemku. Ornice skrytá v mocnosti cca 0,30 m (dle aktuálního stavu v místě výstavby), vč. Zúrodnění schopného podorničí, bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemku řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám a bezprostředně po ukončení výstavby bude přesunuta a rozprostřena v množství cca 450 m³ na nezastavěné části dotčeného pozemku, kde bude využita k vegetačním úpravám a následně zatravnění, osázení okrasnými a ovocnými stromy a keři
 - Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací vede o hospodaření s ornici provozní deník pro kontrolu správnosti, úplnosti a účelnosti využití ornice (údaje o skryvce, ochraně a ošetřování skryvaných kulturních vrstev půdy, převezení a rozprostření, příp. uložení)
 - Ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 písm. a) zákona se odvozy nepředepisují
 - Vyjádření - Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 5.2.2014 pod č.j.: 506/14 DS
 - Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením vlastních prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu a umožnit provedení archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
 - dojde-li během prací k odskrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby

nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění

12. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany :

- Vyjádření o existenci – E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 1.8.2014 pod č.j.: R11679 – Z051324556
- Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu – E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 29.8.2014 pod č.j.: J14119-Z0618327620
- Vyjádření – Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 23.7.2013 pod č.j.: 623152/13
- Vyjádření – Policie České republiky, Krajské ředitelství policie JmK, specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 24, 611 32 Brno ze dne 26.9.2013 pod č.j.: KRPB-186123-4/ČJ-2013-0600DI-POK
- Stanovisko – Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 15.10.2013 pod č.j.: 10849/2013-TSÚ/DoZd

13. Po dokončení stavby SO 05 – rozvodů NN a stavby SO 06 – veřejné osvětlení, stavebník požádá ve smyslu § 122 stavebního zákona včas o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak:

- Protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
- Geodetické zaměření provedení stavby
- Výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení
- Doklad o způsobu naložení odpadů ze stavby
- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena může být započato až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby .

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci . Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže v této lhůtě:

- Bude na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů
- Vznikne na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat
- Bude na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti
- Bude prokazatelně zahájena alespoň jedna stavba nevyžadující stavební povolení či ohlášení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

V průběhu zahájeného řízení – dne 17.2.2014 – obdržel stavební úřad námitky od účastníka řízení ing. Josefa Paděry, bytem Školní 133/34, 664 41 – vlastníka sousedního pozemku p.č. 313/23 k.ú. Březina u Křtin.

1. Nesouhlasím s dodatečným stavebním povolením – navýšení terénu a zbudování opěrné zídky na hranici pozemku parcela číslo 313/22 a 313/23, neboť je v rozporu s vydaným územním řízením. Současně dojde k omezení vlastnického práva mého pozemku 313/23 a to jak znehodnocením ceny pozemku a dojde ke zhoršení hydrogeologických poměrů (zamokření) pozemku . **Tato námitka se zamítá.**
2. Trvám na zachování původního požadavku – nenavyšování terénu na hranici pozemku . **Tato námitka se zamítá.**
3. Z předložené PD není patrné výškové napojení zrušeného obratiště na obecní komunikaci směrem k obci. Při navýšení nivelety komunikace v místě zrušeného obratiště, by současně došlo k navýšení krytí nad stávajícím vodovodním řádem. **Této námitce bylo vyhověno .**

V průběhu zahájeného řízení – dne 26.5.2014 – obdržel stavební úřad námitky od účastníka řízení ing. Josefa Paděry, bytem Školní 133/34, 664 41 – vlastníka sousedního pozemku p.č. 313/23 k.ú. Březina u Křtin.

4. Dodaný půdorys terénu a opěrné zdi je v rozporu s PD (navýšení terénu ze dne X/2013). Například šachta Š 13 s v projektu výška terénu původní projekt – 445,50, projekt z 10/2013

– 446,57 – navýšení 1,07 m, doplnění z V/2014 – 447,30 – navýšení 1,8 m. **Tato námitka se zamítá.**

5. Náhradní parkovací stání (5,25 x 2,0 m) v profilu pokračující obecní komunikace je nepřipustné. **Této námitce bylo vyhověno.**
6. Zrušení obratiště není na projektu z V/2014 opět dořešeno – chybí řez napojení na obecní komunikaci, není vyřešeno odvodnění komunikace – chybí uliční vpust' . **Tato námitka se zamítá.**
7. Nesouhlasím s dodatečným povolením stavby . **Tato námitka se zamítá.**

Odůvodnění

Žadatel – Pila Višňové, a.s., IČ: 260 63 573, se sídle Brněnská 404, 664 42 Modřice, zastoupená na základě plné moci ze dne 20.12.2012 Ing. Janem Haraštou, CSc., Rolencova 73, 620 00 Brno - podal dne 27.12.2012 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání změny části územního rozhodnutí na stavbu: „Soubor výstavby 35 rodinných domů a objektu občanské vybavenosti Březina, lokalita Pod Kapličkou – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČ. REGULACE ÚZEMÍ “ na pozemcích parcela číslo 313/13, p.č. 313/14, p.č. 313/15, p.č. 313/16, p.č. 313/18, p.č. 313/19, p.č. 313/20, p.č. 313/21, p.č. 313/22, p.č. 311/2, p.č. 249/51, p.č. 249/33, p.č. 219/50, p.č. 320 a p.č. 206/1 v katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, vydaného dne 23.10.2007 pod č. j. SÚ – 1732/1121/07, které nabylo právní moci dne 26.11.2007. Předmětem nového návrhu je změna umístění stavby : „ Infrastruktura pro soubor výstavby rodinných domů RD 36 a RD 37 lokalita Pod Kapličkou “ obsahující stavební objekty SO 02 – prodloužení vodovodu, SO 03 prodloužení splaškové kanalizace, SO 04 – prodloužení dešťové kanalizace, SO 05 – prodloužení el. rozvodů NN, SO 06 – prodloužení veřejného osvětlení, SO 07 - prodloužení a úprava komunikace obytné zóny s jedním parkovacím místem včetně sjezdu na silnici III/373 se zrušením úvratě u RD č. 34, RD č. 35 a RD č. 1 na pozemcích p.č. 313/17, p.č. 313/13, p.č. 313/18, p.č. 313/94, p.č. 313/22, p.č. 313/16, p.č. 313/105 a p.č. 320, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina. Dnem podání návrhu bylo zahájeno územní řízení. Vzhledem k tomu, že podání nebylo úplné stavební úřad zahájené řízení přerušil usnesením ze dne 6.2.2013 pod č.j.: MJED SÚ – 3298/1545/13 a stavebníka vyzval k doplnění podání. Dne 28.11.2013 bylo podání doplněno.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 29.1.2014 (odesláno dne 3.2.2014) pod č.j.: SÚ – 3298/1267/13 zahájení změny části územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den 29.6.2012, o jehož výsledku byl pořízen protokol. Na místě samém bylo zjištěno, že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě, v souladu se zákonem. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice od 3.2.2014 do 24.2.2014 a na úřední desce Obecního úřadu Březina od 4.2.2013 do 19.2.2013.

V průběhu zahájeného řízení – dne 17.2.2014 – obdržel stavební úřad námitky od účastníka řízení ing. Josefa Paděry, bytem Školní 133/34, 664 41 – vlastníka sousedního pozemku p.č. 313/23 k.ú. Březina u Křtin.

Na základě podaných námitek stavebník doložil doplněnou projektovou dokumentaci stavby – půdorys terénu a opěrné zdi, geodetické zaměření skutečného provedení opěrné zdi.

Stavební úřad Jedovnice dne 15.5.2014 (odesláno dne 19.5.2014) zaslal účastníkům řízení a dotčeným orgánům sdělení – možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí.

Této možnosti dne 26.5.2014 využil účastník řízení ing. Josefa Paděry, bytem Školní 133/34, 664 41 – vlastníka sousedního pozemku p.č. 313/23 k.ú. Březina u Křtin, k podanému doplnění podal p. Paděra další námitky.

Námitky uvedené ve výrokové části rozhodnutí pod čísly 1. a námitka č. 7. stavební úřad zamítl z důvodu, že se nevztahují k provedeným terénním úpravám, ale i když to není výslovně v podání uvedeno, byly tyto podány k dodatečnému povolení terénních úprav - navýšení terénu, tedy se jimi stavební úřad zabýval v jiném řízení – v řízení o dodatečném povolení terénních úprav – rozhodnutí ze dne 5.8.2014 pod č.j.: SÚ – 1023/645/14.

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – Pila Višňové, a.s., obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Obec Březina; dále vlastníci pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Pila Višňové, a.s., FI Březina Výstavba RD, spol. s r.o., Česká spořitelna, a.s.; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám

na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Obec Březina, Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, ing. Josef Paděra, Josef Sehnal, FI Březina výstavba RD, spol. s r.o., E.ON Česká republika, s.r.o., O2 Czech Republic, a.s. .

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

V územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby není v rozporu s územně plánovací dokumentací Obce Březina – změnou Bře 7, neboť dotčené pozemky jsou zahrnuty do ploch bydlení , s funkčním využitím Br – individuální bydlení. V těchto plochách je přípustné zřizování nezbytného technického zařízení včetně nové technické infrastruktury . Změna územního plánu obce Březina Bře 7 byla schválena Zastupitelstvem obce Březina dne 15.12.2006. Návrh je v souladu s dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku .

Žádost byla doložena těmito doklady:

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- inženýrsko geologické posouzení

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, oddělení stavební prevence, ul. Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 13.8.2013 pod č.j.: HSBM-3-227-125/1-OPST-2013
- Závazné stanovisko – Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 29, 678 01 Blansko ze dne 31.7.2013 pod č.j.: SR/1007/MK/2013
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK, e sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 27.8.2013 pod č.j.: KHSJM 36586/2013/BK/HOK
- Závazné stanovisko – Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 29.8.2013 pod č.j.: OV-ČJ/44642-13/MAD
- Vyjádření - Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí , pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 14.8.2013 pod č.j.: OŽP-Čj/44638-13/SML
- Rozhodnutí (povolení připojení sousední nemovitosti) – Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
- Závazné stanovisko - Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí , pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 14.8.2013 pod č.j.: OŽP-ČJ/44640-13/STA
- Vyjádření – Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny ze dne 24.9.2013
- Vyjádření – Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 5.2.2014 pod č.j.: 506/14/DS

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Vyjádření o existenci – E.ON Servisní , s.r.o., RCDS Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 1.8.2013 pod č.j.: R11679 –Z051324556
- Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu – E.ON Česká republika , s.r.o., Regionální správa Prostějov, Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 29.8.2013 pod č.j.: J14119 – Z061327620
- Vyjádření – Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny ze dne 24.9.2013
- Vyjádření – Policie České republiky, Krajské ředitelství policie JmK, specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 24, 611 32 Brno ze dne 26.9.2013 pod č.j.: KRPB-186123-4/ČJ-2013-0600DI-POK
- Stanovisko – Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko ze dne 15.10.2013 pod č.j.: 10849/2013-TSÚ/DoZd
- Vyjádření – Telefónica Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 23.7.2013 pod č.j.: 623152/13
- Souhlas – AF-CityPLAN, s.r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha ze dne 10.10.2013 pod č.j.: 13-2-137

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Souhlas vlastníka pozemku a toho, kdo má k pozemku nebo stavbě jiné věcné právo:

- Souhlas – Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

- Souhlas s výstavbou – smlouva o právu provést stavbu – uzavřená mezi spol. FI Březina výstavba RD, spol. s r.o., Masarykova 318/12, 602 00 Brno a Pila Višňové, a.s., Brněnská 404, 664 42 Modřice ze dne 28.11.2012

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníkem pozemku a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení byly od výše uvedených účastníků řízení podány námitky výše uvedené. Stavební úřad se s námitkami v odůvodnění územního rozhodnutí vypořádal

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům na nichž se výše uvedené stavby umisťují, vlastnické nebo jiné právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

- Námitka č. 2 týkající se nesouhlasu s navýšením terénu byla zamítnuta z těchto důvodů.

Stavební úřad Jedovnice se námitkou podrobně zabýval. Přitom zjistil, že provedené terénní úpravy + opěrná zídka do 1,0 m, by dle ustanovení § 103 odst. 2., písm. a) a písm. b) nevyžadovala ohlášení ani stavební povolení, ani by nevyžadovala dle ustanovení § 79 odst. 2., písm. f) a dle ustanovení § 80 odst.3., písm. a) rozhodnutí o umístění stavby (o změně využití území) ani územní souhlas.

Na hranici sousedního pozemku p.č. 313/23 k.ú. Březina u Křtin terénní úpravy zajišťuje opěrná zeď z kamene výšky do 1,0 m. V daném pozemku je veden hlavní řad splaškové kanalizace a hlavní vodovodní řad. V místě budované komunikace terén navyšován nebude – v daném místě bude komunikace výškově umístěna tak, jak bylo odsouhlaseno MěÚ Šlapanice, ve vydaném stavebním povolení.

- Námitka č. 3 týkající se výškového napojení komunikace na obecní komunikaci bylo vyhověno.

V dodané projektové dokumentaci výkresu č. K – 05 je uvedeno, že stávající – povolená niveleta komunikace zůstane zachována. Na komunikaci bylo MěÚ Šlapanice, odborem výstavby, silničním správním úřadem vydáno pravomocné stavební povolení. Změna oproti schválené PD je pouze v tom, že nebude realizováno úvratové obratiště

- Námitka č.4 týkající se rozporu uvedených výšek v projektové dokumentaci byla zamítnuta

Stavební úřad Jedovnice se námitkou podrobně zabýval. Přitom zjistil, že v projektové dokumentaci stavby z X/2013 konkrétně výkresu 04 došlo k navýšení terénu v rozmezí od 0,00 – do 1,1 m. Konkrétně u sachty Š 13s je uvedena kóta terénu před navýšením 445,50, dále je uvedena kóta po navýšení terénu 44657 m, navýšení terénu + 1,07 m. V doplnění dokumentace stavby z V/2014, konkrétně výkresu č.05 – půdorys terénu a opěrné zdi je uvedena kóta 44730. Tato kóta se nevztahuje k navýšenému terénu, ale k terénu na sousedním pozemku p.č. 313/103 k.ú. Březina u Křtin. Do výkresu č. 05 bylo přeneseno geodetické zaměření skutečného provedení z 11.3.2014, č. zakázky 19/2004, kde jsou tyto kóty uvedeny. Geodetické zaměření skutečného provedení je součástí doplnění dokumentace, se kterou se účastníci řízení mohli seznámit – viz. sdělení stavebního úřadu ze dne 15.5.2014 pod č.j.: SÚ – 1023/455/14.

- Námitce č. 5 týkající se navrženého parkovacího stání bylo vyhověno

Stavební úřad se těmito námitkami zabýval je zapracována ve výrokové části rozhodnutí, bodu II. podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby, bodu 8. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba, odstavci II. Dále je nutné

konstatovat, že parkovací stání je navrženo pouze značením na komunikaci (dopravní značení) tedy nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby. V dané lokalitě je dostatečná kapacita parkovacích stání.

- Námitka č. 6 týkající se napojení komunikace na obecní komunikaci včetně odvodnění komunikace byla zamítnuta.

Stavební úřad se těmito námitkami zabýval a při tom zjistil, že ve výkresové dokumentaci výkresu č. K – 05 je uvedeno, že stávající povolená niveleta komunikace zůstane zachována. Předmětem návrhu je pouze zrušení úvratového obratiště. Na stavbu komunikace je vydáno pravomocné stavební povolení, taktéž na jednotlivé řady inženýrských sítí v této části stavby (dešťová kanalizace) je vydáno pravomocné stavební povolení, které obsahuje i návrh odvodnění komunikace včetně rozmístění dešťových vpustí. Obecní pozemek p.č. 313/115 k.ú. Březina, který je veden jako orná půda a navazuje na budovanou komunikaci areálu rodinných domů, je veden dle KN jako orná půda. Tento pozemek nemůže být vzhledem k své šíři a umístění užíván jako pojezdná komunikace. Dle územního plánu je tento pozemek veden jako pěší komunikace.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Dnem oznámení je 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce.

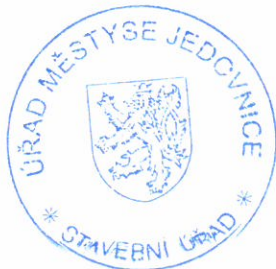
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlídně jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.



Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč a byl uhrazen dne 19.2.2014.

Doručí se :

Žadatel - zmocněnec:

Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 73, 620 00 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou :

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 02 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast

Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko

Obec Březina, Březina 24, 679 0 Křtiny

Ing. Josef Paděra, Školní 133/34, 664 41 Popůvky

Josef Sehnal, Březina 172, 679 05 Křtiny

FI Březina výstavba RD, spol. s r.o., Masarykova 318/12, 602 00 Brno

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

dotčené orgány :

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, odd. ÚP + RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad , pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko
Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 29 Blansko
Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánkova 32, 602 00 Brno

na vědomí:

Policie ČR, Krajské ředitelství JmK, specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO,
Kounicova 24, 611 32 Brno
Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice
Obecní úřad Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup