

Zápis z 26. zasedání Zastupitelstva obce Březiny, konaného dne 19. září 2022 od 18:00 hodin, Obecní úřad Březina

Přítomní zastupitelé: Michal Bittner, Martin Habáň, Bronislav Fialkowski, Adam Kozel, Jana Prokešová, Petra Vasilová, Libor Vyhnánek

Nepřítomní zastupitelé: ---

Hosté: 6

Zahájení zasedání zastupitelstva, volba zapisovatele, ověřovatelů, program zasedání

Zasedání zastupitelstva obce Březina bylo zahájeno v 18 hod. Předsedající, starosta Martin Habáň, přivítal přítomné zastupitele a hosty. Oznámil, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, kdy pozvánka na zastupitelstvo byla na úřední a elektronické úřední desce obce Březina zveřejněna v souladu se zákonem a to minimálně sedm dní před konáním zastupitelstva. Zápis z posledního zasedání zastupitelstva, které se konalo 27. června 2022 byl bez připomínek ověřen a je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích). Zápisem schůze byl pověřen starosta obce, ověřovateli zápisu Libor Vyhnánek a František Malík. Předsedající dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Program jednání:

Starosta obce představil program zasedání, který byl součástí svolání zastupitelstva obce. Na základě žádosti několika zastupitelů byl původní bod 2) Péče o komunikaci a inženýrské sítě v lokalitě Pod Kapličkou, větev B, stažen z jednání zastupitelstva. Žádné další návrhy na změnu nepadly a bylo přistoupeno k hlasování.

- 1) Svěření pravomoci zastupitelstva k nabytí hmotné nemovité věci obcí v dražbě starostovi.
- 2) Smlouva o dílo na Místní energetickou koncepci se společností ASITIS s.r.o.
- 3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.G.D, a.s.
- 4) Rozpočtová opatření 5/2022, 6/2022 a 7/2022.
- 5) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Program zasedání byl schválen.

1. Svěření pravomoci zastupitelstva k nabytí hmotné nemovité věci obcí v dražbě starostovi.

Starosta obce informoval o tom, že byl osloven Exekutorským úřadem v Rokycanech ohledně realizace exekučního příkazu prodej nemovitých věcí povinné Pila Višňové, a.s., se sídlem Brněnská č.p. 404, Modřice, IČ: 26063573 a to na pozemky p.č. 313/13, 313/44 a 313/101, k.ú. Březina u Křtin včetně příslušenství, tj. pozemky, na kterých je místní komunikace v lokalitě Vysoká (Pod Kapličkou) a inženýrské sítě. Zastupitelstvo by rádo tyto pozemky v případně dražba získalo pro obec, a tak se kvůli volbám a termínům dražby zastupitelstvo rozhodlo předat tyto pravomoci starostovi obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce dle § 85 n) Zákona č. 106/2016 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zcela svěřuje svoji pravomoc nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě starostovi obce Březina a to pro případ záměru Exekutorského úřadu v Rokycanech realizovat exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinné Pila Višňové, a.s., se sídlem Brněnská č.p. 404, Modřice, IČ: 26063573 a to na pozemky p.č. 313/13, 313/44 a 313/101, k.ú. Březina u Křtin včetně příslušenství.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň			✓
Adam Kozel	✓		
Jana Prokešová	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Smlouva o dílo na Místní energetickou koncepci se společností ASITIS s.r.o.

Obec Březina získala od Ministerstva průmyslu a obchodu dotace 400.000 Kč na zpracování místní energetické koncepce. Po schválení ze strany MPO byl schválen dodavatel této koncepce, společnost ASITIS s.r.o. za částku 372.500 Kč bez DPH, po odečtení dotace tak tedy místní energetická koncepce bude stát obce Březinu 50.725 Kč.

Dotaz Petry Vasilové a Michala Bittnera, zda se mohou aktivně zapojit i občané s návrhy, atd. Starosta informoval, že jde spíše o popis současné situace, popis energetiky budov, možné návrhy na opatření, atd. Jde tedy o odbornou koncepci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Smlouvu o dílo na Místní energetickou koncepci se společností ASITIS s.r.o. za částku 372.500 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Jana Prokešová	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s.

Na základě žádosti od společnosti MONELA elektro s.r.o. byl vyhlášen záměr na zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, a.s. na vedení nízkého napětí v lokalitě Vojtíšky pro stavbu „Březina DS NN, Jindrová“, kdy pod zpevněnou vozovkou bude proveden protlak, ve volném terénu pak bude proveden výkop. Společnost EG.D, a.s. za toto uhradí poplatek 2.000 Kč bez DPH.

Petra Vasilová se ptala, zda se na daném pozemku plánuje nějaká výstavba. Starosta informoval, že ne, pokud se tedy nezmění územní plán a to současné zastupitelstvo určitě nechce. Michal Bittner pak přečetl využitelnost dle územního plánu, kde možnost bydlení opravdu není.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PR-001030075798/002-SITL se společností EG.D, a.s. pro stavbu „Březina DS NN, Jindrová“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Jana Prokešová	✓		
Petra Vasilová			✓
Libor Vyhnánek	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4. Rozpočtová opatření 5/2022, 6/2022 a 7/2022.

Starosta předložil zastupitelstvu rozpočtová opatření č. 5/2022 ve výši 212.000 Kč a č. 6/2022 ve výši 157.500 a č. 7/2022 ve výši 96.600 Kč. Rozpočtová opatření tak ukazují, že rozpočet byl velmi dobře připraven a rozpočtové změny jsou jen menšího charakteru, především pak daňové příjmy, dotace, atd.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina bere na vědomí rozpočtová opatření č. 5/2022, 6/2022 a 7/2022.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Jana Prokešová	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Diskuse

Pan Hošek se zeptal na povolení bytových domů v Březině. Starosta informoval, že obec v tomto musí postupovat dle územního plánu z roku 2014, který schválilo zastupitelstvo pod vedením starosty Jiřího Poláka a ten zrušit de facto všechny regulativy v rámci obce. Pokud obec nemá možnost využít územní plán, musí postupovat tak, že projekt schválí. I to je důvod, proč jdeme do voleb s programem změny územního plánu, nových úprav a regulativ.

Starosta obce poděkoval zastupitelům za jejich práci ve volebním období 2018 – 2022 a předal jim dárky. Stejně tak poděkoval všem občanům za důvěru, vyzval k účasti u voleb a pozval všechny občany na ustavující zastupitelstvo po volbách.

Závěr jednání

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:50.

Zapisovatel:

Mgr. Martin Habáň, starosta dne 19. září 2022

Ověřovatelé:

Libor Vyhnánek, místostarosta dne 19. září 2022

František Malík dne 19. září 2022