

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD
Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice, IČ: 002 80 283

Sp.zn.: MJED SÚ – 2461/1268/11
Č.j.: SÚ – 2461/1268/11
Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice 2.11.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Březina provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení . Lhůty vyvěšení na úřední desce v Obci Březina jsou pouze informativní .

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby oplocení na pozemku parcela číslo 249/46 katastrální území Březina u Křtin, obec Březina , kterou dne 5.9.2011 podali : manželé **ing. Milan Černošek, narozený dne 13.5.1963 , bytem Březina 213, 679 05 Křtiny a Mgr. Lenka Černošková, narozená dne 15.2.1972, bytem Kroupova 2400/14, 636 00 Brno**, zastoupení na základě plné moci ze dne 15.8.2011 ing. arch. Michaelou Deferovou, Horákov 207, 664 04 Mokrá , v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„ **Oplocení pozemku** “

(dále jen stavba) pozemku parcela číslo 249/46 katastrální území Březina u Křtin, obec Březina

Popis stavby:

Předmětem návrhu je oplocení severní, jižní a východní strany pozemku p. č. 249/46 k.ú. Březina u Křtin. Oplocení bude umístěno na společné hranici se sousedním pozemkem p.č. 249/43, p.č. 249/47 a p.č. 249/50, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina. Oplocení pozemku je navrženo z poplastovaného pletiva na ocelových sloupcích, bez podezdívky. Výška oplocení 1,6 m.

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

1. Stavba bude umístěna tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačním výkresu a koordinační situaci v měřítku 1: 1000), které jsou nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení .

Vypraveno dne:

2. Pro uskutečnění umístované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku 249/46 katastrální území Březina u Křtin, obec Březina.
3. Stavba oplocení splňuje ustanovení § 103 odst. 1 stavebního zákona (uvedená v závorkách) a není pro ni vyžadováno stavební povolení ani ohlášení. S provedením této stavby je možno započít po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.
4. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
 - Vyjádření – Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 10.10.2011 pod č.j.: OŽP/39896-11/5019-2011/MUS
- upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídit dle duhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP
5. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany :
 - Vyjádření – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 19.9.2011 pod č.j.: 5000526188

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona pro stavby, které tento postup vyžadují.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námítky nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Žadatel – manželé ing. Milan Černošek, narozený dne 13.5.1963, bytem Březina 213, 679 05 Křtiny a Mgr. Lenka Černošková, narozená dne 15.2.1972, bytem Kroupova 2400/14, 636 00 Brno, zastoupeni na základě plné moci ze dne 15.8.2011 ing. arch. Michaelou Deferovou, Horákov 207, 664 04 Mokrá - podal dne 5.9.2011 u stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : „Oplocení pozemku “ parcela číslo 249/46 katastrální území Březina u Křtin, obec Březina. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 29.9.2011 pod č.j.: MJED SÚ-2461/1268/11 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den 1.11.2011, o jehož výsledku byl pořízen protokol. Záměr umístění stavby byl zveřejněn na pozemku, v souladu se zákonem .

Účastníci řízení dostali možnost k záměru podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky, nejpozději však při ústním jednání.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona ; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel - mž. ing. Milan Černošek a Mgr. Lenka Černošková , obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Obec Březina ; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – mž. ing. Milan Černošek a Mgr. Lenka Černošková , osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Jaroslav Blatný, Emilie Stündlová, mž. František Hloušek a Marie Hloušková, Jihomoravská plynárenská, a.s. .

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s hledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným včetně vlastníkům inženýrských sítí .

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Přitom zjistil, že dotčený pozemek se nachází v zastavitelném území obce, v plochách bydlení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Březina , s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Stavba je umístována v současně zastavěném území obce , v plochách bydlení . Územní plán obce Březina byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Březina dne 9.6.2003 pod č.j.: 7/2003 .

Navrhovatel k žádosti o vydání územního rozhodnutí doložil:

- Projektovou dokumentací stavby , technickou zprávu

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- Vyjádření – Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 780 Brno ze dne 10.11.2011 pod č.j.: OŽP/39896-11/5019-2011/MUS
- Vyjádření – Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny ze dne 14.9.2011

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Vyjádření – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 19.9.2011 pod č.j.: 5000526188
- Vyjádření – E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 30.8.2011 pod č.j.: 02672-Z051127542
- Vyjádření – Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 28.9.2011 pod č.j.: 148286/11

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno , podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice . Dnem oznámení je 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč a byl uhrazen složenkou dne 1.11.2011

Doručí se:

Žadatel - zmocněnec (doručenka):

ing. arch. Michaela Deferová, Horákov 207, 664 04 Mokrá

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení – veřejnou vyhláškou :

Jaroslav Blatný, Oblá 403/35, 634 00 Brno

Emilie Stůndlová, Březina 12, 679 05 Křtiny

František Hloušek, Sevastopolská 330/12, 625 00 Brno

Marie Hloušková, Sevastopolská 330/12, 625 00 Brno

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

dotčené orgány :

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, odbor SÚ, odd. ÚP a RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup