

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Březiny, konaného dne 30. října 2017, od 18:00 hodin, zasedací místnost OÚ Březina

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny): Martin Habáň, Martin Křivonožka, Ladislav Potrusil, Petra Vasilová, Michal Bittner, Martina Burjanová

Nepřítomní zastupitelé (omluveni): Aleš Buček

Hosté (dle prezenční listiny, příloha č. 2): 21

Zahájení zasedání zastupitelstva, volba zapisovatele, ověřovatelů, program zasedání

Zasedání zastupitelstva obce Březina bylo zahájeno v 18 hod. Předsedající, starosta Martin Habáň, přivítal přítomné zastupitele a hosty. Oznamil, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, kdy pozvánka na zastupitelstvo byla na úřední desce obce Březina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. října 2017 do 30. října 2017 včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Zápis z posledního zasedání zastupitelstva, které se konalo 21. srpna 2017, byl bez připomínek ověřen a je uložen k nahlédnutí na obecním úřadě.

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající navrhl zapisovatelem schůze Martinu Burjanovou, ověřovatelem zápisu Martina Šlegla a Soňu Čermákovou. Jiné návrhy nepadly. Předsedající dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Body 7,10 byly navrženy jako dodatkové.

- 1) Projednání směrnice 1/2017 k zadávání VZMR.
- 2) Projednání záměrů k uzavření smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
- 3) Projednání prodeje obecních pozemků p.č. 316/11, 316/40, 316/41, k.ú. Proseč u Březiny dle vyhlášeného záměru.
- 4) Projednání smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.
- 5) Projednání Přílohy č. 1 a 2 ke smlouvě o likvidaci odpadů se společností AVE CZ.
- 6) Projednání zprávy o kontrole provedené odborem veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR.
- 7) Projednání smlouvy o dílo na stavbu „Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice“.
- 8) Projednání smlouvy na výkon činnosti TDI „Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice“.
- 9) Projednání rozpočtového opatření č. 6/2017 a 7/2017.
- 10) Projednání smlouvy o budoucí darovací smlouvě se společností Pila Višnové, a.s.
- 11) Diskuse.

Výsledek hlasování: Pro: ..., Proti: 0, Zdržel se: 0

Program zasedání byl schválen.

1. Projednáání směrnice 1/2017 k zadávání VZMR.

Na základě novelizace zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek obec Březina přistupuje ke zrušení směrnice č. 1/2015 - zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a starosta obce navrhuje schválení nové směrnice, která byla řádně projednána mezi zastupiteli. Směrnice je již upravena dle nového zákona.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje směrnici č. 1/2017 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 15. listopadu 2017 a ruší směrnici č. 1/2015 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Projednáání záměrů k uzavření smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

V souvislosti s druhou etapou kabelizace nízkého napětí a veřejného osvětlení je potřeba schválit zřízení věcných břemen na obecních pozemcích pro kabely společnosti E.ON. Prvně bude vyhlášen záměr, který bude uveřejněn na úřední desce a po uplynutí zákonné lhůty může být schvalována smlouva o smlouvě budoucí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje vyhlášení záměru k uzavření smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemky p.č. 497/1, 121, 272, 313/15, 191/2, 191/3, 192/1, 192/2, 52, 51/2, 441/4, 18/1, 3/3, 51/1, 3/1, 1, 4, 3/2, 5, 251/1, 238, vše v k.ú. Březina u Křtin a p.č. 241/1, 324, 322, 200/1, 312/17, 312/2, 306, 301/19, 7, 210/9, 211, 209/1, vše v k.ú. Proseč u Březiny.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Projednáání prodeje obecních pozemků p.č. 316/11, 316/40, 316/41, k.ú. Proseč u Březiny dle vyhlášeného záměru.

Na základě záměru, které vyhlásilo zastupitelstvo a nabídky od manželů Hlouškových se obec Březina rozhodla prodat pozemky p.č. 316/11, 316/40 a 316/41, vše v k.ú. Proseč u Březiny za cenu 200 Kč/m² s úhradou nákladů na vklad do katastru nemovitostí kupující stranou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje prodej pozemků p.č. 316/11, 316/40 a 316/41, vše v k.ú. Proseč u Březiny a to Ing. Leoši Hlouškovi a Ing. Gabriele Hlouškové, MBA za cenu 200 Kč/m² a úhradu nákladů na vklad do katastru nemovitostí kupující stranou.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Projednáání smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Obec Březina podala žádost o individuální dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje na dostavbu nového obecního úřadu. Žádost byla schválena Radou i Zastupitelstvem Jihomoravského kraje a to ve výši 400.000 Kč. Smlouvu je potřeba schválit i zastupitelstvem obce Březina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. 048245/17/OKH na částku 400.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Projednáání Přílohy č. 1 ke smlouvě o likvidaci odpadů se společností AVE CZ.

Společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. předložila obci ke schválení přílohy 1 a 2, které jsou shodné s přílohami 1 a 2 pro rok 2017, tedy intenzita svozu, cena, atd. Obec zvažuje snížení intenzity svozu bioodpadu od druhé poloviny 2018 a to díky komposterům, které občanům byly zdarma rozdány. V první polovině 2018 vyhodnotíme pro rozhodnutí situaci.

Návrh usnesení:

Obec Březina schvaluje Přílohy 1 a 2 jako dodatek ke smlouvě č. S/0500009/316001004/17 o poskytování komplexních služeb v odpadovém hospodářství a pověřuje starostu podpisem příloh.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Projednáání zprávy o kontrole provedené od. veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR.

Dne 13. září 2017 provedl Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR kontrolu samostatné působnosti v obci Březina s kontrolovaným obdobím 1. září 2016 až 13. září 2017. Protokol o kontrole byl zveřejněn na úřední desce a bude doplněn o návrh na přijatá nápravná opatření.

Při kontrole byla shledána následující porušení zákona:

1) Obec porušila ustanovení § 41 odst. 1 zákona o obcích tím, že kupní smlouva na pozemek p.č. 435/3, 83 m², oddělený z pozemku p.č. 438/1, k.ú. Březina u Křtin, není opatřena doložkou potvrzující splnění zákonných podmínek pro zveřejnění záměru.

2) Obec porušila ustanovení § 12 odst. 6 věta první zákona o obcích tím, že OZV č. 3/2016 nezaslala neprodleně po jejím vyhlášení Ministerstvu vnitra.

Ze strany odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR byla navržena opatření k odstranění nedostatků:

1) Nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu obce.

2) Neprodleně zaslat OZV č. 3/2016 Ministerstvu vnitra prostřednictvím datové schránky.

Obec Březina na základě rozhodnutí zastupitelstva přijme tato nápravní opatření:

- 1) Ve všech budoucích smlouvách bude zákonná doložka o zveřejnění záměru součástí.
- 2) Dne 9. října 2017, tj. ještě před doručením Protokolu o kontrole, byla pod číslem jednacím OB 922/2017-Hab odeslána OZV č. 3/2016 datovou schránkou na Ministerstvo vnitra.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina bere na vědomí Protokol o kontrole samostatné působnosti v obci Březina s kontrolovaným obdobím 1. září 2016 až 13. září 2017 včetně přijatých nápravních opatření k odstranění nedostatků. Tento dokument včetně nápravných opatření bude zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Projednání smlouvy o dílo na stavbu „Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice“.

Na základě vyhodnocení zjednodušeného podlimitního řízení na přístavbu a stavební úpravy hasičské zbrojnice byl oslovena vítěz, společnost 1.VASTO spol. s r.o., se sídlem Na Dolansku 295/9, 755 01, Vsetín, IČ 41084900, k podpisu smlouvy o dílo. Společnost dodala všechny potřebné dokumenty ke schválení. Předpokládaná hodnota zakázky činila 11.005.058 Kč bez DPH, vysoutěžená cena dána schvalovanou smlouvou je 9.822.740 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Smlouvu o dílo se společností 1.VASTO spol. s r.o., se sídlem Na Dolansku 295/9, 755 01, Vsetín, IČ 41084900 na základě vyhodnocení výsledků veřejné zakázky s názvem: „Březina - Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice“ za cenu 9.822.740 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Projednání smlouvy na výkon činnosti TDI „Příst. a stavební úpravy hasičské zbrojnice“.

Protože brzy bude zahájena přestavba hasičské zbrojnice, oslovila obec Březina tři společnosti ohledně nabídky na výkon činnosti technického dozoru. Nejnižší cenu nabídla společnost FRAM Consult a.s., se kterou již obec spolupracuje na výkonu činnosti TDI na stavbách obecního úřadu a průtahu obcí Březinou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Příkazní smlouvu na zajištění výkonu činnosti TDI na stavbě – Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice se společností FRAM Consult a.s. za cenu 151.200 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Projednání rozpočtového opatření č. 6/2017 a 7/2017.

Starosta předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření 6/2017 v celkové výši 327.100 Kč a rozpočtové opatření 7/2017 v celkové výši 45.100 Kč s popisem veškerých změnových kapitol.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina bere na vědomí rozpočtové opatření 6/2017 a 7/2017.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Projednání smlouvy o budoucí darovací smlouvě se společností Pila Višnové, a.s.

Starosta předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření 6/2017 v celkové výši 327.100 Kč a rozpočtové opatření 7/2017 v celkové výši 45.100 Kč s popisem veškerých změnových kapitol.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje smlouvu o budoucí darovací smlouvě se společností Pila Višnové, a.s. a ručitelem Stavím dům a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11. Diskuse

Starosta obce informoval občany o podnětech pana Buchty, trvalé bydliště Rudice 165 ohledně výstavby průtahu obcí, zvláště s poukazem na výšku obrubníků a podélné stání. Zastupitelstvo věc několikrát projednávalo a shodlo se, že parkovacích míst v obci je dost, byly vytvořena nová v Proseči, před obchodem, vzniknou před Devonem a na Táborské. Občané, kteří měli zájem o zřízení parkovacího místa před domem (a je jich několik) tuto možnost dostali snížením obrubníků. Chodníky jako takové představují z pohledu obce především bezpečný koridor pro pohyb chodců a nemají sloužit k parkování.

Místostarostka Burjanová informovala o řešení rychlosti v obci za účasti Policie ČR. Jediným fungujícím řešením je úsekové měření rychlosti, které je však příliš nákladní a bez fungování místní policie by všechny přestupky řešilo Město Šlapanice včetně zisku z pokut. Jiné formy jako stop semaforey, retardéry, makety policistů atd. nefungují nebo nejsou povolitelné. Starosta obce nadále bude jednat o vzniku meziobecní policie – Bílovice, Ochoz, Řícmanice, Březina.

Paní Čermáková se ptala na štěpkovač a bioodpad. Starosta odpověděl, že obec Březina zveřejní možnost využití štěpkovače pro občany naší obce za jednorázový poplatek (300 Kč) a náklady na benzín, kteří si občané budou hradit. Štěpkovač dovezou na místo zaměstnanci technických služeb a budou přítomni při zpracování.

Pan Holý se zeptal, jak je to s Facebookem obce a to v souvislosti s volební kampaní do Poslanecké sněmovny. Starosta odpověděl, že profil je jeho soukromá iniciativa založená před několika lety, kde se prezentuje vše z obce. Zváží převod na obec Březinu s tím, že bude jen správcem a každý další starosta (či pověřená osoba) se stane správcem.

Pan Trávníček se zeptal na pokračování výstavby průtahu ve středu obce. Starosta odpověděl, že aktuální rekonstrukce ulice směr Křtiny a křižovatky bude dokončena do konce listopadu 2017 a poté dojde k uzavření středu obce a bude zahájena rekonstrukce středu obce včetně zatrubnění potoka. Autobusy linky 201 budou odkloněny od zastávky Táborská směr Křtiny, obec intenzivně vyjednává o tom, aby občané z Proseče byli nějakou formou sváženi na/od zastávky do Křtiny. Vše by mělo skončit do konce června 2018.

Zastupitel Bittner se zeptal na nová světla v části Proseč. Zdají se mu příliš nakloněná a oslňující domy naproti. Starosta informoval, že nemá informace, že by to byl problém, ale bohužel je nutné dodržet normu osvětlení krajské komunikace a světla jsou takto projektována a nastavena.

Pan Hloušek se informoval ohledně toho, jak bude zajištěno zásobování a případná náhrada za ušlý zisk. Starosta odpověděl, že toto bude muset řešit přímo Jihomoravský kraj, a doporučil se obrátit na něj s tím, že následně jistě budou majitelé pozváni na jednání.

Závěrem starosta obce pozval občany na "Diskuzi o plnění Programu rozvoje obce na období 2015 - 2020", která se bude konat v pondělí 6. listopadu 2017 od 18.00 v zasedací místnosti nového obecního úřadu.

Závěr jednání

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.27.

Zapisovatel:

Mgr. Ing. Martina Burjanová , dne 1. listopadu 2017

Ověřovatelé:

Martin Šlegl , dne 1. listopadu 2017

Soňa Čermáková , dne 1. listopadu 2017

Mgr. Martin Habáň, starosta , dne 1. listopadu 2017

Mgr. Ing. Martina Burjanová, místostarostka , dne 1. listopadu 2017