

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Březiny, konaného dne 18. listopadu 2024, od 18:00 hodin, zasedací místnost obecního úřadu v Březině

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny): Michal Bittner, Bronislav Fialkowski, Adam Kozel, Lukáš Neužil, Petra Vasilová, od 18:20 Martina Poláková
Hosté (dle prezenční listiny, příloha č. 2): 20

Zahájení zasedání zastupitelstva, volba zapisovatele, ověřovatelů, program zasedání

Zasedání zastupitelstva obce Březina bylo zahájeno v 18 hod.

Předsedající, starosta Michal Bittner, přivítal přítomné zastupitele a hosty. Oznámil, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno jako veřejné zasedání v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, kdy pozvánka starosty obce na zastupitelstvo byla na úřední a elektronické úřední desce obce Březina zveřejněna v souladu se zákonem a to minimálně sedm dní před konáním zastupitelstva.

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zapisovatelem schůze navržen Lukáš Neužil, za ověřovateli zápisu byli navrženi Adam Kozel a Bronislav Fialkowski. Jiné návrhy nepadly. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení č. 1-14/2024:

Zastupitelstvo obce Březina určuje zapisovatele Lukáše Neužila a ověřovatele zápisu Adama Kozla a Bronislava Fialkovského.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Martina Poláková			
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 1-14/2024 bylo schváleno.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu a následně dal o něm hlasovat.

- 1) Smlouva č. PR-014330093532/001-ADS o zřízení věcného břemene s EG.D, NN Mlčůchová
- 2) Smlouva č. PR-014330088307/001-ADS o zřízení věcného břemene s EG.D, NN Schwarz
- 3) Rozpočtová opatření 7/2024, 8/2024 a 9/2024
- 4) Volba určeného zastupitele pro komunikaci s MěÚ Šlapanice ve věci Změny č. 2 Územního plánu
- 5) Darovací smlouva s Jihomoravským krajem na pokrytí provozních nákladů JSDH Březina
- 6) Darovací smlouva s SDH Březina
- 7) Schválení vítězného uchazeče podlimitní veřejné zakázky “Multifunkční hřiště Březina”
- 8) Smlouva o dílo “Multifunkční hřiště Březina” se společností JM Demicarr s.r.o.
- 9) Schválení podání žádosti o dotaci u Národní sportovní agentury “Multifunkční hřiště Březina”
- 10) Schválení použití finančních prostředků z rozpočtu obce pro dofinancování podílu žadatele o dotaci u Národní sportovní agentury
- 11) Schválení vítězného uchazeče veřejné zakázky malého rozsahu “Projektová dokumentace intenzifikace ČOV Březina”
- 12) Smlouva o dílo “Projektová dokumentace intenzifikace ČOV Březina” se společností AQUA PROCON s.r.o.
- 13) Odměna členů přestupkové komise
- 14) Smlouva o poskytování právních služeb s JUDr. Radek Ondruš, advokátní kancelář s.r.o.
- 15) Ostatní & diskuze

Návrh usnesení č. 2-14/2024:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje předložený program zasedání.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Martina Poláková			
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 2-14/2024 bylo schváleno.

1. Smlouva č. PR-014330093532/001-ADS o zřízení věcného břemene s EG.D, NN Mlčůchová

Starosta předložil smlouvu č. PR-014330093532/001-ADS o zřízení věcného břemene s EG.D, NN Mlčůchová. Ke zřízení věcného břemene již byla v minulosti podepsaná smlouva o smlouvě budoucí, kterou jsme se zavázali v budoucnu k uzavření této smlouvy. Za zřízení věcného břemene obec obdrží úplatu ve výši 2 000 Kč.

Návrh usnesení č. 3-14/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. PR-014330093532/001-ADS o zřízení věcného břemene s EG.D a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Martina Poláková			
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0 Usnesení č. 3-14/2024 bylo schváleno.

2. Smlouva č. PR-014330088307/001-ADS o zřízení věcného břemene s EG.D, NN Schwarz

Starosta předložil smlouvu č. PR-014330088307/001-ADS o zřízení věcného břemene s EG.D, NN Schwarz. Ke zřízení věcného břemene již byla v minulosti podepsaná smlouva o smlouvě budoucí, kterou jsme se zavázali v budoucnu k uzavření smlouvy této. Za zřízení věcného břemene obec obdrží úplatu ve výši 7 150 Kč.

Návrh usnesení č. 4-14/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. PR-014330088307/001-ADS o zřízení věcného břemene s EG.D a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Martina Poláková			
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0 Usnesení č. 4-14/2024 bylo schváleno.

3. Rozpočtová opatření 7/2024, 8/2024 a 9/2024

Starosta předložil zastupitelstvu přijatá rozpočtová opatření 7/2024 ve výši 230 700 Kč, 8/2024 ve výši 610 600 Kč a 9/2024 ve výši 2 064 000 Kč.

Návrh usnesení č. 5-14/2024:

Zastupitelstvo obce Březina bere na vědomí rozpočtová opatření č. 7/2024, 8/2024 a 9/2024

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Martina Poláková			
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 5-14/2024 bylo schváleno.

4. Volba určeného zastupitele pro komunikaci s MěÚ Šlapanice ve věci Změny č. 2 Územního plánu

Vzhledem k tomu, že zastupitelem pověřeným pro komunikaci s MěÚ Šlapanice ve věci Změny č. 2 Územního plánu, byl zvolen bývalý starosta Martin Habáň, tak je nutné zvolit nového zastupitele, který bude s MěÚ Šlapanice nadále v této věci komunikovat. Starosta Michal Bittner navrhl, aby tímto zastupitelem byl určen Adam Kozel. Jiný návrh nepadl.

Návrh usnesení č. 6-14/2024:

Zastupitelstvo obce Březina určilo místostarostu obce Březina Adama Kozla podle ustanovení § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, aby spolupracoval jako určený člen zastupitelstva s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace obce.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel			✓
Lukáš Neužil	✓		
Martina Poláková			
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1 Usnesení č. 6-14/2024 bylo schváleno.

5. Darovací smlouva č. JMK093585/24/OKH s Jihomoravským krajem na pokrytí provozních nákladů JSDH Březina

Starosta předložil darovací smlouvu s Jihomoravským krajem na pokrytí provozních nákladů JSDH Březina ve výši 16 000 Kč.

Návrh usnesení č. 7-14/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu č. JMK093585/24/OKH s Jihomoravským krajem na pokrytí provozních nákladů JSDH Březina a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Martina Poláková			
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0 Usnesení č. 7-14/2024 bylo schváleno.

6. Darovací smlouva s SDH Březina

Předsedající předal slovo Lukáši Neužilovi, který popsal žádost SDH Březina na poskytnutí daru ve výši 100 000 Kč na pořízení buněk, které budou sloužit ke zkvalitnění zázemí na hasičském sportovišti.

Návrh usnesení č. 8-14/2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu s SDH Březina a pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil			✓
Martina Poláková			
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1 Usnesení č. 8-14/2024 bylo schváleno.

7. Schválení vítězného uchazeče podlimitní veřejné zakázky „Multifunkční hřiště Březina”

Starosta předložil výsledky podlimitní veřejné zakázky „Multifunkční hřiště Březina“, kterého se zúčastnilo 8 společností, k projednání zastupitelstvem.

Návrh usnesení č. 9-14/2024:

Zastupitelstvo obce Březina

a) bere na vědomí podané nabídky a hodnocení nabídek provedené hodnotící komisí, které je zaznamenáno v Protokolech o posouzení, hodnocení nabídek a ve zprávě o hodnocení nabídek ze dne 10.10.2024 pro veřejnou zakázku zadanou v zadávacím řízení na podlimitní veřejnou zakázku, s názvem „Multifunkční hřiště Březina“,

b) schvaluje vítězné pořadí uchazečů v souladu s hodnocením hodnotící komise pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Multifunkční hřiště Březina“ a schvaluje vítězného uchazeče (dodavatele), resp. schvaluje nejvhodnější nabídku uchazeče: JM Demicarr s.r.o., Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna, IČ 63489163, za celkovou cenu 5 299 054,33,- Kč bez DPH dle nabídky.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Martina Poláková	✓		
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 Usnesení č. 9-14/2024 bylo schváleno.

8. Schválení smlouvy o dílo „Multifunkční hřiště Březina“ se společností JM Demicarr s.r.o.

Na základě výše uvedeného schváleného hodnocení nabídek předkládá starosta ke schválení smlouvu o dílo “Multifunkční hřiště Březina” od společnosti JM Demicarr s.r.o. Starosta předal slovo místostarostovi Adamovi Kozlovi, který blíže popsal situaci ohledně výstavby multifunkčního hřiště.

Návrh usnesení č. 10-14/2024:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje smlouvu o dílo na „Multifunkční hřiště Březina“ za částku 5 299 054,33,- Kč bez DPH se společností JM Demicarr s.r.o.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Martina Poláková	✓		
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 Usnesení č. 10-14/2024 bylo schváleno.

9. Schválení podání žádosti o dotaci u Národní sportovní agentury “Multifunkční hřiště Březina”

Starosta uvedl, že současně začátkem listopadu byla Národní sportovní agenturou vypsána dotace, kterou je možné využít na naše multifunkční hřiště. Dotace pokryje 70 % nákladů, 30 % by musela obec hradit ze svého. Na dotaci na hřiště se čekalo dlouho, proto podáme žádost a dotaci se pokusíme získat.

Návrh usnesení č. 11-14/2024:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje podání žádosti o dotaci u Národní sportovní agentury v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2026 výzvu 18/2025 Regiony 2025 – investice pod 10 mil. Kč. na realizaci veřejné zakázky “Multifunkční hřiště Březina”.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Martina Poláková	✓		
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 Usnesení č. 11-14/2024 bylo schváleno.

10. Schválení použití finančních prostředků z rozpočtu obce pro dofinancování podílu žadatele o dotaci u Národní sportovní agentury

Starosta doplnil, že jak již zaznělo v předchozím bodě, obec se na dotaci bude muset spolupodílet. K tomuto je potřeba schválit, že obec na pokrytí vlastního rozpočtu použije prostředky z rozpočtu obce.

Návrh usnesení č. 12-14/2024:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje použití finančních prostředků z rozpočtu obce Březina pro dofinancování podílu žadatele o dotaci u Národní sportovní agentury v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2026 výzvu 18/2025 Regiony 2025 – investice pod 10 mil. Kč. na realizaci veřejné zakázky “Multifunkční hřiště Březina”.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Martina Poláková	✓		
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 Usnesení č. 12-14/2024 bylo schváleno.

11. Schválení vítězného uchazeče veřejné zakázky malého rozsahu “Projektová dokumentace intenzifikace ČOV Březina”

Starosta předložil výsledky podlimitní veřejné zakázky „Projektová dokumentace intenzifikace ČOV“, kterého se zúčastnily 2 společnosti, k projednání zastupitelstvem.

Návrh usnesení č. 13-14/2024:

Zastupitelstvo obce Březina

a) bere na vědomí podané nabídky a hodnocení nabídek provedené hodnotící komisí, které je zaznamenáno v Protokolech o posouzení, hodnocení nabídek a ve zprávě o hodnocení nabídek ze dne 11.11.2024 pro veřejnou zakázku zadanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, s názvem „Projektová dokumentace intenzifikace ČOV Březina“,

b) schvaluje vítězné pořadí uchazečů v souladu s hodnocením hodnotící komise pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Projektová dokumentace intenzifikace ČOV Březina“ a schvaluje vítězného uchazeče (dodavatele), resp. schvaluje nejvhodnější nabídku uchazeče: AQUA PROCON s.r.o., Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ 46964371, za celkovou cenu 887 000,- Kč bez DPH dle nabídky.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Martina Poláková	✓		
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 Usnesení č. 13-14/2024 bylo schváleno.

12. Smlouva o dílo “Projektová dokumentace intenzifikace ČOV Březina” se společností AQUA PROCON s.r.o.

Na základě výše uvedeného schváleného hodnocení nabídek předkládá starosta ke schválení smlouvu o dílo “Projektová dokumentace intenzifikace ČOV Březina” od společností AQUA PROCON s.r.o.

Návrh usnesení č. 14-14/2024:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje smlouvu o dílo „Projektová dokumentace intenzifikace ČOV Březina“ za částku 887 000 Kč bez DPH se společností AQUA PROCON s.r.o.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Martina Poláková	✓		
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 Usnesení č. 14-14/2024 bylo schváleno.

13. Odměna členů přestupkové komise

Starosta uvedl, že jelikož bylo zfalšování usnesení ze zastupitelstva z 11. 12. 2023, kde došlo ke schválení odměny členům přestupkové komise ve výši 1 000 Kč. Zastupitelstvo teď bude hlasovat o tom, že za členství v této komisi nenáleží členům žádná odměna, aby došlo k narovnání původního stavu.

Návrh usnesení č. 15-14/2024:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje, že za členství v přestupkové komisi nenáleží členům této komise žádná finanční odměna.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Martina Poláková	✓		
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0 Usnesení č. 15-14/2024 bylo schváleno.

14. Smlouva o poskytování právních služeb s JUDr. Radek Ondruš, advokátní kancelář s.r.o.

Starosta předložil zastupitelstvu smlouvu o poskytování právních služeb se společností JUDr. Radek Ondruš, advokátní kancelář s.r.o.. Starosta dodal, že obec již má s doktorem Ondrušem platnou smlouvu z roku 2012, tehdy však ještě fungoval jako OSVČ, následně však transformoval podnikání na s.r.o. Jedná se tedy jen o formální záležitost, kdy podepíšeme smlouvu s s.r.o. Dodal, že všechny parametry smlouvy zůstávají stejné jako z roku 2012 včetně hodinové sazby.

Návrh usnesení č. 16-14/2024:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje smlouvu o poskytování právních služeb se společností JUDr. Radek Ondruš, advokátní kancelář s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Martina Poláková			✓
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1 Usnesení č. 16-14/2024 bylo schváleno.

Diskuse

Pan Holý se zeptal ohledně ČOV s jakou se počítá kapacitou po intenzifikaci. Pan starosta odpověděl, že se počítá s kapacitou 1 500 ekvivalentních obyvatel. Tato kapacita byla zvolena po diskuzích s odborníky s přihlédnutím na další možný rozvoj obce a také s ohledem na finance. Pokud by se uvažovala vyšší kapacita, např. 2 000 ekvivalentních obyvatel, tak by náklady na realizaci vzrostly o cca 5 milionů. Pan starosta dodal, že současné vodoprávní povolení obci končilo k 31. 12. 2024 a pro jeho prodloužení bylo nutné požádat nejpozději do 31. 10. 2024. Bylo prodlouženo o další dva roky, a to i díky tomu, že obec podnikala kroky k intenzifikaci ČOV a proběhlo výběrové řízení na projektovou dokumentaci.

Dále se ještě pan Holý doptal, jestli se nemůže stát, že vybereme levnější projekt, ale následná realizace nebude dražší, než u druhé firmy. Na to reagoval pan starosta, že dle dosavadních jednání, byly odhadované náklady na realizaci obou firem velmi podobné.

Pan Holý se zeptal, jestli je potřebné mít vlastní přestupkovou komisi. Starosta odpověděl, že obec nyní situaci kolem přestupkové komise řeší a zvažuje se návrat pod Šlapanice. V případě neúspěšného soudního sporu by náklady na soud platila obec. Není ani vhodné, aby členové komise pokutovali sousedy z obce.

Paní Čermáková požádala o zařazení bodu „hospodaření v obecním lese“ na další zasedání. Zmínila obavy, že se z obecního lesa ztrácí dřevo. Zastupitelka Vasilová, která má na starost obecní les, reagovala, že dřevo se z lesa neztrácí. Vzhledem k vysokému počtu polomů, které se v lese po kalamitě nachází, má nyní povolení k těžbě v lese pouze jediný člověk, který dokončuje těžbu, kterou měl povolenou z minulého roku. Aby dále nedošlo k protahování zasedání bude bod „hospodaření v obecním lese“ řešen na příštím zasedání.

Pan Hošek se zeptal, jestli by bylo možné u sběrných míst umístit cedulku zákaz umístění odpadu mimo nádoby. Bývalý pan starosta mu vždy tvrdil, že to možné není, i když v jiných obcích to takto řešeno je. Pan Bittner přislíbil, že toto prověří při schůzce s KTS Ekologie, kterou má tento týden naplánovanou.

Pan Stehlík navrhl, jestli by bylo možné na příští jednání zařadit také bod „parkování mimo vyznačená místa“. Doplnil, že toto se děje hlavně u školy a v lokalitě Vysoká. Pan Bittner potvrdil, že se obec tímto bude zabývat a pokusí se situaci řešit. Pan Klíma dodal, že v obytné zóně by se mimo vyznačená místa stát nemělo s tím, že na Oxesu vyznačená místa nejsou, tedy by na silnici nikdo stát neměl.

Na závěr jednání pozval pan Bittner všechny přítomné na rozsvícení vánočního stromu, které se bude konat v neděli 1. 12. 2024 od 17 hodin.

Závěr jednání

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:20

Zapisovatel:

Lukáš Neužil, místostarosta , dne 20. listopadu 2024

Michal Bittner, starosta , dne 20. listopadu 2024

Ověřovatelé:

Adam Kozel , dne 20. listopadu 2024

Bronislav Fialkowski , dne 20. listopadu 2024