

BŘEZINA

0 100 200 400 600 800 m

S

GRAFICKÁ LEGENDA

- stav návrh
- Hranice řešeného území
Zastavěné území k 05.02.2016
Zastavěné území vymezené k 22.8.2023
Zastavěné území - rušené

PLOCHY ZMĚN

- Zastavitelné plochy
Plochy přestavby
Plochy změny v krajině
CNU – koridor dopravní infrastruktury

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- BV - bydlené venkovské
PU - veřejná prostranství všeobecná
PU - koridor účelové komunikace

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení

- BV Bydlení venkovské

Plochy rekreace

- RI Rekreace individuální

Plochy občanského vybavení

- OU Občanské vybavení všeobecné
OU Občanské vybavení - sport

Plochy dopravní infrastruktury

- DS Doprava silniční

Plochy technické infrastruktury

- TO Nakládání s odpady

- TU Technická infrastruktura všeobecná

Plochy výroby a skladování

- VD Výroba drobná a služby

- VL Výroba lehká

- VZ Výroba zemědělská a lesnická

Plochy smíšené výrobní

- HX Smíšené výrobní jiné - agroturistika

Plochy veřejných prostranství

- PU Veřejná prostranství všeobecná

Plochy zelené

- ZK Zeleň krajinná

- ZZ Zeleň - zahrady a sady

- ZS Zeleň sídelní ostatní

Plochy vodní a vodo hospodářské

- WU Vodní a vodo hospodářské všeobecné

Plochy zemědělské

- AP.p Pole

- AP.t Trvalé travní porosty

Plochy lesní

- LU Lesní všeobecné

Plochy přírodní

- NU Přírodní všeobecné

Plochy smíšené

- MU Smíšené nezastavěného území všeobecné

- MX.s Smíšené nezastavěného území jiné - školka

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Nadregionální biocentrum
Nadregionální biokoridor
Lokální (místní) biocentrum
Lokální (místní) biokoridor

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA

- území s archeologickými nálezky

LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN A JEJICH OCHRANA

- ložiska nerostných surovin

- chráněná ložisková území

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- vodní tok
vodní tok - zatrubněný
záchranný příkop

PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA

- dálkové migrační koridory
vzdálenost 30 metrů od okraje lesa
přírodní park
evropsky významná lokalita (Natura 2000)
biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
maloplošná zvláště chráněná území
ochranné pásmo maloplošně zvláště chráněného území
CHKO Moravský kras - zóna I
CHKO Moravský kras - zóna II
CHKO Moravský kras - zóna III
CHKO Moravský kras - zóna IV

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- trafostanice
el. vedení VN - kabelové
el. vedení VN - nadzemní
el. vedení VN - podzemní
ochranné pásmo el. vedení a trafostanice
ČOV
přechrpačnické stanice ČOV
ostatní zařízení ČOV
kanalizační stoky - splaškové - gravitační
kanalizační stoky - splaškové - výtlač
kanalizační stoky - dešťové
vodojem
přechrpačnické stanice ČOV
vodní zdroj
vodovod
vedení plynovodu STL
vedení plynovodu NTL
radiokomunikační síť
ochranné pásmo el. komunikačních zařízení
koridor RR směr MO

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- cyklotrasa
silnice II. třídy
silnice III. třídy
místní a účelové komunikace
ochranné pásmo letiště
ochranné pásmo silnice II. a III. třídy

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Objednatel: Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny	Razítko a podpis:	
Porizovatel: MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno		
Zpracovatel: ATELIER URBÍ, spol. s r.o., Bašty 413/2, 602 00 Brno		
Zodpovědný projektant: Ing. Hana Vysvalová, autorizace ČKA 04 026		
Spolupráce: Ing. arch. Michaela Bartíková Mgr. Barbora Květoňová	Měřítko: 1 : 5 000	Datum: červen 2025
Alce: ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZINA ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2	Číslo paré: II/02	Číslo výkresu: II/02