

## **Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Březiny, konaného dne 19. dubna 2021 od 17:00 hodin, hasičská zbrojnice**

Prítomní zastupitelé: Martin Habáň, Michal Bittner, Adam Kozel, Petra Vasilová, Jana Prokešová, Libor Vyhnánek, Bronislav Fialkowski

Nepřítomní zastupitelé: ---

Hosté: 7

### **Zahájení zasedání zastupitelstva, volba zapisovatele, ověřovatelů, program zasedání**

Zasedání zastupitelstva obce Březina bylo zahájeno v 18 hod. Předsedající, starosta Martin Habáň, přivítal přítomné zastupitele a hosty. Oznámil, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, kdy pozvánka na zastupitelstvo byla na úřední a elektronické úřední desce obce Březina zveřejněna v souladu se zákonem a to minimálně sedm dní před konáním zastupitelstva. Zápis z posledního zasedání zastupitelstva, které se konalo 15. února 2021 byl bez připomínek ověřen a je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích). Zápisem schůze byl pověřen starosta obce, ověřovateli zápisu Libor Vyhnánek a Soňa Čermáková. Předsedající dal hlasovat.

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Zapisovatel a ověřovatelé zápisu byli schváleni.**

Předsedající seznámil s programem, který byl též zveřejněn při svolání zastupitelstva. Starosta doplnil do jednání bod č. 12 a požádal o schválení programu jednání.

### **Program jednání:**

- 1) Projednání inventur obce.
- 2) Určení člena zastupitelstva pro otázky územního plánu.
- 3) Projednání Smlouvy o umístění zařízení na pozemku p.č. 404, k.ú. Březina u Křtin.
- 4) Projednání Smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty na obecním pozemku p.č. 313/115, k.ú. Březina u Křtin.
- 5) Projednání vyhlášení záměru prodeje obecního pozemku p.č. 7/2, k.ú. Proseč u Březiny.
- 6) Projednání rozpočtových opatření 1/2021, 2/2021.
- 7) Projednání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 - o místním poplatku z pobytu.
- 8) Projednání účetní závěrky Základní a mateřské školy Březina, p.o. za rok 2020.
- 9) Projednání Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci se spolkem Tady to mám rád, z.s.
- 10) Projednání Kupní smlouvy s RD Březina Pod Kapličkou, s.r.o. na pozemky.
- 11) Projednání Kupní smlouvy s Potrusil s.r.o. na vybavení interiéru ZŠ/MŠ Březina.
- 12) Projednání veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací pro spolkovou činnost.

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Program zasedání byl schválen.**

## **1. Projednáání inventur obce**

Zastupitelstvo obce bylo informováno o průběhu inventur obecního majetku a obecních účtů, které provedla starostou jmenovaná komise ve složení Libor Vyhnánek, Jana Prokešová a Bronislav Fialkowski. Inventarizace byla v souladu s plánem inventur a v průběhu inventarizace nebyly zjištěny žádné rozdíly

### ***Návrh usnesení:***

*Zastupitelstvo bere na vědomí inventarizační zprávu o průběhu inventur, inventarizace byla v souladu s plánem inventur. V průběhu inventarizace nebyly zjištěny žádné rozdíly.*

<b>Zastupitel/ka</b>	<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽEL/A SE</b>
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Jana Prokešová	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

## **2. Určení člena zastupitelstva pro otázky územního plánu**

Městský úřad Šlapanice požádal obec Březina o pověření jednoho ze zastupitelů k projednávání otázek územního plánu, jako je např. jeho vyhodnocení, budoucí návrhy, atd. Zastupitelstvo se rozhodlo, že určeným členem zastupitelstva obce Březina bude přímo starosta obce.

### ***Návrh usnesení:***

*Zastupitelstvo obce určilo starostu Mgr. Martina Habáně dle § 6 odst. 5 písmene f) a § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, aby spolupracoval jako určený člen zastupitelstva s pořizovatelem při projednávání a tvorbě územně plánovací dokumentace obce.*

<b>Zastupitel/ka</b>	<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽEL/A SE</b>
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Jana Prokešová	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **3. Projednáání Smlouvy o umístění zařízení na pozemku p.č. 404, k.ú. Březina u Křtin**

Společnost Maxtron s.r.o. prodala své zařízení na provoz internetu společnosti WifiMax s.r.o. a tato společnost požádala o převod smlouvy o umístění zařízení a to za roční poplatek 6.000 Kč a poskytnutí internetu na hasičské zbrojnici za 1 Kč/rok. Záměr není třeba schvalovat, neboť jde o převod účastnictví smlouvy.

#### ***Návrh usnesení:***

*Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Smlouvu o umístění zařízení na provoz internetu se společností WifiMax s.r.o., se sídlem Nebovidy 223. 664 48, IČ 29225868 za roční poplatek 6.000 Kč a poskytnutí internetu na hasičské zbrojnici za 1 Kč/rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy.*

<b>Zastupitel/ka</b>	<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽEL/A SE</b>
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Jana Prokešová	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### **4. Projednáání Smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty na obecním pozemku p.č. 313/115, k.ú. Březina u Křtin**

Zastupitelstvo projednalo Smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty na obecním pozemku p.č. 313/115, k.ú. Březina u Křtin, ve které jsou stanoveny přesné podmínky této služebnosti. Záměr této služebnosti byl schválen na zastupitelstvu 15. února 2021, na úřední desce pak vyvěšen od 17. února 2021 do 5. března 2021.

#### ***Návrh usnesení:***

*Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty na obecním pozemku p.č. 313/115 ve prospěch pozemku p.č. 313/24, oba v k.ú. Březina u Křtin s panem Martinem Sehnalem a Davidem Jarošem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.*

<b>Zastupitel/ka</b>	<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽEL/A SE</b>
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski			✓
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Jana Prokešová	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0, Zdržel se: 1**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

## **5. Projednání vyhlášení záměru prodeje obecního pozemku p.č. 7/2, k.ú. Proseč u Březiny.**

Zastupitelstvo pokračuje v narovnání majetkových vztahů, co se týče různých pozemků občanů v naší obce. Na základě žádosti pana Malíka bude vyhlášen záměr prodeje obecního pozemku p.č. 7/2, k.ú. Proseč u Březiny, o výměře 35 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku p.č. 7/1, k.ú. Proseč u Březiny. Důvodem je prokázání dědictví pro pana Malíka a to, že pozemek aktuálně drží obec. Minimální cena je stanovena na 100 Kč/m<sup>2</sup>.

### ***Návrh usnesení:***

*Zastupitelstvo obce Březina schvaluje vyhlášení záměru prodeje obecního pozemku p.č. 7/2, k.ú. Proseč u Březiny, o výměře 35 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku p.č. 7/1, k.ú. Proseč u Březiny a to za minimální cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.*

<b>Zastupitel/ka</b>	<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽEL/A SE</b>
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Jana Prokešová	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## **6. Projednání rozpočtových opatření č. 1/2021, č. 2/2021**

Starosta předložil zastupitelstvu rozpočtová opatření č. 1/2021 ve výši 566.200 Kč a č. 2/2021 ve výši 121.200 Kč. Rozpočtová opatření jsou spojena především s příjmem dotace na šablony školy a dotace na Adaptační strategii obec Březina ze SFŽP.

### ***Návrh usnesení:***

*Zastupitelstvo obce Březina bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1/2021 a č. 2/2021.*

<b>Zastupitel/ka</b>	<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽEL/A SE</b>
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Jana Prokešová	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## **7. Projednání Obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 - o místním poplatku z pobytu**

Na základě požadavku zákona je nutné schválit změny v obecně závazné vyhlášce o místním poplatku z pobytu. Obec tedy připravila ve spolupráci s MV ČR novou vyhlášku, kterou se ruší dosavadní vyhláška z roku 2019. Součástí nové vyhlášky je navýšení poplatku z 20 Kč na 25 Kč, přičemž maximum je stanoveno na 50 Kč.

### ***Návrh usnesení:***

*Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.5.2021 z důvodu naléhavého obecného zájmu. Touto vyhláškou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku z pobytu ze dne 16. prosince 2019.*

<b>Zastupitel/ka</b>	<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽEL/A SE</b>
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Jana Prokešová	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## **8. Projednání účetní závěrky Základní a mateřské školy Březina, p.o. za rok 2020.**

Starosta obce prezentoval účetní závěrku Základní a mateřské školy Březina, p.o. za rok 2020 společně s žádostí o převod přebytku 61.639,16 Kč do rezervního fondu. Zastupitelé toto podpořili s tím že následně celková částka v rezervním fondu bude převedena do rozpočtu obce Březina a částečně se z ní bude financovat vybavení interiéru nového pavilonu mateřské školky.

### ***Návrh usnesení:***

*Zastupitelstvo obce Březina projednalo a schvaluje účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Březina, p.o. za rok 2020. Zisk ve výši 61.639,16 Kč bude převeden do rezervního fondu.*

<b>Zastupitel/ka</b>	<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽEL/A SE</b>
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Jana Prokešová	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## **9. Projednání Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci se spolkem Tady to mám rád, z.s.**

Spolek Tady to mám rád, z.s. požádal o návratnou finanční půjčku obce DSO Šlapanicko a to na vybudování domova pro autisty. Částku 2 mil. Přispělo Brno, přispěl i Jihomoravský kraj. Obec se rozhodla, že výstavbu tohoto domu pro autisty v Mokré – Horákov podpoří a to návratnou půjčkou 61.108 Kč, kterou spolek bude postupně splácet do roku 2026.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci s Tady to mám rád, z.s., se sídlem Mokrá 313, 664 04 Mokrá-Horákov, IČ 27032582 na částku 61.108 Kč a maximální splatností 20. prosince 2026 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.*

<b>Zastupitel/ka</b>	<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽEL/A SE</b>
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Jana Prokešová	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## **10. Projednání Kupní smlouvy s RD Březina Pod Kapličkou, s.r.o. na pozemky**

Starosta informoval, že po jednání o povolení výstavby druhé příjezdové cesty do lokality Pod kapličkou došlo k požadavku obce, aby ihned po kolaudaci byly tyto stavby a pozemky včetně nově vznikajícího chodníku na pozemku 313/20, k.ú. Březina u Křtin a to za 1 Kč.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Kupní smlouvu o převedení vlastnického práva k věcem nemovitým se společností RD Březina pod Kapličkou, s.r.o., se sídlem Brněnská 404, 664 42, Modřice, IČ 03467431 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.*

<b>Zastupitel/ka</b>	<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽEL/A SE</b>
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Jana Prokešová	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

## **11. Projednání Kupní smlouvy s Potrusil s.r.o. na vybavení interiéru ZŠ/MŠ Březina**

Na základě vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu na vybavení interiéru ZŠ/MŠ Březina, do které se přihlásily tři zájemce, byla komisí vybrána společnost s nejnižší cenou (dle zadání) a tou je společností Potrusil s.r.o., starosta obce tedy předkládá zastupitelstvu ke schválení kupní smlouvu.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Kupní smlouvu na vybavení interiéru ZŠ/MŠ Březina se společností Potrusil s.r.o., Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice, IČ 25310119 a to za částku 946.005,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.*

<b>Zastupitel/ka</b>	<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽEL/A SE</b>
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Jana Prokešová			✓
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		

**Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

## **12. Projednání veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací pro spolkovou činnost**

Celkově byly podány požadavky na 485 tis. Kč, bylo rozděleno 283 tis Kč s tím, že částka bude rozdělena na dvě splátky dle vývoje aktuální epidemiologické situace.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Březina schvaluje veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s těmito organizacemi v dané výši finančních prostředků: SDH Březina - 70 tis., TJ Sokol Březina – 90 tis., LMŠ Dobroděj – 63 tis., Junák – český Skaut Křtiny – 10 tis., Svaz tělesně postižených Křtiny – 2 tis., Dejte nám šanci – 8 tis. a pověřuje starostu podpisem smluv. V rozpočtu obce Březina bude dále rezervována částka 10 tis. pro aktivitu seniorů v obci a částku do výše 30 tis. na Anenské hody.*

<b>Zastupitel/ka</b>	<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽEL/A SE</b>
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Jana Prokešová	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č.12 bylo schváleno.**

## Diskuse

ad bod 4)

Pan Fialkowski konstatoval, že z jeho pohledu toto není dobré řešení. Dle něj by obec neměla podporovat další výstavbu z důvodu stop-stavu ČOV Březina, daná lokalita by měla být jen průchodná bez aut, neboť si nedokáže představit, jak to zde bude v zimě fungovat a také je přesvědčen, že by zde již měl být souhlas sousedů s budováním komunikace.

Starosta odpověděl, že souhlasy se budou řešit až se samotným projektem, který se bude otvírat možná za 2-3 roky, dříve asi ne. A co se týče čističky, my tímto rozhodnutím nepovolujeme stavbu, ale jen otvíráme budoucí možnost stavby dvou domů, což je dle něj v pořádku.

Pan Bittner řekl, že z jeho pohledu je tato volba snahou zamezit tomu, aby pozemky koupil například nějaký developer a postavil tam do budoucna více domů a stejně jako starosta konstatoval, že toto není povolení výstavby, ale jen možnost budoucího projektu.

ad bod 10)

Pan Fialkowski se zeptal, jak bude zajištěna kvalita přebírané budoucí cesta. Starosta odpověděl, že je zde samozřejmě stavební povolení, které stanovuje, jak má cesta vypadat, kontrolu provádí také odpovědní státní orgány, ale obec zvažuje občasný externí dozor pro tuto stavbu.

ad volná diskuse)

Pan Fialkowski proč nebude přes prázdniny otevřená mateřská školka. Starosta informoval, že v budově budou probíhat stavební práce mimojiné také v sekci přípravy potravin a provozovatel tak není schopen zajistit adekvátní stravování. Pobočka Křtiny nemá vývařovnu a je již vypovězen nájem, neboť tyto prostory opouštíme.

Pan Bittner poděkoval Lukáši Neužilovi a SDH Březina za organizaci jarní akce „Uklidme Česko“, k poděkování se přidal i starosta obce.

Paní Čermáková informovala o možnostech malého „geoparku“ u obecního úřadu a zeleni v obci.

## Závěr jednání

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:15.

*Zapisovatel:*

Mgr. Martin Habáň, starosta ..... , dne 20. března 2020

*Ověřovatelé:*

Libor Vyhnánek ..... , dne 20. března 2020

Soňa Čermáková ..... , dne 20. března 2020

RNDr. Mgr. Michal Bittner, Ph.D., místostarosta ..... , dne 20. března 2020