

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: MJED SÚ – 874/365/13

Jedovnice dne 20.6.2013

Č.j.: SÚ – 874612/13

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zastoupena na základě plné moci 4.1.2013

PK Elektro, s.r.o. Hrádecká 180/21, 614 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Březina provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v obecního úřadu v Březina jsou pouze informativní.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby : „Březina - TS Nový dvůr “ na pozemcích p.č. 317/2, p.č. 278/107, p.č. 278/209, p.č. 278/106, p.č. 278/208, p.č. 278/177, p.č. 278/178, p.č. 278/205, p.č. 318/7, p.č. 278/204, vše katastrální území Proseč u Březiny, obec Březina a na pozemcích p.č. 329, p.č. 386/1, p.č. 334/10, p.č. 334/4 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, kterou dne 15.4.2013 podal : **E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 280 85 400**, zastoupena na základě plné moci ze dne 4.1.2013 společností PK Elektro, s.r.o., Hrádecká 180/21, 614 00 Brno, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„Březina - TS Nový dvůr “

(dále jen stavba) na pozemcích p.č. 317/2, p.č. 278/107, p.č. 278/209, p.č. 278/106, p.č. 278/208, p.č. 278/177, p.č. 278/178, p.č. 278/205, p.č. 318/7, p.č. 278/204, vše katastrální území Proseč u Březiny, obec Březina a na pozemcích p.č. 329, p.č. 386/1, p.č. 334/10, p.č. 334/4 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina

Popis stavby:

Předmětem žádosti je umístění přípojky vysokého napětí, nové trafostanice a nových rozvodů nízkého napětí na stávající vedení NN v lokalitě Nový dvůr . Ze stávající zděné trafostanice v obci se provede vývod zemním kabelem VN 22 kV, zemní kabel bude veden převážně, po pozemcích ve vlastnictví Obce Březina , jižním směrem až k místní komunikaci Nový dvůr – Lhotky. Zde bude

Vypraveno dne:

kabelové vedení vyvedeno na betonový sloup a bude dále pokračovat jako venkovní vodiči AIFe po betonových sloupech směrem k lokalitě Nový dvůr, kde bude toto vedení ukončeno na nové jednosloupové trafostanici umístěné v rohu parcely č. 334/10. Z rozvaděče této trafostanice budou vyvedeny dva nové zemní kabely NN směrem k novému sloupu č. 115a, který bude postaven do sávajícího vedení NN na pozemku p.č. 334/4 k.ú. Březina u Křtin .

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

1. Stavba bude umístěna tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačních výkresech , v měřítku 1: 1000), která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení .
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků p.č. 317/2, p.č. 278/107, p.č. 278/209, p.č. 278/106, p.č. 278/208, p.č. 278/177, p.č. 278/178, p.č. 278/205, p.č. 318/7, p.č. 278/204, vše katastrální území Proseč u Březiny, obec Březina a na pozemcích p.č. 329, p.č. 386/1, p.č. 334/10, p.č. 334/4 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina .
3. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Stavba splňuje ustanovení § 103 odst. 1 stavebního zákona (uvedená v závorkách) a není pro ně vyžadováno stavební povolení ani ohlášení. S provedením těchto staveb je možno započít po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.
 - Po dokončení stavby je stavebník povinen v souladu s § 122 stavebního zákona požádat o vydání kolaudačního souhlasu . Oznámení bude doloženo náležitostmi dle § 11 vyhl.č. 526/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
4. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Vyjádření – Městský úřad Šlapanice, pracoviště Brno, odbor životního prostředí , Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 5.2.2013 pod č.j.: OŽP - ČJ/4992-13/SML
 - Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v ust. § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů
 - Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby, a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích) , je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace
 - Ve smyslu ust. § 5 odst. 5a odst. 5 je každý, kdo buduje nebo rekonstruuje nadzemní vedení vysokého napětí povinen popatřit je ochrannými prostředky které účinně zabrání usmrcování ptáků elektrickým proudem
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Šlapanice, pracoviště Brno , odbor životního prostředí , Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 7.3.2013 pod č.j.: OŽP – ČJ/10296-12/STA
 - Souhlas s návrhem trasy podzemního vedení na zemědělské půdě se vztahuje na pozemky: katastrální území - Proseč u Březiny , pozemek - p.č. 317/2, celková výměra (m²) - 702, BPEJ – 54700, třída ochrany – III, druh pozemku – orná půda; katastrální území - Proseč u Březiny , pozemek - p.č. 278/209, celková výměra (m²) - 360, BPEJ – 52601, třída ochrany – III, druh pozemku – orná půda; katastrální území - Proseč u Březiny , pozemek - p.č. 278/177, celková výměra (m²) - 2267, BPEJ – 52601, třída ochrany – III, druh pozemku – orná půda; katastrální území - Březina u Křtin , pozemek - p.č. 329, celková výměra (m²) - 3379, BPEJ – 53716, třída ochrany – V, druh pozemku – orná půda; katastrální území - Březina u Křtin , pozemek - p.č. 334/10, celková výměra (m²) - 2, BPEJ – 51200, třída ochrany – I, druh pozemku – orná půda; katastrální území - Březina u Křtin , pozemek - p.č. 334/10, celková výměra (m²) - 1722, BPEJ – 52711, třída ochrany – IV, druh pozemku – orná půda; katastrální území - Březina u Křtin , pozemek - p.č. 334/10, celková výměra (m²) - 4, BPEJ – 53716, třída ochrany – V, druh pozemku – orná půda; katastrální území - Březina u Křtin , pozemek - p.č. 334/10, celková výměra (m²) - 3193, BPEJ – 52601, třída ochrany – III, druh pozemku – orná půda; katastrální území - Březina u Křtin , pozemek - p.č. 334/4, celková výměra (m²) - 3, BPEJ – 51200, třída ochrany – I, druh pozemku – orná půda; katastrální území - Březina u Křtin , pozemek - p.č. 334/4, celková výměra (m²) - 497, BPEJ – 52601, třída ochrany – III, druh pozemku – orná půda; katastrální území - Březina u Křtin , pozemek - p.č. 334/4, celková výměra (m²) - 2407, BPEJ – 52711, třída ochrany – VI, druh pozemku – orná půda;

