



muslvp24v0064n

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Odbor výstavby

oddělení územního plánování a památkové péče

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/19960-24/MiB  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/9737-2023/MiB  
Vyřizuje/linka: Ing. Milena Brzobohatá/533304672  
E-mail: brzobohata@slapanice.cz  
V Brně dne: 11.03.2024  
Datová schránka: 2xfbbgj

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Doručení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Březina a oznámení o konání veřejného projednání

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „oddělení ÚPPP“), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), pořizuje na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Březina **Změnu č. 2 Územního plánu Březina** (dále jen „návrh změny“).

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona a za použití ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) tímto

**doručuje návrh Změny č. 2 Územního plánu Březina veřejnou vyhláškou.**

Vzhledem k tomu, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Březina není možno zveřejnit na úřední desce v celém rozsahu, stanovuje pořizovatel v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu, místo a lhůtu k seznámení se s návrhem změny.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Březina bude vystaven k veřejnému nahlédnutí na těchto místech:

- V tištěné podobě na Obecním úřadě Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny (zejména v úřední dny, v ostatní dny po telefonické domluvě, tel.: 516 439 229 nebo 773 966 055, mail: [starosta@obec-brezina.cz](mailto:starosta@obec-brezina.cz))

- V tištěné podobě na Městském úřadě Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚPPP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, kancelář č. 342 (zejména v úřední dny, v ostatní dny po telefonické domluvě, tel.: 533 304 672, mail: [brzobohata@slapanice.cz](mailto:brzobohata@slapanice.cz))
- S možností dálkového přístupu na webových stránkách Obce Březina <https://www.obec-brezina.cz/uredni-deska/>
- S možností dálkového přístupu na webových stránkách města Šlapanice <https://www.slapanice.cz/projednavana-upd-brezina> (Úvodní stránka – Úřad – Obec s rozšířenou působností – Územní plány obcí správního obvodu – Březina – Projednávaná ÚPD, ÚS)

a to ve lhůtě od **16. 3. 2024 do 23. 4. 2024 (včetně)**

Současně pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona a ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona

### **o z n a m u j e**

**konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Březina,**

které se uskuteční

**v úterý 16. dubna 2024 od 16:00 hodin**

v zasedací místnosti Hasičské zbrojnice, Březina 240, 679 05 Křtiny.

Výklad projednávaného návrhu změny je zajištěn v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona Ing. Hanou Vyvialovou, číslo autorizace ČKA 04026, fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 6 stavebního zákona **se změna zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.**

Obsahem návrhu změny je:

- aktualizace zastavěného území ke dni 22. 8. 2023 – viz výkres II/04 Schéma změn, označení ve výkrese Zm2.m
- převedení návrhu změny do jednotného standardu podle § 20a stavebního zákona
- změna využití pozemků p.č. 1/1, 1/2, 1/3, 4/1, 3/1, 3/2 a 50/5 v k.ú. Březina u Křtin na stabilizovanou plochu PU (veřejná prostranství všeobecná) případně stabilizovanou plochu DS (doprava silniční) – viz výkres II/04 Schéma změn, označení ve výkrese Zm2.b
- zrušení plochy TI na pozemku p.č. 324 v k.ú. Proseč u Březiny a změna využití plochy (i navazující) na stabilizovanou plochu ZS (zeleň sídelní ostatní) – viz výkres II/04 Schéma změn, označení ve výkrese Zm2.c
- změna využití pozemků p.č. 302/15, 302/6 a 299/16 v k.ú. Proseč u Březiny na stabilizovanou plochu OS (občanské vybavení – sport), změna využití pozemků p.č. 301/10 a 299/15 v k.ú. Proseč u Březiny na stabilizovanou plochu PU (veřejná

- prostranství všeobecná) a změna plochy Z56 na stabilizovanou plochu OU (občanské vybavení všeobecné) – viz výkres II/04 Schéma změn, označení ve výkrese Zm2.d
- změna využití části pozemku p.č. 312/1 v k.ú. Proseč u Březiny na zastavitelnou plochu Z39 OU (občanské vybavení všeobecné) – viz výkres II/04 Schéma změn, označení ve výkrese Zm2.e
  - změna využití pozemků p.č. 295/3 a 295/1 v k.ú. Proseč u Březiny na plochu změny v krajině K.60 ZZ (zeleň – zahrady a sady) – viz výkres II/04 Schéma změn, označení ve výkrese Zm2.f
  - zrušení návrhové plochy Z48, nahrazeno stabilizovanou plochou AP.p (pole) – viz výkres II/04 Schéma změn, označení ve výkrese Zm2.g
  - zrušení návrhových ploch Z04a, Z04b a Z43, v území zachován stávající stav – stabilizovaná plocha AP.p (pole) – viz výkres II/04 Schéma změn, označení ve výkrese Zm2.h
  - změna využití části pozemku p.č. 297/2 v k.ú. Březina u Křtin na stabilizovanou plochu MX.s (plochy smíšené nezastavěného území jiné - školka) – viz výkres II/04 Schéma změn, označení ve výkrese Zm2.i
  - změna využití pozemku p.č. 550/4 a části pozemku 551/4 v k.ú. Březina u Křtin na zastavitelnou plochu Z.58 (TU - technická infrastruktura všeobecná) – viz výkres II/04 Schéma změn, označení ve výkrese Zm2.j
  - změna využití ploch SO na plochy BV (bydlení venkovské) – viz výkres II/04 Schéma změn, označení ve výkrese Zm2.k
  - změna způsobu využití pozemku parc.č. 289/1 k.ú. Proseč u Březiny na stabilizovanou plochu AP.t (trvalé travní porosty) – viz výkres II/04 Schéma změn, označení ve výkrese Zm2.n
  - vymezení nové návrhové plochy Z.59 (jako plochy BV - bydlení venkovské) na pozemcích parc.č. 308/6, 308/7, 310/4, 311/1 a 311/3, vše k.ú. Březina u Křtin a rozšíření návrhové plochy Z.01 na části pozemku parc.č. 311/10 v k.ú. Březina u Křtin a na části pozemku parc.č. 311/10 v k.ú. Březina u Křtin zohledněním skutečného stávajícího stavu – viz výkres II/04 Schéma změn, označení ve výkrese Zm2.o
  - změna způsobu využití pozemku parc.č. 417 v k.ú. Březina u Křtin na stabilizovanou plochu RI (rekreace individuální) – viz výkres II/04 Schéma změn, označení ve výkrese Zm2.p
  - změna podmínek využití ploch například v nezastavěném území (vyloučení umístování zařízení na výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů)
  - uvedení ÚP Březina do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizací č. 1 a 2 a do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6
  - uvedení ÚP Březina do souladu s platnou legislativou
  - prověření využití ploch dle skutečného využití (změny v rámci převodu do Jednotného standardu a aktualizace – viz výkres II/04 Schéma změn, označení ve výkrese Zm2.t
  - zpracování podmínek plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu podle požadavků Agentury ochrany přírody a krajiny ČR

Ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona **může každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky** (tj. do **23. 4. 2024**, včetně), ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující

dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Námítky proti návrhu Změny č. 2 územního plánu Březina mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“).

### **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Dle ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona, se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Připomínky, námítky a stanoviska zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚPPP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno.

K projednání jsou dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a oprávnění investoři přizváni jednotlivě samostatným oznámením.

Podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Připomínky a námítky kromě náležitostí uvedených výše musí dále obsahovat všechny náležitosti podání dle § 37 odst. 2 správního řádu:

- z podání musí být patrné, kdo činí, které věci se týká a co navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, nebo jinou adresu pro doručování,
- v podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, nebo jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, nebo jinou adresu pro doručování,
- podání musí obsahovat označení pořizovatele (Městského úřadu Šlapanice) a podpis osoby, která je činí.

„otisk razítka“

Ing. Jiří Rufer  
vedoucí oddělení ÚPPP

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/19960-24/MiB  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/9737-2023/MiB

*Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a úřední desce Obecního úřadu Březina a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v následujících lhůtách:*

*Vyvěšeno dne: 15. 3. 2024*

*Doručeno dne: 30. 3. 2024*

*Svěšeno dne: 24. 4. 2024*

*Razítko, podpis:*

***Rozdělovník:*** *(pro vyvěšení na úředních a elektronických úředních deskách):*

Obecní úřad Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 656 70 Brno

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/19960-24/MiB  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/9737-2023/MiB