

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

číslo: N 83/2014

**Dražby.net s.r.o.**, IČ: 48396389, se sídlem Olomouc, Sokolská 584 /11, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 10141, jako dražebník oprávněný k provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním živnostenským úřadem v Olomouci dne 05.02.2001, pod č.j.: OŽÚ/03406/00/Kr/KP, ev. č.: 380500-80744-00 (dále jen „*dražebník*“)

## vyhlašuje

podle ustanovení § 43 a ustanovení 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhlášky č. 18/2014, o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, na návrh navrhovatele **Private Capital Invest a.s.**, IČ: 24784877, se sídlem Praha - Nové Město, Štěpánská 539/9, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 16786 (dále jen „*navrhovatel*“)

## konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické (dále jen „*dražba*“)

### 1. Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba se koná elektronicky dne **29.10.2014** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese - portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to **ve 14:00 hodin. Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut tj. ve 14:30 hodin.**

### 2. Označení dlužníka, vlastníka, zástavce, předmětu dražby, popis stavu předmětu dražby

Dlužníky navrhovatele jsou paní Zdeňka Paprsková, narozena v roce 1986, podnikající pod IČ: 88276121, bytem a místem podnikání Pravlov 110, 664 64 Pravlov a na základě dohody o přistoupení k závazku také manželé pan Zdeněk Krapl, narozen v roce 1960 a paní Marie Kraplová, narozena v roce 1957 oba bytem Pravlov 110, 664 64 Pravlov a pan Jiří Paprsek, narozen v roce 1980, bytem Pravlov 110, 664 64 Pravlov.

Nemovitosti, které zajišťují pohledávku navrhovatele veřejné dražby nedobrovolné, které jsou předmětem dražby nedobrovolné, jsou ve výlučném vlastnictví paní Marie Kraplové, narozené v roce 1957, bytem Pravlov 110, 664 64 Pravlov, která je zároveň zástavce.

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to:

- **Pozemek parc. č. 99/1** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 559 m<sup>2</sup>, Součástí je **stavba č.p. 177 (rodinný dům)**, příslušná k části obce Březina, Stavba stojí na pozemku parc. č. 99/1,
- **Pozemek parc. č. 100/1** (orná půda) o výměře 759 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **Pozemek parc. č. 100/2** (orná půda) o výměře 613 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **Pozemek parc. č. 251/56** (orná půda) o výměře 2583 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

jak je výše uvedené zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 260, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, v katastrálním území Proseč u Březiny, obec Březina (dříve okres Blansko), okres Brno-venkov.

**Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství** - jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

**Rodinný dům č.p. 177:** je řadový koncový jednopodlažní, s plným podsklepením a s podkrovím v sedlové střeše. Rodinný dům se nachází v obci Březina a v katastrálním území Proseč u Březiny. Situován je na stavební parcele číslo 99/1 při jedné z hlavních ulic procházejících obcí. Okolní zástavbu tvoří obdobné rodinné domy. V oceňovaném rodinném domě jsou prakticky dvě bytové jednotky o dispozici (3+1) s příslušenstvím. Konstrukční provedení stavby je následující: Základy jsou betonové s původními nefunkčními izolacemi. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel a tvárnic. V celém 1.PP je patrná zvýšená zavlhllost zdiva a povrchových

úprav od vztlínající zemní vlhkosti. Stropy jsou s rovnými podhledy. Střecha je provedena jako sedlová s dřevěným krovem. Krytina sedlové střechy na krovu je z pálených tašek. Klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného i z plechu měděného. Vnitřní omítky jsou štukové hladké. Vnější povrchové úpravy jsou provedeny jako hladké barvené omítky, část fasády je původní (z dvorní strany domu). Vnitřní obklady jsou provedeny jako běžné keramické obklady v místnostech hygienického příslušenství a v kuchyních. Vnější obklady nejsou provedeny, sokl stavby je z kamene. Schody jsou železo- betonové s povrchem teracovým a jsou se zábradlím. Dveře jsou dřevěné hladké a rámové náplňové. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Podlahy v obytných místnostech jsou s povrchovou úpravou vlýsky, plovoucí lamino podlahy a celoplošné koberce. Dlažby ostatních místností jsou běžné keramické dlažby. Vytápění je řešeno jako ústřední topení s kotlem na pevná paliva i s kotlem na plyn. Elektroinstalace je světelná a motorová s jističi. Bleskosvod není na domě nainstalován. Vnitřní rozvod studené a teplé vody je proveden, zdrojem vody je vlastní studna a domácí vodárna darling i veřejný vodovod. Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn pomocí kombinovaného boileru. Kanalizace od všech zařizovacích předmětů je provedena a je svedena do veřejné kanalizační sítě. Vnitřní plynovod je proveden jako rozvod zemního plynu. Kuchyně je vybavena běžným plynovým sporákem, druhý sporák není připojený. Vnitřní hygienické vybavení domu jsou vany, umývadla a splachovací záchody. Ostatní vybavení domu chybí. Dle sdělení je stáří rodinného domu k datu ocenění 65 roků. V minulosti byla provedena jen částečná rekonstrukce a modernizace domu. Stavba je celkově ve vyhovujícím technickém stavu a údržba domu je jen průměrná. Opatření domu odpovídá všem těmto údajům. Na pozemku u rodinného domu č.p. 177 se vyskytují běžné venkovní úpravy jako přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, ploty, plotová vrata a vrátka. Běžné venkovní úpravy se při ceně hlavní stavby zjištěné porovnávací metodou neoceňují samostatně zvlášť, protože jsou již obsaženy v ceně stavby hlavní.

**Vedlejší stavba č. 1:** Ve dvoře vpravo, při východní hranici pozemku se nachází vedlejší stavba sloužící pro garážování a skladování. Stavba je jednopodlažní bez podsklepení a bez podkroví v pultové střechě. Její zastavěná plocha je větší než 25 m<sup>2</sup>. Stavba je situována také na stavební parcele číslo 99/1. Konstrukční provedení stavby je následující: Základy jsou betonové pásové. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z pálených cihel. Stropy jsou s rovnými podhledy. Střecha je pultová s dřevěným krovem. Krytina pultové střechy je z pálených tašek. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Povrchové úpravy jsou dvouvrstvé omítky. Dveře jsou dřevěné a kovové hladké. Vrata jsou kovová otvíravá. Okna jsou dřevěná a kovová jednoduchá. Podlahové konstrukce jsou betonové. Elektroinstalace je světelná a třífázová. Ostatní vybavení chybí.

Stáří stavby je asi 65 roků, stavba je v původním stavu. Celkově je ve zhoršeném technickém stavu a údržba je spíše zanedbaná.

**Vedlejší stavba č. 2:** Ve dvoře vlevo, při západní hranici pozemku se nachází vedlejší stavba, která navazuje přímo na rodinný dům a slouží pro skladování a pro chov drůbeže. Stavba je jednopodlažní bez podsklepení a bez podkroví v pultové střechě. Její zastavěná plocha je větší než 25 m<sup>2</sup>. Stavba je situována také na stavební parcele číslo 99/1. Konstrukční provedení stavby je následující: Základy jsou betonové pásové. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z pálených cihel. Stropy jsou s rovnými podhledy. Střecha je pultová s dřevěným krovem. Krytina pultové střechy je z pálených tašek. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Povrchové úpravy jsou dvouvrstvé omítky. Dveře jsou dřevěné rámové náplňové. Vrata jsou kovová otvíravá. Okna jsou dřevěná a kovová jednoduchá a dvojitá špaletová. Podlahové konstrukce jsou betonové a také z teracových dlaždic. Elektroinstalace je světelná. Ostatní vybavení chybí. Stáří stavby je asi 65 roků, stavba je v původním stavu. Celkově je ve zhoršeném technickém stavu a údržba je spíše zanedbaná.

**Kopaná studna:** Ve vedlejší stavbě č. 1 u rodinného domu Březina č.p. 177 se nachází původní kopaná studna, která stále slouží jako zdroj užitkové vody.

**Pozemky:** Dle výpisu z Katastru nemovitostí se jedná o pozemek v obci Březina a v katastrálním území Proseč u Březiny, tj. v „ostatní“ obci s 873 obyvateli (dle Malého lexikonu obcí ČR platného pro rok 2014). Jedná se o pozemek zastavěnou plochu pod stavbami a nádvoří u domu, a dále 3 pozemky vedené v KN v druhu pozemku orná půda, z nichž jeden slouží ve skutečnosti jako ovocný sad (zahrada) u domu, tj. pozemek parcelní číslo 100/2. Zbývající dva pozemky parcelní číslo 100/1 a 251/56 slouží skutečně jako zemědělské pozemky.

Stavby na stavebních pozemcích lze napojit na všechny běžné inženýrské sítě. Pozemky jsou mírně svažité k jihu. Příjezd je po komunikaci se zpevněným povrchem.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na: [www.drazby.net](http://www.drazby.net)

### **3. Prohlídka předmětu dražby**

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. termín dne 13.10.2014 ve 13:00 hodin
2. termín dne 14.10.2014 v 10:30 hodin

Místo prohlídky se stanovuje **před rodinným domem č.p. 177**, stavba stojí na pozemku parc. č. 99/1, jak je výše uvedené zapsané na listu vlastnictví č. 260, v katastrálním území Proseč u Březiny, **obec Březina** (dříve okres Blansko), okres Brno-venkov.

Informace - pondělí až pátek od 10:00 hodin do 15:00 hodin na telefonu: 606 849 544 – paní Vlasta Řezníčková.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **4. Cena předmětu dražby**

**Obvyklá (tržní) cena předmětu dražby** byla zjištěna posudkem znalce pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Janem Štěpánkem, Einsteinova 722/46, Olomouc, Neředín ze dne 18.8.2014, pod číslem posudku 5070-034/14, a to na částku.....**900.000,- Kč**  
slovy: devětsettisíckorunčeských.

(Hodnota věcného břemene je oceněna na 600.000,- Kč. Obvyklá cena nemovitosti bez věcného břemene by byla 1.500.000,- Kč.)

#### **5. Nejnižší podání a minimální příhoz**

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši.....500.000,- Kč  
slovy: pětsettisíckorunčeských.

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši.....5.000,- Kč  
slovy: pět tisíckorunčeských.

**Draží se v českých korunách.**

#### **6. Dražební jistota**

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši.....150.000,- Kč  
slovy: jednostopadesátisíckorunčeských.

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) číslo dražby: **832014**, konstantní symbol: 0558, specifický symbol: v případě, že je účastníkem dražby fyzická osoba - rodné číslo účastníka dražby, v případě, že je účastníkem dražby právnická osoba - identifikační číslo (IČ).

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – její podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzažší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dražební jistotu je možné složit také v hotovosti k rukám dražebníka v jeho kanceláři: Dražby.net s.r.o. na adrese Sokolská 584 /11, Olomouc, PSČ 779 00, v pracovní dny od pondělí až pátek: od 9:00 hodin do 15:00 hodin, v den konání dražby od 9:00 hodin do zahájení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:

- výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby:

- převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby sdělí administrátorovi při registraci uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí nebo
- na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
- těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti může být jimi složená dražební jistota vrácena v hotovosti, popřípadě formou šeku pro výběr hotovosti z účtu dražebníka u banky, který jim dražebník předá v den dražby po jejím skončení
- těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

**7. Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených** – jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

- Zástavní právo smluvní zřízené na základě Zástavní smlouvy ze dne 9.4.2013, ve prospěch Private Capital Invest a.s., IČ: 24784877, se sídlem Praha - Nové Město, Štěpánská 539/9, PSČ 120 00, k zajištění pohledávky: 1) Existující, pohledávka z titulu Smlouvy o podnikatelském úvěru ze dne 9.4.2013 ve výši 1.640.000,- Kč, 2) Budoucí konkrétní, pohledávky vzniklé do 9.4.2042 do celkové výše 5.302.120,- Kč, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pod č.j. V-3499/2013-703, právní účinky vkladu práva ke dni 10.4.2013.
- Věcné břemeno užívání pro oprávněnou osobu: pan Emanuel Idrný, narozen 12.10.1926, bytem Březina 177, 679 05 Březina. Povinnost k: **pozemku parc. č. 99/1**, jehož součástí je **stavba č.p. 177** (rodinný dům), stavba stojí na pozemku parc. č. 99/1, na listu vlastnictví č. 260 v katastrálním území Proseč u Březiny, obec Březina, okres Brno-venkov. Listina: Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Blansku pod č.j. 60 D 744/2007 ze dne 6.5.2008. Právní moc ke dni 12.6.2008 (**dražbou nezanikne**).

**Zástavní právo** zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s ustanovením § 58 odstavec 1 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby **zaniká**.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zákona č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb.

## **8. Způsob registrace dražitelů (účastníků dražby)**

**Podmínkou účasti na elektronické dražbě na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) je:**

- a) registrace účastníka jako uživatele do elektronického dražebního systému umístěného na internetové adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) a získání statusu „ověřeného uživatele“, a**
- b) přihlášení účastníka který je ověřeným uživatelem do dražby a jeho zápis seznamu účastníků dražby,**

Elektronický dražební systém [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) provozuje společnost APALEX s.r.o., IČ 26451671, se sídlem Praha 6, Thákurova 550/1, PSČ 160 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 83173 (dále jen administrátor), která byla jako zprostředkovatel dražebníkem mimo jiné písemně pověřena ověřením registrace každého účastníka dražby a přidělováním statusu ověřeného uživatele.

### **ad. a) Registrace účastníka dražby, jako uživatele [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**

Účastník dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k jeho registraci nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se Všeobecnými podmínkami dražebníka a administrátora, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi, kdy zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani dražebník žádnou odpovědnost.

Před ověřením úplnosti a správnosti žádosti o registraci – tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora bude mít uživatel status registrovaného uživatele. Po ověření úplnosti žádosti o registraci – tj. vyplněného registračního formuláře ze strany administrátora, bude uživatel vystupovat jako ověřený uživatel.

Každému účastníku dražby bude jako ověřenému uživateli přidělen **identifikátor**, což je bezvýznamové označení, které je účastníku dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby, jíž se bude účastnit a které slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Po registraci každý účastník dražby obdrží prostřednictvím elektronické pošty, ve smyslu ust. § 3 odst. 1 vyhlášky č. 18/2014, a to zejména základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty.

**Fyzická osoba** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře, uživatel, který je fyzickou osobou vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá si na tomto formuláři úředně ověřit svůj podpis a odešle jej doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů Administrátorem bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a další dražeb Dražby.net s.r.o.

**Právnícká osoba** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře právnícká osoba. Po vyplnění formuláře zašle právnícká osoba vytištěný a vyplněný registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné ji zastupovat spolu s originálem výpisu z obchodního rejstříku této právnícké osoby či jiného veřejného rejstříku doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00. Po kontrole údajů bude právnícká osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a dalších elektronických dražeb Dražby.net s.r.o.

Výpis z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právník osoba je povinna neprodleně písemně oznámit Administrátorovi veškeré změny údajů vyplňovaných v registračním formuláři, a to doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00 spolu s doložením originálu aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku.

**Společné jmění manželů (SJM)** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře **registrace SJM**. Po vyplnění formuláře manželé vytisknou vyplněný registrační formulář, doplní v něm údaje manžela/manželky, nechají úředně ověřit podpisy na tomto formuláři a odešlou tento vyplněný a podepsaný formulář doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a dalších dražeb Dražby.net s.r.o.

**Spoluvlastnictví (SV)** se zaregistruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře **registrace SV**. Po vyplnění formuláře spoluvlastníci vytisknou vyplněný registrační formulář, nechají na něm úředně ověřit podpisy a odešlou jej doporučeným dopisem na adresu administrátora: APALEX s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00.

Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a další dražeb Dražby.net s.r.o.

Uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) je povinen si při registraci zvolit si uživatelské jméno, pod kterým se bude v elektronických dražbách nemovitostí přihlašovat a pod nímž se bude dražeb účastnit. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení a uvádět nepravdivé kontaktní údaje jako je e-mail či telefonní číslo, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

#### **ad b) Přihlášení do dražby a zápis ověřeného uživatele, jako účastníka dražby do Seznamu účastníků dražby**

Pokud ověřený uživatel splní náležitosti stanovené zákonem č. 26/2000 Sb. a vyhláškou č. 18/2014 (zejména přihlásí se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), složí dražební jistotu, pokud je požadována, a předloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby), bude zapsán do seznamu účastníků dražby a stane se účastníkem dražby.

Ověření uživatelé se mohou přihlásit k elektronické dražbě ode dne zveřejnění dražby na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) až do zahájení dražby tj. **do 29.10.2014 do 14:00 hodin**.

#### **9. Způsob elektronické dražby na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz):**

- a) V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
- b) Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
- c) Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby.
- d) **UPOZORNĚNÍ:** S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!
- e) Uhradte dražební jistotu bankovním převodem či vložením jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v článku 6 této dražební vyhlášky.
- f) Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
- g) V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.
- h) Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky,

kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši .....“ je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.

#### **10. Čas zahájení a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání**

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby během kterého lze zvyšovat podání je stanoven v článku 1 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 1 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání (tj. i případné doby prodloužené způsobem dle předchozího odstavce), se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

I) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

II) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

III) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

IV) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

#### **11. Způsob určení vydražitele v případě podle § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

Elektronické losování bude na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- c) Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při

rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.

- d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovníali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

## **12. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník do zahájení dražby sdělí účastníku dražby který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

## **13. Účast na dražbě**

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabyvat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně. Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za úhradu ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

## **14. Úhrada ceny dosažené vydražením**

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- (a) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,



- (b) v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby
- (c) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- (d) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 107-4278120267/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Olomouci, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením.

Úhrada ceny dosažené vydražením směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

#### **15. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů**

Pořadové číslo	Dražební věřitel	Výše pohledávky	Právní důvod přihl. pohledávky
1	Private Capital Invest a.s., IČ: 24784877, se sídlem Praha - Nové Město, Štěpánská 539/9, PSČ 120 00	2.644.476,- Kč	Smlouva o podnikatelském úvěru ze dne 9.4.2013.

#### **16. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Náklady na předávku předmětu dražby hradí vydražitel dle platného ceníku zveřejněného na [www.drazby.net](http://www.drazby.net).

#### **17. Upozornění pro dražební věřitele**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb.

#### **18. Upozornění pro vydražitele**

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí si ponese v plném rozsahu vydražitel (správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby).

Daň z převodu nemovitosti platí vydražitel, a to z ceny dosažené vydražením.

## 19. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách před zahájením dražby:

- (a) zveřejněna na internetovém portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)
- (b) zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Březina (dříve okres Blansko)
- (c) zveřejněna na centrální adrese – [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz)
- (d) zaslána osobám uvedeným v § 43 odstavec 5 zákona č. 26/2000 Sb.
- (e) údaje z dražební vyhlášky budou uveřejněny v periodickém tisku určeném pro území územního samosprávného celku, v jehož obvodu se nemovitost nachází

Tato dražební vyhláška bude vyvěšena spolu se všemi jejími případnými dodatky před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

V Olomouci dne 21.8.2014

**Dražby.net s.r.o.**

Vlasta Rezníčková, jednatelka

**Private Capital Invest a.s.**

Ing. Libor Vojáček, člen představenstva

.....  
dražebník

.....  
navrhovatel