- Investor projedná trasu se všemi vlastníky, případně nájemci (jsou-li předmětné pozemky v užívání zemědělské organizace, SHR apod.), dotčených zemědělských pozemků, opatří žádost jejich souhlasem a dohodne s uživateli pozemků termín prací před zahájením výstavby, aby nedošlo ke škodám na úrodě
 - Investor zajistí na vlastní náklad řádné provedení skrývky ornice ze zemědělské půdy do hloubky cca 0,3 m (podle aktuálního stavu v místě výkopu) a zúrodnění schopného podorničí (dále jen kulturní vrstva půdy) a podorniční vrstvy s odděleným ukládáním jednotlivých půd, a to kulturní vrstva půdy bude uložena podél výkopu a za ní podorničí, říp. na druhé straně výkopu:
 - Šíře výkopu pro uložení kabelu NN – cca 0,5 m
 - Šíře výkopu pro uložení kabelu VN – cca 0,5 m
 - Šíře manipulačního pruhu – cca 4,0 m
 - Při provádění stavby nesmí dojít k úniku cizorodých látek do půd náležejících do ZPF
 - Při zpětné rekultivaci musí investor dbát na to, aby nedošlo k promísení ornice s podorniční vrstvou, a tím k jejímu znehodnocení. Před uvedením do původního stavu provede sběr kamení
 - Celková doba stavby vč. zpětné rekultivace nesmí překročit 12 měsíců od zahájení prací, které je možné realizovat ode dne platnosti rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Bude-li překročena uvedená lhůta, je třeba před jejím uplynutím požádat orgán ochrany ZPF o dočasné vynětí půdy ze ZPF. Stavba by měla být prováděna, pokud možno mimo vegetační období.
 - Ukončení akce investor oznámí orgánu ochrany ZPF a zajistí protokolární předání dotčených pozemků vlastníkům (v příp. že nedojde k jejich odkoupení)
 - Ve smyslu ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 1 zákona není třeba pro výstavbu sloupů, nejde-li v jednotlivých případech o výměru větší než 30 m², souhlasu s vynětím půdy ze ZPF. E smyslu ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 2 zákona není třeba pro výstavbu trafostanice, nedojde-li v jednotlivých případech o výměru větší než 55 m², souhlasu s vynětím půdy ze ZPF. V opačném případě je nutné požádat o odnětí půdy ze ZPF
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Šlapanice, pracoviště Brno, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 13.3.2013 pod č.j.: OŽP – ČJ/2852-2013/VID
 - Stavba nového venkovního vedení VN bude umístěna nejbliže 2 m od lesního pozemku určeného k plnění funkcí lesa p.č. 275/6 k.ú. Proseč Březiny ve vlastnictví České republiky ve správě Lesů České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
 - Umístění stavby na pozemku p.č. 388 k.ú. Březina u Křtin si vyžádá dočasný zábor pozemku určeného k plnění funkcí lesa o výměře 0,0020 ha
 - Mimo stanovený zábor nesmí dojít k dotčení nebo poškození okolního lesního porostu a na lesní půdu nebude ukládán žádný stavební materiál nebo stavební či jiné odpady
 - Před zahájením stavebních prací musí být vdáno rozhodnutí o trvalém odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa. O toto rozhodnutí požádejte zdejší úřad spolu se všemi náležitostmi, které ukládá Vyhláška MZe č. 771/1996 Sb.
 - Vyjádření - Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 21.5.2013 pod č.j.: 2342/13/DS
 - Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započatím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením vlastních prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu a umožnit provedení archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
 - dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění
5. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany :
- Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., tým technická evidence a dokumentace, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 7.5.2013 pod č.j.: 02672-Z051314628
 - Vyjádření – Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice ze dne 30.1.2013 pod č.j.: LCR 171/000217/2013

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci . Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona pro stavby, které tento postup vyžadují.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námítky nebyly vzneseny

Odůvodnění :

Žadatel – E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 280 85 400, zastoupena na základě plné moci ze dne 4.1.2013 společností PK Elektro, s.r.o., Hrádecká 180/21, 614 00 Brno - podal dne 15.4.2013 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : „Březina - TS Nový dvůr “ na pozemcích p.č. 317/2, p.č. 278/107, p.č. 278/209, p.č. 278/106, p.č. 278/208, p.č. 278/177, p.č. 278/178, p.č. 278/205, p.č. 318/7, p.č. 278/204, vše katastrální území Proseč u Březiny, obec Březina a na pozemcích p.č. 329, p.č. 386/1, p.č. 334/10, p.č. 334/4 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Vzhledem k tomu, že podání neobsahovalo předepsané náležitosti, byl žadatel dne 30.4.2013 vyzván k jeho doplnění a zahájené řízení bylo usnesením přerušeno. Dne 13.5.2013 bylo podání doplněno.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 16.5.2013 pod č.j.: SÚ – 874/478/13 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a k předloženému návrhu nařídil ústí jednání na den 18.6.2013. Z ústního jednání byl pořizen protokol. V průběhu zahájeného řízení neobdržel stavební úřad žádné námítky ani připomínky.

V daném případě jde o řízení velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád), což odůvodňuje oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu).

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona ; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – E.ON Česká republika, s.r.o. , obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Březina ; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Obec Březina, mž. Antonín Vitásek a Růžena Vitásková, mž. Jan Srnec a Marie Srncová, Stavební firma ŠMAK, s.r.o., ing. Kamil Neužil, Jaromír Neužil, Mgr. Ivana Neužilová, E.ON Česká republika, s.r.o. ; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti) - E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, p.č. 278/120, p.č. 317/1, p.č. 317/3, p.č. 315/9, p.č. 315/11, p.č. 278/119, p.č. 278/118, p.č. 278/117, p.č. 278/116, p.č. 278/115, p.č. 278/114, p.č. 278/113, p.č. 278/112, p.č. 278/111, p.č. 278/110, p.č. 278/109, p.č. 278/108, p.č. 278/140, p.č. 278/142, p.č. 278/143, p.č. 278/147, p.č. 278/148, p.č. 278/150, p.č. 278/151, p.č. 278/152, p.č. 278/153, p.č. 278/154, p.č. 296/1, p.č. 278/47, p.č. 278/48, p.č. 278/49, p.č. 278/50, p.č. 278/51, p.č. 278/52, p.č. 278/53, p.č. 278/54, p.č. 278/55, p.č. 278/56, p.č. 278/57, p.č. 278/58, p.č. 278/59, p.č. 278/60, p.č. 278/61, p.č. 278/62, p.č. 278/63, p.č. 278/64, p.č. 278/65, p.č. 278/66, p.č. 278/67, p.č. 278/68, p.č. 278/69, p.č. 278/70, p.č. 278/71, p.č. 278/72 , p.č. 278/155, p.č. 278/156, p.č. 278/157, p.č. 278/158, p.č. 278/159, p.č. 278/160, p.č. 278/161, p.č. 278/162, p.č. 278/163, p.č. 278/164, p.č. 278/165, p.č. 278/166, p.č. 278/167, p.č. 278/168, p.č. 278/169, p.č. 278/170, p.č. 278/171, p.č. 278/172, p.č. 278/173, p.č. 278/210, p.č. 278/105, p.č. 278/104, p.č. 278/103, p.č. 278/102, p.č. 278/101, p.č. 278/100, 278/99, p.č. 278/98, p.č. 278/97, p.č. 278/96, p.č. 278/95, p.č. 278/94, p.č. 278/93, p.č. 278/92, p.č. 278/91, p.č. 278/90, p.č. 278/89, p.č. 278/176, p.č. 318/6, p.č. 319/2, p.č. 278/178, p.č. 278/179, p.č. 278/180, p.č. 278/181, p.č. 278/182, p.č. 278/183, p.č. 278/184, p.č. 278/185, p.č. 278/186, p.č. 278/187, p.č. 278/188, p.č. 278/189, p.č. 319/13, p.č. 278/190, p.č. 278/191, p.č. 278/192, p.č. 278/193, p.č. 278/194, p.č. 278/195, p.č. 278/196, p.č. 278/197, p.č. 278/198, p.č. 278/199, p.č. 278/200, p.č. 278/201, p.č. 278/202, p.č. 278/203, p.č. 200/5 , p.č. 386/2, vše katastrální území Proseč u Březiny p.č. 334/15, p.č. 334/14, p.č. 334/13, p.č. 334/12, p.č. 334/11, p.č. 334/10, p.č. 334/9, p.č. 334/8, p.č. 334/7, p.č. 334/6, p.č. 334/5, p.č. 334/3, vše katastrální území Březina u Křtin p.č. 1993/1, p.č. 1993/17, p.č. 1993/16, p.č. 1993/15, p.č. 1993/14 , p.č. 1993/10, vše katastrální území Ochoz u Brna

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Březina , s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází mimo zastavěné a zastavitelné území obce v plochách krajinné zóny s převážujícím produkčním charakterem s funkčním využitím Po – orná půda . V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat stavby technické obsluhy . Umístění stavby není v rozporu se závaznou i směrnou částí územního plánu obce Březina . Územní plán obce Březina byl schválen usnesením zastupitelstva obce Březina 9.6.2003. Na základě uvedeného lze konstatovat, že umístění výše uvedené stavby není v rozporu se zájmy územního plánování.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení :

- Námitky nebyly vzneseny .

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- Vyjádření – Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny ze dne 18.4.2013
- Vyjádření – Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny ze dne 1.3.2013
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 4.2.2013 pod č.j.: KHSJM 04669/2013/BK/HOK
- Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 28.5.2013 pod č.j.: HSBM-3-227-120/1-OPST-2013
- Stanovisko – Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 5.2.2013 pod č.j.: OŽP-ČJ/4992-13/SML
- Závazné stanovisko – Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 7.3.2013 pod č.j.: OŽP-ČJ/10296-13/STA
- Závazné stanovisko – Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 13.3.2013 pod č.j.: OŽP-ČJ/112466-13/VID
- Závazné stanovisko – Městský úřad Šlapanice , odbor výstavby, silniční správní úřad pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 28.1.2013 pod č.j.: OV/259-2013/MAD
- Vyjádření – Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 21.5.2013 pod č.j.: 2342/13 DS

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., tým technická evidence a dokumentace, F.A. Gerstnera 2151/6 , 370 49 České Budějovice ze dne 7.5.2013 pod č.j.: 02672-Z051314628
- Vyjádření - Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 11.4.2013 pod č.j. : 558813/13
- Vyjádření – Jihomoravská plynárenská , a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 11.4.2013 pod č.j.: 5000770796
- Vyjádření – Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice ze dne 30.1.2013 pod č.j.: LCR 171/000217/2013
- Vyjádření – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice ze dne 1.2.2013 pod č.j.: 256/13

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou inženýrských sítí:

- Smlouva č. 1040001045/024 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu uzavřená mezi stavebníkem a Stavební firmou ŠMAK, s.r.o., se sídlem Loosova 737/19, 638 00 Brno ze dne 6.2.2013
- Smlouva č. 1040001045/006 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu uzavřená mezi stavebníkem a mž. Antonínem Vitáskem a Růženu Vitáskovou, oba bytem Březina 113, 679 05 Křtiny ze dne 14.8.2012

- Smlouva č. 1040001045/014 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu uzavřená mezi stavebníkem a mž. Janem Srncem a Marií Srncovou , oba bytem Březina 129, 679 05 Křtiny ze dne 10.6.2012
- Smlouva č. 1040001045/006 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu uzavřená mezi stavebníkem a Jaromírem Neužilem a Ivanou Neužilovou , oba bytem Březina 83, 679 05 Křtiny
- Smlouva č. 1040001045/006 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu uzavřená mezi stavebníkem a ing. Kamilou Kelblovou, bytem Ochozu Brna 101, 66402 Ochoz u Brna
- Vyjádření – Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny ze dne 18.4.2013
- Vyjádření – Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny ze dne 1.3.2013

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům na nichž se výše uvedené stavby umísťují, vlastnické právo nebo jiné právo .

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno , podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice . Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů , ve výši 20.000,- Kč byl uhrazen dne 19.6.2013.

Doručí se:

Žadatel - zmocněnec:

PK Elektro, s.r.o. Hrádecká 180/21, 614 00 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručenky):

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

Antonín Vitásek, Březina 113, 679 0 Křtiny

Růžena Vitásková, Březina 113, 679 0 Křtiny

Jan Srnec, Březina 129, 679 05 Křtiny

Marie Srncová, Březina 129, 679 05 Křtiny

Stavební firma ŠMAK, s.r.o., Loosova 737/19, 638 00 Brno

Ing. Kamila Kelblová, Ochoz u Brna 101, 664 02 Ochoz u Brna

Jaromír Neužil, Březina 83, 679 05 Křtiny

Mgr. Ivana Neužilová, Březina 83, 679 05 Křtiny

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich :

p.č. 278/120, p.č. 317/1, p.č. 317/3, p.č. 315/9, p.č. 315/11, p.č. 278/119, p.č. 278/118, p.č. 278/117, p.č. 278/116, p.č. 278/115, p.č. 278/114, p.č. 278/113, p.č. 278/112, p.č. 278/111, p.č. 278/110, p.č. 278/109, p.č. 278/108, p.č. 278/140, p.č. 278/142, p.č. 278/143, p.č. 278/147, p.č. 278/148, p.č. 278/150, p.č. 278/151, p.č. 278/152, p.č. 278/153, p.č. 278/154, p.č. 296/1, p.č. 278/47, p.č. 278/48, p.č. 278/49, p.č. 278/50, p.č. 278/51, p.č. 278/52, p.č. 278/53, p.č. 278/54, p.č. 278/55, p.č. 278/56, p.č. 278/57, p.č. 278/58, p.č. 278/59, p.č. 278/60, p.č. 278/61, p.č. 278/62, p.č. 278/63, p.č. 278/64, p.č. 278/65, p.č. 278/66, p.č. 278/67, p.č. 278/68, p.č. 278/69, p.č. 278/70, p.č. 278/71, p.č. 278/72, p.č. 278/155, p.č. 278/156, p.č. 278/157, p.č. 278/158, p.č. 278/159, p.č. 278/160, p.č. 278/161, p.č. 278/162, p.č. 278/163, p.č. 278/164, p.č. 278/165, p.č. 278/166, p.č. 278/167, p.č. 278/168, p.č. 278/169, p.č. 278/170, p.č. 278/171, p.č. 278/172, p.č. 278/173, p.č. 278/210, p.č. 278/105, p.č. 278/104, p.č. 278/103, p.č. 278/102, p.č. 278/101, p.č. 278/100, 278/99, p.č. 278/98, p.č. 278/97, p.č. 278/96, p.č. 278/95, p.č. 278/94, p.č. 278/93, p.č. 278/92, p.č. 278/91, p.č. 278/90, p.č. 278/89, p.č. 278/176, p.č. 318/6, p.č. 319/2, p.č. 278/178, p.č. 278/179, p.č. 278/180, p.č. 278/181, p.č. 278/182, p.č. 278/183, p.č. 278/184, p.č. 278/185, p.č. 278/186, p.č. 278/187, p.č. 278/188, p.č. 278/189, p.č. 319/13, p.č. 278/190, p.č. 278/191, p.č. 278/192, p.č. 278/193, p.č. 278/194, p.č. 278/195, p.č. 278/196, p.č. 278/197, p.č. 278/198, p.č. 278/199, p.č. 278/200, p.č. 278/201, p.č. 278/202, p.č. 278/203, p.č. 200/5, p.č. 386/2, vše katastrální území Proseč u Březiny
p.č. 334/15, p.č. 334/14, p.č. 334/13, p.č. 334/12, p.č. 334/11, p.č. 334/10, p.č. 334/9, p.č. 334/8, p.č. 334/7, p.č. 334/6, p.č. 334/5, p.č. 334/3, vše katastrální území Březina u Křtin
p.č. 1993/1, p.č. 1993/17, p.č. 1993/16, p.č. 1993/15, p.č. 1993/14, p.č. 1993/10, vše katastrální území Ochoz u Brna

dotčené orgány :

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice , odbor st. úřad, odd. ÚP + RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup