

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Č.j.: MJED SÚ – 1860/802/12

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 14.8.2012

Markéta Šimková, Březina 30, 679 05 Křtiny

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : ..

Obecní úřad Březina a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Obci Březina jsou pouze informativní.

OZNÁMENÍ

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení , nařízení veřejného projednání a pozvání k ústnímu jednání

Stavebník – Markéta Šimková, narozená dne 25.7.1983, bytem Březina 30, 679 05 Křtiny - podal dne 1.8.2012 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí u umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „**Novostavba rodinného domu “ včetně krytého parkovacího stání – přístřešku pro auta, přípojky vody, přípojky NN, akumulací nádrže na dešťové vody s přepadem do vsakovacího objektu, zpevněné pochůzná a pojízdná plochy, zpevněnou plochu venkovní terasy** na pozemcích p.č. 92/4, p.č. 93/3, p.č. 92/6, p.č. 93/4, p.č. 90/7 a p.č. 91/5 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina . Současně stavebník podal žádost o spojení obou řízení . Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Předmětem žádosti je novostavba samostatně stojícího, nepodsklepeného, jednopodlažního rodinného domu , provedeného ve zděné technologii, půdorysného tvaru „L“ a rozměru 19,25 x 7,05 + 7,75 x 7,2 m. Objekt bude zastřešen dvěma na sebe kolmými pultovými střechami , výška střešního hřebene + 3,85 m od podlahy 1.NP. Zastavěná plocha RD: 171,2 m². Stavba krytého parkovacího stání je jednopodlažní částečně otevřený objekt, provedený ve zděné technologii, půdorysného rozměru 6,0 x 6,3 m, zastřešený pultovou střechou, výška + 2,7 m. Zastavěná plocha: 37,8 m². Zpevněné pochůzná a pojízdná plochy jsou navrženy z betonové dlažby , zpevněná plocha venkovní terasy je navržena z betonové dlažby. Objekt bude napojen na přípojku NN a na přípojku vody, a to hlavních řadů inž. sítí vedených v pozemku p.č. 91/5 k.ú. Březina u Křtin , splaškové vody budou svedeny domovním rozvodem do stávající kanalizační přípojky vedené v pozemku p.č. 93/3 k.ú. Březina u Křtin . Dešťové vody budou likvidovány neškodným způsobem na vlastním pozemku - budou jímány v akumulací jímce , přepad z jímky bude sveden do vsakovacího objektu . Sjezd a nájezd na silnici č. II/373 stávající.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), usnesením rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 a 4 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení, které v souladu s § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je uloženo ve spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu ve spojeném řízení

Vypraveno dne :

1. Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí veřejné ústní jednání na den:

20.9.2012 (čtvrtek) v 8.30 hod.

se schůzkou pozvaných na **Obecním úřadu v Březině**. Účast na jednání není nutná pro ty účastníky řízení, kteří k projednávání věci nemají námítky ani připomínky.

2. Neprodleně po ukončení veřejného ústního jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona nařizuje tamtéž **neveřejné ústní jednání** k projednání žádosti o stavební povolení s účastníky stavebního řízení

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu Úřadu městysu Jedovnice (nejlépe v úřední dny, tj. pondělí a středa od 8.00 – 17.00 hod.)

Poučení všeobecná :

- Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad vyrozumívá účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do lhůty oznámeného ústního jednání a při ústním jednání. Po tomto oznámení by se již doklady neměly doplňovat. V opačném případě musí stavební úřad účastníkům řízení opět vyrozumět o možnosti seznámení se s takto doplněnými podklady
- K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- Účastník územního řízení podle § 89 odst. 3 a 4 stavebního zákona ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) , b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatňovat námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo provést nebo právo odpovídajícímu věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jeho vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření
- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Poučení pro žadatele:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popř. jiný doklad, z něhož bude možno usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru, jeho vliv na jeho okolí.
Pro daný případ je nejvhodnější zveřejnění tohoto oznámení a výkresů č. C 2 – situace stavby a výkresů č. F1.6, F1.7 – pohledy. Pokud žadatel tuto povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se :

- **územní řízení :**

Žadatel (dodejky):

Markéta Šimková, Březina 30, 679 05 Křtiny

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení dle § 85: odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou) :

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 02 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko,

Komenského 2, 678 01 Blansko

Ondřej Malík, Březina 30, 679 05 Křtiny

Michal Šimek, Březina 30, 679 05 Křtiny

Růžena Opletalová, Březina 30, 679 05 Křtiny

Růžena Šimková, Březina 30, 679 05 Křtiny

Zdeněk Kučera, Březina 97, 679 05 Křtiny

Pavel Malík, Rožmitálova 43/18, 678 01 Blansko

Vlastimil Ratislav, ročník 1964, Březina 96, 679 05 Křtiny

Vlastimil Ratislav, ročník 1938, Březina 96, 679 05 Křtiny

E. ON Česká republika, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

dotčené orgány :

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice , odbor st. úřad, odd. ÚP + RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras , Svitavská 29, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Březina , Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

Doručí se :

- **stavební řízení :**

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1

Stavebník (dodejky):

Markéta Šimková, Březina 30, 679 05 Křtiny

Ostatní účastníci :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 02 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko,

Komenského 2, 678 01 Blansko

Ondřej Malík, Březina 30, 679 05 Křtiny

Michal Šimek, Březina 30, 679 05 Křtiny

Růžena Opletalová, Březina 30, 679 05 Křtiny

Růžena Šimková, Březina 30, 679 05 Křtiny

Zdeněk Kučera, Březina 97, 679 05 Křtiny

Pavel Malík, Rožmitálova 43/18, 678 01 Blansko

Vlastimil Ratislav, ročník 1964, Březina 96, 679 05 Křtiny

Vlastimil Ratislav, ročník 1938, Březina 96, 679 05 Křtiny

E. ON Česká republika, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras , Svitavská 29, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno