

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Č.j.: MJED SÚ – 2906/1312/12

Jedovnice dne 11.12.2012

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

FI Březina výstavba RD, spol. s r.o., Masarykova 318/12, 602 00 Brno

IČ: 278 21 501

zastoupena na základě plné moci ze dne 6.10.2012

společností arch 21, s.r.o., Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obec Březina provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení . Lhůty vyvěšení na úřední desce v Obci Březina jsou pouze informativní .

OZNÁMENÍ

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení , nařízení veřejného projednání a pozvání k ústnímu jednání

Stavebník – FI Březina výstavba RD, spol. s r.o., IČ: 278 21 501, se sídlem Masarykova 318/12, 602 00 Brno , zastoupena na základě plné moci ze dne 6.10.2012 arch. 21, s.r.o., se sídlem Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno, zastoupená jednatelem ing. Bořivojem Srbou - podal dne 22.11.2012 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí : „**Novostavba rodinného domu “ zpevněných pochůzných a pojezdnych ploch, zpevněné plochy venkovní terasy , přípojky NN, přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace, retenční nádrže na dešťové vody , kanalizační přípojky dešťových vod, oplocení, terénních úprav, opěrné zdi , venkovních vyrovnávacích schodišť** na pozemcích 311/1, p.č. 311/3, p.č. 313/68, p.č. 313/69 a p.č. 313/13 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina . Současně stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „**Novostavba rodinného domu “ zpevněných pochůzných a pojezdnych ploch, zpevněné plochy venkovní terasy , přípojky NN, přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace, retenční nádrže na dešťové vody , kanalizační přípojky dešťových vod, oplocení, terénních úprav, opěrné zdi , venkovních vyrovnávacích schodišť , sjezdu a nájezdu na místní obslužnou komunikaci** na pozemcích 311/1, p.č. 311/3, p.č. 313/68, p.č. 313/69 a p.č. 313/13 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina . Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Předmětem žádosti je novostavba samostatně stojícího, podsklepeného, jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím , provedeného ve zděné technologii, půdorysného rozměru 25,48 x 8,0 + 4,18 x 4,8 m . Přístavek ložnice bude zastřešen plochou střechou . Rodinný dům bude zastřešen sedlovou střechou o různém sklonu 25,4° a sklonu 45,5° . Rodinný dům obsahuje dvě samostatné bytové jednotky . Zastavěná plocha RD: 353,7 m² . Zpevněné pochůzné a pojezdne plochy jsou navrženy z betonové dlažby a z kamenné dlažby. Zpevněná plocha venkovní terasy je navržena z dřevěných roštů. Objekt bude napojen na přípojku NN a na přípojku vody, a to hlavních řadů inž. sítí vedených v pozemku p.č. 313/13 k.ú. Březina u Křtin , splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do hl. řadu splaškové kanalizace ukončené v pozemku p.č. 313/13 k.ú. Březina u Křtin . Dešťové vody budou likvidovány budou jímány ve dvou akumulačních jímkách, přepad z jímek bude sveden kanalizační přípojkou do hl. řadu dešťové kanalizace ukončené v pozemku p.č. 313/13 k.ú. Březina u Křtin . Vyrovnávací venkovní schodiště jsou navrženy z betonových monolitických schodišť, pro osazení domu na pozemek jsou navrženy opěrné stěny převážně z kyklopovského zdiva výška od 1,0 - 2,1m. Oplocení bude z částí využito stávajících opěrných stěn v severní části pozemku v jižní a jihovýchodní

Vypraveno dne :

části je navrženo oplocení z průmyslového pletiva, oplocení východní části pozemku - opěrná zed' + kovové sloupky s výplní pletivem.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), usnesením rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 a 4 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení, které v souladu s § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je uloženo ve spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu ve spojeném řízení

1. Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí veřejné ústní jednání na den:

15.1.2013 (úterý) v 8.30 hod.

se schůzkou pozvaných na **Obecním úřadu v Březině**. Účast na jednání není nutná pro ty účastníky řízení, kteří k projednávání věci nemají námítky ani připomínky.

2. Neprodleně po ukončení veřejného ústního jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona nařizuje tamtéž **neveřejné ústní jednání** k projednání žádosti o stavební povolení s účastníky stavebního řízení

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu Úřadu městyse Jedovnice (nejlépe v úřední dny, tj. pondělí a středa od 8.00 – 17.00 hod.)

Poučení všeobecná :

- Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad vyrozumívá účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do lhůty oznámeného ústního jednání a při ústním jednání. Po tomto oznámení by se již doklady neměly doplňovat. V opačném případě musí stavební úřad účastníků řízení opět vyrozumět o možnosti seznámení se s takto doplněnými podklady
- K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- Účastník územního řízení podle § 89 odst. 3 a 4 stavebního zákona ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) , b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatňovat námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo provést nebo právo odpovídajícímu věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jeho vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření
- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Poučení pro žadatele:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného

ústního jednání . Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popř. jiný doklad, z něhož bude možno usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru, jeho vliv na jeho okolí. **Pro daný případ je nejvhodnější zveřejnění tohoto oznámení a výkresů č. C-3z – situace stavby a výkresů č. F01-1.20, F01-1.21, F01-1.22 a F01-1.23 – pohledy** . Pokud žadatel tuto povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se :

- **územní řízení :**

Žadatel - zmocněnec (dodejky):

arch. 21, s.r.o., Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení dle § 85: odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou) :

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

Pila Višňové, a.s., Zelný trh 318/1, . 619 00 Brno

Radim Ondráček, Karolíny Světlé 850/55, 628 00 Brno

E. ON Česká republika, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

dotčené orgány :

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice , odbor st. úřad, odd. ÚP + RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras , Svitavská 29, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Březina , Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

Doručí se :

- **stavební řízení :**

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1

Stavebník - zmocněnec (dodejky):

arch. 21, s.r.o., Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno

Ostatní účastníci :

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

Pila Višňové, a.s., Zelný trh 318/1, . 619 00 Brno

Radim Ondráček, Karolíny Světlé 850/55, 628 00 Brno

E. ON Česká republika, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras , Svitavská 29, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny