

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: MJED SÚ – 2949/1340/12

Jedovnice dne 25.1.2013

Č.j.: SÚ – 2949/62/13

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : .....

Obecní úřad Březina provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v obecního úřadu v Březina jsou pouze informativní.

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby : „ Farma Březina – II. etapa “ obsahující stavební objekty: SO 10 – sklad ovoce + produkční zázemí , SO 11 – krytý výběh pro skot , SO 12 – sklad krmiv + produkční zázemí , SO 13 - zpevněné plochy, SO 14 – čistírna odpadních vod , SO 15 – technické zázemí , SO 16 – vodní hospodářství, SO 17 – výroba elektrické energie na pozemku parcela číslo 334/37 katastrální území Březina u Křtin, obec Březina , kterou dne 27.11.2012 podala : **Freedom Capital, s.r.o. , IČ: 262 77 786, se sídlem Lozíbky 63, 614 00 Brno**, zastoupená na základě plné moci ze dne 1.5.2012 ing. Arch. Romanem Machem, Poděbradova 121, 6012 00 Brno a ing. Janou Houzarovou, Brněnská 292/2, 664 44 Ořechov, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby :

**„ Farma NOE - Březina – II. etapa “ obsahující stavební objekty: SO 10 – sklad ovoce + produkční zázemí , SO 11 – krytý výběh pro skot , SO 12 – sklad krmiv + produkční zázemí , SO 13 - zpevněné plochy, SO 14 – jímka na splaškové vody , SO 15 – technické zázemí , SO 16 – vodní hospodářství, SO 17 – výroba elektrické energie**

(dále jen stavba) na pozemku parcela číslo 334/37 katastrální území Březina u Křtin, obec Březina

### Popis stavby:

Na pozemku parcela číslo 334/37 katastrální území Březina u Křtin je navrženo umístění stavby Farmy Noe Březina, ve volném prostoru vymezeném hranicemi stavebního pozemku, který sousedí s pozemky orné půdy a s pozemkem účelové komunikace. Předmětem žádosti je umístění stavby zemědělské farmy – II. Etapy na pozemku parcela číslo 334/37 k.ú. Březina u Křtin, která obsahuje následující stavební objekty .

Vypraveno dne: .....

Stavba objektu **SO 10 - sklad ovoce + produkční zázemí** je umístěna u severozápadní stěny objektu SO 04, od stavebního objektu SO 01 bude umístěna ve vzdálenosti 33,65 m. Objekt SO 10 je navržen jako částečně podsklepený, jednopodlažní objekt, max. půdorysného „L“ a rozměru 13,38 x 14,08 + 17,1 x 7,25 m v provedení dřevostavby, zastřešený pultovou střechou s extenzivním vegetačním pokryvem, max. výška stavby + 4,15 m od podlahy. Zastavěná plocha 353 m<sup>2</sup>.

Stavba objektu **SO 11 – krytý výběh pro skot** bude umístěna u severozápadní strany objektu SO 10, u západní stěny objektu SO 02, u severovýchodní stěny objektu SO 15, od stavebního objektu SO 08 bude umístěn ve vzdálenosti 18,8 m. Objekt SO 11 je navržen jako nepodsklepený jednopodlažní objekt, půdorysného rozměru 48,0 x 26,0 m, v provedení dřevostavby, zastřešený pultovou střechou, která bude kryta fotovoltaickou fólií, výška + 9,0 m od podlahy. Zastavěná plocha : 1258,5 m<sup>2</sup>.

Stavba objektu **SO 12 – sklad krmiv + produkční zázemí** bude umístěna od stavby objektu SO 01 ve vzdálenosti 8,87 m, od společné hranice s lesním pozemkem p.č. 404 k.ú. Březina u Křtin bude umístěna ve vzdálenosti 747,95 m, od tavebního objektu SO 09 bude umístěn ve vzdálenosti 5,5 m. Objekt 12 je navržen jako nepodsklepený jednopodlažní objekt, půdorysného rozměru 35,38 x 14,0 m v provedení dřevostavby, zastřešený pultovou střechou s extenzivním vegetačním pokryvem, výška + 4,45 m od podlahy. Zastavěná plocha : 385 m<sup>2</sup>.

Stavba objektu **SO 13 – zpevněné plochy** bude umístěna uvnitř plánované zástavby. Zpevněná plocha vnitřního dvora o výměře 300 m<sup>2</sup> je navržena ze zámkové dlažby nebo zatravňovacích tvárnic, zpevněná odstavňá plocha u objektu SO 15 o výměře 65 m<sup>2</sup> je navržena ze zámkové dlažby nebo zatravňovacích tvárnic.

Stavba objektu **SO 14 – jímka na splaškové vody** bude umístěna vlevo (v uliční části areálu) při příjezdu do areálu, vedle stavebního objektu SO 05. Do jímky o objemu 9 m<sup>3</sup> budou svedena splaškové vody z areálu.

Stavba objektu **SO 15 – technické zázemí** bude umístěna jihozápadní stěny objektu SO 10, u jihozápadní strany objektu SO 11, od hranice lesního pozemku p.č. 404 k.ú, Březina u Křtin bude umístěna ve vzdálenosti 27,0 m. Objekt 15 je navržen jako nepodsklepený, jednopodlažní objekt, max. půdorysného rozměru 24,75 x 7,2 m, v provedení dřevostavby, zastřešený pultovou střechou s extenzivním vegetačním pokryvem, max. výška stavby + 5,0 m od podlahy. Zastavěná plocha 178,5 m<sup>2</sup>.

Stavba objektu **SO 16 – vodní hospodářství** bude umístěna v jižní části pozemku p.č. 334/37 k.ú. Březina u Křtin. Od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 334/26 k.ú. Březina u Křtin bude vsakovací průleh umístěn v nejužším místě ve vzdálenosti 5,0 m. Objekt SO 16 obsahuje vodní plochu o výměře 192 m<sup>2</sup> umístěnou vnitřním dvoře (za objektem SO 12), která bude sloužit k napájení zvířat, dále nebeský rybník o ploše 192 m<sup>2</sup> sloužící k odvedení přebytečné dešťové vody ze střech a dále do otevřeného vsakovacího průlehu – 343 m<sup>2</sup>.

Stavba objektu **SO 17 – elektrická energie** obsahuje výrobu elektrické energie, běžící v ostrovním provozu - tzn. nepřipojení do rozvodné sítě. Hlavním zdrojem bude fotovoltaická elektrárna, fotovoltaické panely budou instalovány na střechách objektů. Druhým zdrojem elektrické energie bude dieselagregát, umístěný v prostoru technického zázemí.

## II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

1. Stavba bude umístěna tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačním výkresu, v měřítku 1: 500), která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parcela číslo 334/37 katastrální území Březina u Křtin, obec Březina.
3. Napojení stavby na inženýrské sítě:
  - Zásobování vodou – z nově navržené vrtané studny. Stavba studny je dle § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona vodním dílem a jako takové je bude ve smyslu § 15 odst. 1 tohoto zákona povolovat odbor ŽP MěÚ Šlapanice, jako příslušný vodoprávní úřad podle PD vypracované osobou s autorizací v oboru vodohospodářské stavby
  - Zásobování el. energií – bude zajištěno v tzv. ostrovním provozu - nepřipojení do rozvodné sítě, hl. zdrojem je navržena fotovoltaická elektrárna
  - Kanalizace odpadní - odpadní splaškové vody budou svedeny do nepropustné jímky na vyvážení o objemu 9 m<sup>3</sup>
  - Kanalizace srážková – dešťové vody budou likvidovány neškodným způsobem na vlastním pozemku – svedeny do rybníka, nádrže pro napájení zvířat a vsakovacího průlehu. Stavba SO 16 – vodí hospodářství je dle ust. § 8, 15, 55 vodního zákona vodním dílem a jako takové je bude ve smyslu § 15 odst. 1 tohoto zákona povolovat odbor ŽP MěÚ Šlapanice,

jako příslušný vodoprávní úřad podle PD vypracované osobou s autorizací v oboru vodohospodářské stavby

- Komunikační napojení - novým sjezdem a nájezdem na stávající účelovou komunikaci na pozemku parcela číslo 380 katastrální území Březina u Křtin .
4. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
- pro stavbu stavebního objektu SO 16 – vodní hospodářství , stavební povolení dle § 115 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v oboru vodohospodářských staveb a bude mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost o stavební povolení bude mít náležitosti dle § 110 stavebního zákona a dle vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona . Stavbu bude povolovat příslušný úřad – MěÚ Šlapanice , odbor životního prostředí
  - Pro stavbu stavebních objektů SO 10, SO 11, SO 12, SO 13, SO 15 a SO 17 , stavební povolení dle § 115 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v oboru pozemních staveb a bude mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost o stavební povolení bude mít náležitosti dle § 110 stavebního zákona a dle vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona .
  - ostatní stavby: jímka na splaškové vody , splňují ustanovení § 103 odst. 1 stavebního zákona (uvedená v závorkách) a není pro ně vyžadováno stavební povolení ani ohlášení. S provedením těchto staveb je možno započít po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.
4. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
- Závazné stanovisko – Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro JmK, Palackého 174, 612 38 Brno ze dne 17.12.2012 pod č.j.: SVS/2012/030572-B
    - Zařízení a části stavby objektu SO 11 – krytého výběhu zvířat budou konstruovány a udržovány tak, aby se nevyskytovaly ostré okraje, hrany nebo výčnělky, o než by se mohla zvířata zranit. Dřevěné konstrukce budou ošetřeny přípravky proti houbám a dřevokaznému hmyzu. Všechny nátěry budou provedeny hygienickými , nezávadnými nátěry (doložit atesty)
    - V krytém výběhu bude zajištěna dostatečná větratelnost
    - Všechny otvory v krytém výběhu budou zajištěny proti vnikání volně žijícího ptactva
    - Ve výběhu bude instalováno úvaziště zvířat
    - Bude zajištěno dostatečné osvětlení rozptýleným světlem celého prostoru krytého výběhu a prostoru před vstupními vraty
    - Budou dodrženy navrhované tloušťky jednotlivých vrstev podlahy a zajištěno řádné zhutnění spodních vrstev navážky spodních vrstev navážky a šotoliny
    - Objekt SO 12 sklad krmiv – sklad musí být konstrukčně řešen tak, aby skladovací prostor byl čistitelný a omezoval přístup ptáků a hlodavců
    - Objekt SO 13 – zpevněné plochy – 2. Etapa – příjezdová komunikace je navržena ze štěrkodrti s asfaltovou penetrací, zpevněná plocha vnitřního dvora – zámková dlažba nebo zatravnovací tvárnice
    - Všechny parametry stavebních úprav hospodářského stavební musí splňovat požadavky kladené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění, zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči v platném znění, zákon č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání v platném znění, vyhl. č. 208/2004 Sb., o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat v platném znění, ČSN 734501 Stavba pro hospodářská zvířata – základ í požadavky
  - Vyjádření – Městský úřad Šlapanice, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 8.1.2013 pod č.j.: OŽP-ČJ/50718-12/VID
    - Realizace objektu SO 14 čistírna odpadních vod není možná. Podle ustanovení § 38 odst. 7 vodního zákona, nelze navrženým způsobem řešit nakládání s odpadními vodami z předmětného souboru staveb. Doporučujeme, po vybudování splaškové kanalizace k pozemku p.č. 378/1 k.ú. Březina u Křtin napojit farmu přípojkou na tuto kanalizaci . V rámci první etapy byla povolena (SO 07 vodní hospodářství) stavba nepropustné jímky na vyvážení, kterou lze využít k likvidaci odpadních vod.
    - Realizace objektu SO 16 vodní hospodářství je možná za podmínek. Vzhledem k tomu, že zamýšlená akce podléhá vodoprávnímu povolení, dle ust. § 8, 15, 55 vodního zákona, musí být žadatelem spolu s žádostí o vodoprávní povolení na SO 16 doloženy zdejšímu odboru životního prostředí doklady, které jsou uvedeny na přiloženém vzoru žádosti
    - Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při

- kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v ust. § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů
- Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby, a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace
  - U odpadu bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
  - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP
  - Závazné stanovisko – Městský úřad Šlapanice, pracoviště Brno, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 7.11.2012 pod č.j.: OŽP – ČJ/50721-12/VID
    - Nadzemní objekty Farmy Března budou umístěny v minimální vzdálenosti 24 m od lesního pozemku p.č. 404 v k.ú. Březina u Křtin, který je ve vlastnictví obce Březina
    - při výstavbě a provozu nesmí dojít k přímému dotčení nebo poškození sousedícího lesního pozemku
    - na lesní půdu nebude ukládán žádný stavební materiál nebo stavební či jiné odpady a nebude zde budováno zařízení staveniště
  - Závazné stanovisko – Městský úřad Šlapanice, pracoviště Brno, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 27.11.2012 pod č.j.: OŽP – ČJ/50720-12/STA
    - V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona, provede investor na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy e zastavěné části pozemku. Ornice skrytá v mocnosti cca 0,30 m (dle aktuálního stavu v místě výstavby), vč. zúrodnění schopného podorničí, bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemku řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám a bezprostředně po ukončení výstavby bude přesunuta a rozprostřena v množství cca 959 m3 na nezastavěné části dotčeného pozemku, kde bude využita k vegetačním úpravám a následně zatravnění, osázení okrasnými a ovocnými stromy a keři
    - Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací vede o hospodaření s ornici provozní deník pro kontrolu správnosti, úplnosti a účelnosti využití ornice (údaje o skrývce, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy, převezení a rozprostření, příp. uložení)
    - Ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 písm. a) zákona se odvoody nepředepisují
  - Závazné stanovisko – Městský úřad Šlapanice, pracoviště Brno, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 11.1.2013 pod č.j.: OŽP - ČJ/2348-13/SMM
    - Stavba bude provedena dle předložené dokumentace, jakákoliv změna musí být zdejším orgánem ochrany přírody předem projednána
    - Budou dodrženy podmínky výsadby, které jsou specifikovány v závazném stanovisku č.j.: OŽP-ČJ/1180-12/SMM vydané zdejším odborem životního prostředí dne 22.5.2012 pro investiční záměr „Farma Březina – I. Etapa“ na pozemku p.,č. 334/37 v k.ú. Březina
    - Veškeré zemní práce budou po realizaci dokonale uhlazeny
    -
  - Vyjádření - Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 29.5.2012 pod č.j.: 2474/12/DS a ze dne 19.12.2012 pod č.j.: 5297/12/DS
    - Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započatím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením vlastních prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu a umožnit provedení archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
    - dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby

nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění

5. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany :

- Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., tým technická evidence a dokumentace, F.A. Gerstnera 2151/6 , 370 49 České Budějovice ze dne 16.5.2012 pod č.j.: 02672-Z051215335

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci . Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona pro stavby, které tento postup vyžadují.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.**

Námítky nebyly vzneseny.

### **Odůvodnění :**

Žadatel – Freedom Capital, s.r.o. , IČ: 262 77 786, se sídlem Lozibky 63, 614 00 Brno, zastoupená na základě plné moci ze dne 1.5.2012 ing. Arch. Romanem Machem, Poděbradova 121, 6012 00 Brno a ing. Janou Houzarovou, Brněnská 292/2, 664 44 Ořechov – podal dne 27.11.2012 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : „Farma Březina – II. etapa “ obsahující stavební objekty: SO 10 – sklad ovoce + produkční zázemí , SO 11 – krytý výběh pro skot , SO 12 – sklad krmiv + produkční zázemí , SO 13 - zpevněné plochy, SO 14 – čistírna odpadních vod , SO 15 – technické zázemí , SO 16 – vodní hospodářství, SO 17 – výroba elektrické energie na pozemku parcela číslo 334/37 katastrální území Březina u Křtin, obec Březina . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 13.12.2012 pod č.j.: MJED SÚ – 2949/1340/12 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den 15.1.2013 , o jehož výsledku byl pořízen protokol. Na místě samém bylo zjištěno , že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě, v souladu se zákonem . Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice od 14.12.2012 do 3.1.2013.

V průběhu zahájeného řízení obdržel stavební úřad Jedovnice nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu státní správy – MěÚ Šlapanice, OŽP – s umístěním stavby čistírny odpadních vod, a to z důvodu, že vodoprávním úřadem MěÚ šlapanice byla povolena stavba prodloužení hlavního řadu splaškové kanalizace, která má být ukončena u poslední rekreační chaty, cca v max. vzdálenosti 40 m od plánované ČOV: . Na společném jednání bylo dohodnuto, že na místě plánované ČOV bude umístěna jímka, která měla být dle projektové dokumentace umístěna před ČOV. Nově je navržena jímka o objemu 9 m<sup>3</sup>. V případě, že v místě stavby bude zrealizována povolená stavba splaškové kanalizace, stavebník splaškové vody napojí na tuto kanalizaci, a to na základě žádosti o vydání územního souhlasu, podané na stavebním úřadu v Jedovnicích.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona ; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – Freedom Capital, s.r.o. , obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Obec Březina ; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – mž. Ing. Marek Polan a Lenka Polanová ; osoby , jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – mž. Ing. Marek Polan a Lenka Polanová, Povodí Moravy, s.p., ing. Jiří Polák, ing. Jaroslav Šenk, Luboš Šenk, Ludbík Dostál, Miroslav Dostál, Ladislav Malík, Jitka Buršová, Jaroslav Blatný, Emilie Stündlová, E.ON Česká republika, s.r.o.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací

dokumentací Obce Březina , s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází mimo zastavěné a zastavitelné území obce, v plochách krajinné zóny s převažujícím produkčním charakterem . V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat stavby obsluhy území – jednotlivé stavby pro vykonávání zemědělské činnosti a dopravní a technické obsluhy. Umístění stavby není v rozporu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu Obce Březina . Územní plán obce Březina byl schválen usnesením byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Březina dne 9.6.2003.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení :  
- nebyly vzneseny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:  
- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům, rozhodnutí:  
- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Žádost byla doložena těmito podklady :

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva + požárně bezpečnostní řešení

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- Vyjádření - Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 8.1.2013 pod č.j.: OŽP-ČJ/50718-12/VID
- Závazné stanovisko - Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 27.11.2012 pod č.j.: OŽP-ČJ/50720-12/STA
- Závazné stanovisko - Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 7.11.2012 pod č.j.: OŽP-ČJ/50721-12/VID
- Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 17.12.2012 pod č.j.: HSBM-3-227-107/1-OPST-2012
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 54, 602 00 Brno ze dne 15.11.2012 pod č.j.: KHSJM 54172/2012/BK/HOK
- Stanovisko – Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno ze dne 31.5.2012 pod č.j.: SBS/17552/2012/OBÚ-01/1
- Vyjádření – Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno , v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 29.5.2012 pod č.j.: 2474/12
- Vyjádření – Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno , v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 19.12.2012 pod č.j.: 5297/12 /DS
- Závazné stanovisko - Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 11.1.2012 pod č.j.: OŽP-ČJ/2348-13/SMM
- Závazný posudek – Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, Palackého tř. 174, 612 38 Brno ze dne 17.12.2012 pod č.j.: SVS/2012/030572-B

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 59 České Budějovice ze dne 16.5.2012 pod č.j.: 02672 – Z051215335
- Vyjádření –Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 12.5.2012 pod č.j.: 81220/12
- Vyjádření – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno ze dne 5.12.2012 pod č.j.: PM059117/2012203/Pi

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí, vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou :

- Souhlas spoluvlastníků pozemků ze stavbou ze dne 1.5.2012 – mž. Ing. Marek Polan a Lenka Polanová, oba bytem Kanice 215, 664 01 Kanice

Citovaná souhlasy zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky dotčených pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Navrhovatelé v řízení prokázali, že mají k pozemkům na nichž se výše uvedené stavby umísťují, vlastnické právo nebo jiné právo .

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

#### **Poučení účastníků :**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno , podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice . Dnem oznámení je 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Lenka Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů , ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 27.12.2012.

**Doručí se:**

**Žadatel – zmocněnec (doručenka):**

Jana Houzarová, Brněnská 292/2, 664 44 Ořechov

**Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :**

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

**ostatní účastníci řízení – veřejnou vyhláškou :**

ing. Marek Polan, Kanice 215, 664 01 Kanice

Lenka Polanová, Kanice 215, 664 01 Kanice

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Ing. Jiří Polák, Březina 134, 679 05 Křtiny

Ing. Jaroslav Šenk, Drobného 293/14, 602 00 Brno

Luboš Šenk, Bukovinka 139, 679 05 Křtiny

Ludvík Dostál, Březina 93, 679 05 Křtiny

Miroslav Dostál, Březina 169, 679 05 Křtiny

Ladislav Malík, Březina 109, 679 05 Křtiny

Jitka Buršová, Březina 21, 679 05 Křtiny

Jaroslav Blatný, Oblá 403/35, 634 00 Brno

Emilie Stündlová, Březina 12, 679 05 Křtiny

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

**dotčené orgány :**

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice , odbor st. úřad, odd. ÚP + RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro JmK, Palackého 174, 612 38 Brno

**úřady :**

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

**Na vědomí:**

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno