

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: MJED SÚ – 3298/1545/12

Jedovnice dne 29.1.2014

Č.j.: SÚ – 3298/1267/13

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

4.2.2014

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Senetářov a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Obci Březina jsou pouze informativní.

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ČÁSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Žadatel – Pila Višňové, a.s., IČ: 260 63 573, se sídlem Brněnská 404, 664 42 Modřice, zastoupená na základě plné moci ze dne 20.12.2012 Ing. Janem Haraštou, CSc., Rolencova 73, 620 00 Brno - podal dne 27.12.2012 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání změny částí územního rozhodnutí na stavbu: „**Soubor výstavby 35 rodinných domů a objektu občanské vybavenosti Březina, lokalita Pod Kapličkou – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČ. REGULACE ÚZEMÍ**“ na pozemcích parcela číslo 313/13, p.č. 313/14, p.č. 313/15, p.č. 313/16, p.č. 313/18, p.č. 313/19, p.č. 313/20, p.č. 313/21, p.č. 313/22, p.č. 311/2, p.č. 249/51, p.č. 249/33, p.č. 219/50, p.č. 320 a p.č. 206/1 v katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, vydaného dne 23.10.2007 pod č. j. SÚ – 1732/1121/07, které nabylo právní moci dne 26.11.2007. Předmětem nového návrhu je změna umístění stavby: „**Infrastruktura pro soubor výstavby rodinných domů RD 36 a RD 37 lokalita Pod Kapličkou**“ obsahující stavební objekty SO 02 – prodloužení vodovodu, SO 03 prodloužení splaškové kanalizace, SO 04 – prodloužení dešťové kanalizace, SO 05 – prodloužení el. rozvodů NN, SO 06 – prodloužení veřejného osvětlení, SO 07 - prodloužení a úprava komunikace obytné zóny s jedním parkovacím místem včetně sjezdu na silnici II/373 se zrušením úvratě u RD č. 34, RD č. 35 a RD č. 1 na pozemcích p.č. 313/17, p.č. 313/13, p.č. 313/18, p.č. 313/94, p.č. 313/22, p.č. 313/16, p.č. 313/105 a p.č. 320, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina. Dnem podání návrhu bylo zahájeno územní řízení. Vzhledem k tomu, že podání nebylo úplné stavební úřad zahájené řízení přerušil usnesením ze dne 6.2.2013 pod č.j.: MJED SÚ – 3298/1545/13 a stavebníka vyzval k doplnění podání. Dne 28.11.2013 bylo podání doplněno.

Popis stavby:

Důvodem změny částí územního rozhodnutí je umístění inženýrských sítí pro plánovanou výstavbu dvou rodinných domů, zrušení úvratě obratiště na větví „A“ komunikace. Jedná se o tyto stavební objekty: SO 02 – vodovodní řad z potrubí PP 90 (DN 80) o celkové délce 56,0 m napojený na veřejný vodovodní řad větve „A“ na pozemku p.č. 313/13, k.ú. Březina u Křtin, vodovod bude veden v plánované komunikaci. SO 03 – splašková kanalizace z plastového potrubí DN 250 o celkové délce 47,0 m napojená na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu na pozemku p.č. 313/22 k.ú. Březina u Křtin, vodovod bude veden v plánované komunikaci. SO 04 – dešťová kanalizace z plastového potrubí DN 300 o celkové délce 77,5 m napojená na dešťovou kanalizaci na pozemku p.č. 313/22 k.ú. Březina u Křtin, vodovod bude veden v plánované komunikaci. SO 05 – prodloužení el. rozvodů NN v délce 56,0 m, napojených na rozšířenou distribuční síť NN na pozemku p.č. 313/13 k.ú. Březina u Křtin, rozvody NN budou vedeny

Vypraveno dne :

v zeleném pásu podél plánované komunikace, v celé trase budou vedeny v chráničce. SO 06 – prodloužení veřejného osvětlení v délce 85,0 m, napojené na rozvody na pozemku p.č. 313/13 k.ú. Březina u Křtin, rozvody VO budou vedeny v zeleném pásu podél plánované komunikace, součástí rozvodů VO jsou 4 osvětlovací lampy. SO 07 – rozšíření stávající komunikace o větev „D“ v celkové délce 89,397 m. Komunikace bude napojena při vjezdu do lokality na silnici II/373 a na místní komunikaci – větev „A“. Komunikace je navržena funkční třídy D1 – komunikace se smíšeným provozem, o rozměru 5,5 m, příčný sklon vozovky 2%, povrchová úprava – betonová dlažba. Součástí komunikace je návrh jednoho podélného parkovacího stání. Dále je předmětem návrhu zrušení části úvratového obratiště na větví „A“ komunikace.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94 odst. 1 účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o změně části územního rozhodnutí. K projednání žádosti nařizuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den

11.3.2014 (čtvrtek) v 13.30 hod.

se schůzkou pozvaných **na Obecním úřadu v Březina**.

Poučení všeobecná :

- Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu Úřadu městyse Jedovnice, úřední dny, tj. pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod. a na místě samém při ústním jednání
- Účastníci řízení mohou podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky k záměru nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto
- K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) , b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Poučení pro žadatele:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání změny části územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popř. jiný doklad, z něhož bude možno usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru, jeho vliv na jeho okolí. **Pro daný případ je nejvhodnější zveřejnění tohoto oznámení a výkresů č. K – 03 – situace.** Pokud žadatel tuto povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se :

Žadatel - zmocněnec:

Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 73, 620 00 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou :

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotinovo nám. 3/5, 601 02

Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko,

Komenského 2, 678 01 Blansko

Obec Březina, Březina 24, 679 0 Křtiny

Ing. Josef Paděra, Školní 133/34, 664 41 Popůvky

Josef Sehnal, Březina 172, 679 05 Křtiny

FI Březina výstavba RD, spol. s r.o., Masarykova 318/12, 602 00 Brno

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

dotčené orgány :

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, odd. ÚP + RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 29 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence, Štefánkova 32, 602 00 Brno

na vědomí:

Policie ČR, Krajské ředitelství JmK, specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO,

Kounicova 24, 611 32 Brno

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup