

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Březina, konaného dne 17. srpna od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny): Michal Bittner, Aleš Buček, Martina Burjanová, Martin Habáň, Martin Křivonožka, Petra Vasilová, Ladislav Potrusil

Nepřítomní zastupitelé: ---

Hosté (dle prezenční listiny, příloha č. 2): 6

1. Zahájení zasedání zastupitelstva, volba zapisovatele, ověřovatelů, program zasedání

Zasedání zastupitelstva obce Březina bylo zahájeno v 18 hod. Předsedající, starosta Martin Habáň, přivítal přítomné zastupitele a hosty. Oznámil, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, kdy pozvánka na zastupitelstvo byla na úřední desce Úřadu obce Březina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. srpna 2015 do 17. srpna 2015 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Zápis z posledního zasedání zastupitelstva byl bez připomínek ověřen a je uložen k nahlédnutí na obecním úřadě.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající navrhl určit zapisovatelem schůze Petra Haničince a ověřovateli zápisu Soňu Čermákovou a Zbyňka Trávníčka. Jiné návrhy nepadly. Předsedající dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání, který byl na pozvánce na zasedání zveřejněné na úřední desce s doplněním bodu č. 9.

- 1) Zahájení, zapisovatel schůze, ověřovatelé.
- 2) Projednání prodeje obecního pozemku p.č. 30, k.ú. Proseč u Březiny, dle vyhlášeného záměru.
- 3) Projednání nákupu pozemku p.č. 210/5, k.ú. Proseč u Březiny.
- 4) Projednání smluv o zřízení věcných břemen se společností E.ON Česká republika, s.r.o.
- 5) Projednání dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo Rekonstrukce místních komunikací v obci Březina.
- 6) Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě „Březina – zatrubnění potoka, část OÚ“.
- 7) Projednání smlouvy o stanovení postupu s SÚS JMK.
- 8) Projednání smlouvy o úvěr s Českou spořitelnou, a.s.
- 9) Projednání Darovací smlouvy s TJ Sokol Březina (bod doplněn)
- 10) Diskuse

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Program zasedání byl schválen.

2. Projednání prodeje obecního pozemku p.č. 30, k.ú. Proseč u Březiny, dle záměru.

Na základě záměru obec prodat pozemek schváleného zastupitelstvem dne 22. června 2015, vyvěšeného na úřední desce od 23. června 2015 do 23. července 2015 a podané nabídky se zastupitelstvo rozhodlo prodat pozemek p.č. 30, k.ú. Proseč u Březiny o výměře 94 m², ostatní plocha za 100 Kč/m², celková cena 9.400,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje prodej pozemku p.č. 30, k.ú. Proseč u Březiny o výměře 94 m², ostatní plocha, za cenu 100 Kč/m², tedy za celkovou cenu 9.400,- Kč a to Zdeně Peratové a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Návrh na podání vkladu zajistí a cenu vkladu hradí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí je hrazena kupující stranou.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Projednání nákupu pozemku p.č. 210/5, k.ú. Proseč u Březiny.

Starosta obce dojednal s panem Milanem Sehnalem možnost odkupu pozemku č. 210/5, k.ú. Proseč u Březiny. Pan Sehnal prodal sousední pozemek kraji pro účely výstavby komunikace, pozemek č. 210/5, k.ú. Proseč u Březiny využije obec pro stavbu chodníků (který již de facto dne na tomto pozemku je) a úpravy této lokality.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje odkup pozemku p.č. 210/5, k.ú. Proseč u Březiny o výměře 125 m², ostatní plocha, za cenu 100 Kč/m², tedy za celkovou cenu 12.500,- Kč a to od Milana Sehnala a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Návrh na podání vkladu zajistí a cenu vkladu hradí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí je hrazena kupující stranou.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Projednání smluv o zřízení věcných břemen se společností E.ON Česká republika, s.r.o.

V rámci investiční akce Březina – rekonstrukce průtahu obce a napojení farmy NOE, které financuje společnost E.ON Distribuce a.s. budou umístění kabely elektrické energie do země a to na pozemcích obce a to za úplatu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Pan Hošek se zeptal, zda se toto schvaluje až poté, co je vše postaveno. Starosta odpověděl, že takto by to samozřejmě fungovat nemělo, bohužel dnešní zákony to umožňují.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. číslo PV-014330031522/001 za částku 2.000 Kč bez DPH a smlouvu o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. číslo PV-014330031659/001 za částku 2.000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Projednání dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo Rekonstrukce místních komunikací

Zastupitelstvo obce rozhodlo o rekonstrukci místních komunikací, ne však formou kompletní rekonstrukce, jak bylo naplánováno, neboť toto řešení by pro obec nebylo finančně únosné. Na základě tohoto dohodl starosta obce dodatek ke smlouvě o dílo uzavřené minulým zastupitelstvem. Součástí bude dopracování projektové dokumentace na část „Na návsi“ a studie na ostatní části. Celková částka za smlouvu bude snížena na 110.000 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Dotaz pana Malíka, o které komunikace se jedná. Starosta odpověděl, že o komunikace směr farma NOE, směr Hlubna, směr odpadový dvůr, Vojtíšky, Podsedky a komunikace nad OÚ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce místních komunikací“ v obci Březina s celkovou cenou 110.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě „Březina – zatrubnění potoka, část OÚ“.

Během jednání o rekonstrukci průtahu obcí bylo zjištěno, že nebylo vůbec řešeno odvedení dešťových vod z jednotlivých domů v částech obce. Tato situace se musela vyřešit a tak obec Březina nechala po dohodě zastupitelů naprojektovat přípojky k domům, samotné přípojky si budou muset hradit vlastníci domů. Protože jde o vodoprávní řešení problémů, bylo s dodavatelem dohodnuto, že bude uzavřen dodatek ke smlouvě o zatrubnění potoka.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Březina – zatrubnění potoka, část OÚ“ s cenou díla 26.620 Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Projednání smlouvy o stanovení postupu s SÚS JMK.

Obec Březina v rámci projektu rekonstrukce průtahu obcí musí uzavřít smlouvu, kdy předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby, při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – rekonstrukce silnice „II/373, III/37367 Březina průtah“. Smlouva obsahuje velice podrobné zadání toho, co jaká část (obec nebo SÚS JMK) zajišťuje, za co je odpovědná a co přesně hradí a to včetně nově budované dešťové kanalizace, na kterou se obec připojí. Celkový podíl obce dosáhne dle prvotní rozpočtu částku cca 7,4 mil. Kč včetně DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Smlouvu uzavřenou dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu „II/373, III/37367 Březina průtah“ mezi Obcí Březina a Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Projednání smlouvy o úvěr s Českou spořitelnou, a.s.

Zastupitelstvo obce provedl velice pečlivou analýzu potřeb a investic, které obec v nadcházejících letech obec čekají. Ať se již jedná o průtah obcí, chodníky, výstavbu nového obecního úřadu, opravu hasičské zbrojnice, starého hasičského skladu, veřejného osvětlení, demolici současného obecního úřadu, rekonstrukci zatrubnění potoka, atd. Všechny tyto náklady a snaha zlepšit podmínky pro úvěr na kanalizaci vedli zastupitele k jednání s finančními ústavy ohledně úvěru pro obec. Z jednání nejlépe vyšla Česká spořitelna s výší úvěrového rámce 24 mil. Kč a úvěrovou sazbou 1,2 procenta.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje úvěrovou smlouvu č. 11403/15/LCD o přijetí úvěru ve výši 24 mil. Kč se splatností 25. října 2027 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Projednání Darovací smlouvy s TJ Sokol Březina

Po jednání s představiteli TJ Sokol Březina se obec dohodla, že kupní smlouva z ledna 2015 bude zrušena a nahrazena novou darovací smlouvou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina revokuje usnesení č. 2 ze 3. veřejné schůze zastupitelstva obce konané dne 26. ledna 2015 v bodě 3) Projednání kupní smlouvy na pozemky, které zní: „Zastupitelstvo obce Březina schvaluje kupní smlouvu o převedení vlastnického právo k věcem nemovitým mezi obcí Březina a Tělocvičnou jednotou Sokol Březina na pozemek p. č. 299/10, o výměře 411m2, ostatní plocha, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, katastrální území Proseč u Březiny, obec Březina (dříve okres Blansko), LV 140 a pověřuje starostu podpisem smlouvy“ a nahrazuje ho zněním: Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Darovací smlouvu o převedení vlastnického práva k věcem nemovitým mezi obcí Březina a Tělocvičnou jednotou Sokol Březina na pozemek p. č. 299/10, o výměře 411m2, ostatní plocha, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, katastrální území Proseč u Březiny, obec Březina (dříve okres Blansko), LV 140 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Zastupitelstvo pozemek jako dar přijímá.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Diskuse

Petr Haničinec se zeptal na termíny vývozu odpadu. Starosta obce odpověděl, že nadále trvá 14 denní lhůta pro svoz, týdenní svozy by velice zatížili obecní pokladnu ze strany nákladů. Při dobrém třídění se popelnice občanů nepřeplňují.

Zbyněk Trávníček se zeptal, zda nejsou dotace na místní komunikace. Místostarostka Burjanová odpověděla, že jsou, ale jen na kompletní rekonstrukce či výstavbu a ne na opravy povrchů, které de facto budeme v obci v rámci schváleného projektu provádět.

Závěr jednání

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:00.

Zapisovatel:

....., dne

Ověřovatelé:

....., dne

....., dne

Mgr. Martin Habáň, starosta

....., dne 18. srpna 2015

Přílohy zápisu:

- 1) Informace o svolání zastupitelstva
- 2) Prezenční listina zastupitelů
- 3) Prezenční listina hostů
- 4) Nabídka na odkoupení pozemku – Zdena Peratová
- 5) Informace o pozemku 210/5, k.ú. Proseč u Březiny
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. číslo PV-014330031522/001
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s. číslo PV-014330031659/001
- 8) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce místních komunikací“ v obci Březina.
- 9) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Březina – zatrubnění potoka, část OÚ“
- 10) Smlouva mezi Obcí Březina a SÚS JMK o stanovení postupu při přípravě stavby
- 11) Smlouva o úvěru č. 11403/15/LCD s Českou spořitelnou, a.s.
- 12) Darovací smlouva o převedení vlastnického práva k věcem nemovitým s TJ Sokol Březina

Zápis byl vyhotoven dne:

18. srpna 2015