

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: MJED SU – 966/412/12

Jedovnice dne 26.7.2012

Č.j.: SÚ – 966/788/12

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

FI Březina výstavba RD, spol. s r.o., Masarykova 318/12, 602 00 Brno

IČ: 278 21 501

zastoupena na základě plné moci ze dne 23.11.2011

společností arch 21, s.r.o., Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Úřad městyse Jedovnice a Obecní úřad Březina provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Obci Březina jsou pouze informativní.

USNESENÍ

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), rozhodl v řízení zahájeném dne 26.4.2012 podáním žádosti - FI Březina výstavba RD, spol. s r.o., Masarykova 318/12, 602 00 Brno IČ: 278 21 501 zastoupené na základě plné moci ze dne 23.11.2011 společností arch 21, s.r.o., Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno - o vydání územního rozhodnutí u umístění stavby: „Novostavba víceúčelového objektu“ včetně zpevněných pochůzných a manipulačních ploch, zpevněné plochy venkovní terasy, přeložky rozvodů NN, přípojky NN, přípojky vody, přípojky tlakové splaškové kanalizace, odlučovače tuků, jímky na dešťové vody, tlakové kanalizační přípojky dešťových vod, oplocení, terénních úprav, 3 ks opěrných zdí z gabionů na pozemcích p.č. 313/15 a parcela číslo 313/13, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina a o vydání stavebního povolení na stavbu: „Novostavba víceúčelového objektu“ včetně zpevněných pochůzných a manipulačních ploch, zpevněné plochy venkovní terasy, přeložky rozvodů NN, přípojky NN, přípojky vody, přípojky tlakové splaškové kanalizace, jímky na dešťové vody, tlakové kanalizační přípojky dešťových vod, oplocení, terénních úprav, 3 ks opěrných zdí z gabionů na pozemcích p.č. 313/15 a parcela číslo 313/13, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, takto:

1. Pro odstranění nedostatků žádosti, v rozsahu dle výzvy vydané zdejším stavebním úřadem dne 26.7.2012 pod č.j.: SÚ – 966/788a/12, se FI Březina výstavba RD, spol. s r.o., Masarykova 318/12, 602 00 Brno IČ: 278 21 501 zastoupené na základě plné moci ze dne 23.11.2011 společností arch 21, s.r.o., Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, určuje lhůta do 30.8.2012.
2. Podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") se spojené územní a stavební řízení ve věci předmětné žádosti o umístění a provedení výše uvedených staveb

p ř e r u š u j e .

- 7 -08- 2012

Vypraveno dne:

Odůvodnění :

Stavebník – FI Březina výstavba RD, spol. s r.o., IČ: 278 21 501, se sídlem Masarykova 318/12, 602 00 Brno , zastoupena na základě plné moci ze dne 23.11.2011 arch. 21, s.r.o., se sídlem Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno, zastoupená jednatelem ing. Bořivojem Srbou - podal dne 26.4.2012 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí u umístění stavby: „Novostavba víceúčelového objektu “ včetně zpevněných pochůzných a manipulačních ploch , zpevněné plochy venkovní terasy, přeložky rozvodů NN, přípojky NN, přípojky vody, přípojky tlakové splaškové kanalizace, odlučovače tuků , jímky na dešťové vody , tlakové kanalizační přípojky dešťových vod, oplocení, terénních úprav, 3 ks opěrných zdí z gabionů na pozemcích p.č. 313/15 a parcela číslo 313/13 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina . Současně stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „ Novostavba víceúčelového objektu “ včetně zpevněných pochůzných a manipulačních ploch , zpevněné plochy venkovní terasy, přeložky rozvodů NN, přípojky NN, přípojky vody, přípojky tlakové splaškové kanalizace, jímky na dešťové vody, tlakové kanalizační přípojky dešťových vod, oplocení, terénních úprav, 3 ks opěrných zdí z gabionů na pozemcích p.č. 313/15 a parcela číslo 313/13 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina. Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Stavební úřad zjistil, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dané území je schválen územní plán. Obě žádosti se týkaly jednoho předmětu řízení, věcně spolu souvisely a týkaly se týchž účastníků řízení. Proto stavební úřad rozhodl dne 30.4.2012, na podkladě žádosti stavebníka usnesením o spojení obou řízení, tak aby byla naplněna zásada hospodárnosti a rychlosti řízení zakotvené v ust. § 6 odst. 1 a 2 správního řádu. Spojení obou řízení nebránila povaha věci, účel řízení ani ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení. Usnesení o spojení územního a stavebního řízení bylo pouze poznamenáno do spisu a stavební úřad o něm následně účastníky řízení vyrozuměl v rámci oznámení o zahájení řízení .

Stavební úřad opatřením ze dne 30.4.2012 pod č.j.: MJED SÚ – 966/412/12 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně k předložené žádosti nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 5.6.2012. Z ústního jednání byl pořizen protokol. Na místě samém bylo zjištěno , že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě , v souladu se zákonem .

Přede dnem ústního jednání spojeném z místním šetřením byly ze strany stavebníka doplněny souhlas s činností v ochranném pásmu , který vydala spol. E.ON Česká republika, s.r.o., Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov dne 31.5.2012 pod č.j.: A22120-Z061217498. Dle bodu č. 4) tohoto souhlasu, lze výše uvedenou stavbu realizovat pouze za předpokladu vybudování přeložky vedení VN mimo parc.č. 313/15 a kabelové vedení NN mimo zájmové území.

Na stavbu přeložky vedení VN a kabelového vedení NN není u stavebního úřadu Jedovnice vedeno žádné správní řízení, tedy nelze na stavbu víceúčelového objektu vydat rozhodnutí o umístění stavby ani rozhodnutí o povolení stavby, neboť by stavba kolidovala s rozvody VN a NN , jejich ochranným pásmem.

V návaznosti na uvedené skutečnosti dospěl stavební úřad k závěru, že pro úkon odstranění nedostatků podání je třeba stanovit ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu, neboť tato není stanovena zákonem.

Stavební úřad se stanovením lhůty k doplnění podání zabýval. Termín doplnění podání byl stanoven s ohledem na nutnost realizace přeložky vedení VN a kabelového vedení NN mimo stavební parcelu. Současně stavební úřad využil možnosti zakotvené v ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu a podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu správní řízení přerušil.

Poučení :

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu a to podáním učiněným u Stavebního úřadu v Jedovnicích . Dnem oznámení je 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce.

Podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání odkladný účinek. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v počtu 6 ks stejnopisů.

Po dobu přerušování řízení činí správní orgán a účastníci řízení úkony, kterých je zapotřebí k odstranění důvodů přerušování. Správní orgán pokračuje v řízení jakmile odpadne překážka, pro niž bylo řízení přerušeno.


Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Doručí se :

- **územní řízení :**

Žadatel - zmocněnec (dodejky):

arch. 21, s.r.o., Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení dle § 85: odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou) :

Pila Višňové, a.s., Zelný trh 318/1, 619 00 Brno

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601

02 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast

Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko

E. ON Česká republika, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

dotčené orgány :

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice , odbor st. úřad, odd. ÚP + RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras , Svitavská 29, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Březina , Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

Doručí se :

- **stavební řízení :**

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1

Stavebník - zmocněnec (dodejky):

arch. 21, s.r.o., Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno

Ostatní účastníci :

Pila Višňové, a.s., Zelný trh 318/1, 619 00 Brno

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601

02 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast

Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko

E. ON Česká republika, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice , odbor st. úřad, odd. ÚP + RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras , Svitavská 29, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny