

Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Březiny, konaného dne 16. září 2019 od 18:00 hodin, zasedací místnost OÚ Březina

Přítomní zastupitelé: Michal Bittner, Bronislav Fialkowski, Martin Habáň, Adam Kozel, Petra Vasilová, Libor Vyhnánek,

Nepřítomní zastupitelé: Barbora Wahlová

Hosté (dle prezenční listiny, příloha č. 2): 9

Zahájení zasedání zastupitelstva, volba zapisovatele, ověřovatelů, program zasedání

Zasedání zastupitelstva obce Březina bylo zahájeno v 18 hod. Předsedající, starosta Martin Habáň, přivítal přítomné zastupitele a hosty. Oznamil, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, kdy pozvánka na zastupitelstvo byla na úřední a elektronické úřední desce obce Březina zveřejněna v souladu se zákonem a to minimálně sedm dní před konáním zastupitelstva. Zápis z posledního zasedání zastupitelstva, které se konalo 22. července 2019, byl bez připomínek ověřen a je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Předsedající navrhl zapisovatelem schůze Libora Vyhnánka, ověřovateli zápisu Martina Šlegla a Adama Kozla. Předsedající dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Předsedající seznámil s programem, který byl též zveřejněn při svolání zastupitelstva.

- 1) Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030051936/001.
- 2) Projednání dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení pověřence GDPR.
- 3) Projednání rozpočtových opatření 8/2019.
- 4) Projednání smluv o zřízeních věcných břemen s Jihomoravským krajem.
- 5) Projednání smlouvy o dílo "Poslední etapa oprav místních komunikací v obci Březina".
- 6) Projednání veřejného příslibu na vybudování zpevněné komunikace.
- 7) Projednání vstupu obce Březina jako společníka v obchodní společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. a projednání Smlouvy o sběru, přepravě a odstraňování odpadu s KTS EKOLOGIE s.r.o.
- 8) Projednání dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.
- 9) Projednání úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou.
- 10) Projednání pachtu obecních pozemků p.č. 451/2, 450/3, 449/3, 449/4, 447/3, 446, 442/2 a část pozemku 447/1, vše k.ú. Březina u Křtin.
- 11) Projednání smluv o zpracování grantových projektů a poradenství.
- 12) Projednání dodatku č. 4 ke zřizovací listině ZŠ/MŠ Březina.
- 13) Diskuse.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Program zasedání byl schválen.

1. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030051936/001.

Na minulém zasedání zastupitelstva bylo schváleno vypsání záměru o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. na pozemcích 47 a 441/4, k.ú. Proseč u Březiny. Záměr byl dle zákona zveřejněn a nyní starosta předkládá ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. P1030051936/001 se společností E.ON Distribuce, a.s. za úhradu 1.100 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová			

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Projednání dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení pověřence GDPR.

Obec má od roku 2018 ze zákona pověřence pro ochranu osobních údajů. Tímto pověřencem je pan David Lacina, který zastupuje svazek DSO Tišnovsko. Dosavadní měsíční odměna za obec a školu byla 2.000 Kč, od 1. ledna 2020 se měsíční odměna zvýší na 3.200 Kč. Důvodem je to, že DSO Tišnovsko skončila udržitelná dotace na tento projekt. Starosta obce zároveň informoval, že zastupitele podrobně seznámil s článkem 5 se Zásady zpracování osobních údajů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení pověřence GDPR ze dne 20. dubna 2018 a a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová			

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Projednáání rozpočtového opatření 8/2019.

Starosta předložil zastupitelstvu rozpočtová opatření 8/2019 ve výši 537.600 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina bere na vědomí rozpočtová opatření 8/2019.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová			

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Projednáání smluv o zřízení věcných břemen s Jihomoravským krajem.

Na základě smluv o smlouvách budoucí o zřízení věcných břemen, kolaudaci krajského průtahu a dokončení smluv o věcných břemenech předkládá starosta ke schválení níže uvedené smlouvy na věcné břemena vznikající na základě uložení majetku obce v krajských pozemcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje

I) Smlouvu o zřízení věcného břemene (vodovod) s Jihomoravským krajem na pozemku p.č. 50, k.ú. Březina u Křtin, dle GP č. 452-1584/2019 za částku 605 Kč včetně DPH,

II) Smlouvu o zřízení věcného břemene (dešťová kanalizace) s Jihomoravským krajem na pozemku p.č. 50, k.ú. Březina u Křtin, dle GP č. 452-1584/2019 za částku 915 Kč včetně DPH,

III) Smlouvu o zřízení věcného břemene (dešťová kanalizace) s Jihomoravským krajem na pozemcích p.č. 50 a 320, oba k.ú. Březina u Křtin a p.č. 210/1, k.ú. Proseč u Březiny, dle GP č. 352-1584/2019 a č.451-1584/2019 za částku 36.991 Kč včetně DPH,

IV) Smlouvu o zřízení věcného břemene (vodovod) s Jihomoravským krajem na pozemku p.č. 50, k.ú. Březina u Křtin, dle GP č. 448-1584/2019 za částku 4.008 Kč včetně DPH,

V) Smlouvu o zřízení věcného břemene (kabel veřejného osvětlení) s Jihomoravským krajem na pozemku p.č. 50, k.ú. Březina u Křtin, dle GP č. 447-1584/2019 za částku 34.687 Kč včetně DPH

a pověřuje starostu podpisem smluv.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová			

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Projednání smlouvy o dílo "Poslední etapa oprav místních komunikací v obci Březina".

Na základě vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na poslední etapu oprav místních komunikací v obci Březina (lokality u lípy svobody směr sběrný dvůr) bylo hodnotící komisí doporučeno uzavřít smlouvu s vítězem zakázky, společností ExpolineRealitní, s.r.o. za cenu díla 953.202,72 Kč bez DPH a termínem dokončení do 31. prosince 2019. Starosta na základě doporučení tedy předkládá zastupitelstvu smlouvu ke schválení. Celý projekt je financován dotací jak z Ministerstva místního rozvoje, tak Jihomoravského kraje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje smlouvy o dílo se společností ExpolineRealitní, s.r.o. na poslední etapu oprav místních komunikací v obci Březina za cenu díla 953.202,72 Kč bez DPH, termínem dokončení do 31. prosince 2019 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová			

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Projednáání veřejného příslibu na vybudování zpevněné komunikace

Dne 9.3.2015 se sešli zástupci SÚS JMK a majitelé pozemků na projednáání záborů a řešení nájezdů k dotčeným pozemkům s tímto vyjádřením majitelů. Byl dán veřejný příslib starosty obce, že po zahájení rekonstrukce „Březina – průtah“ vybuduje obec Březina kamenitě zpevněnou příjezdovou cestu na pozemku č. 249/50, k.ú. Březina u Křtin k pozemkům 249/38, 249/35 a 249/34, 249/39, k.ú. Březina u Křtin a u pozemku 249/39 bude umožněno vybudování připojení na státní silnici II/373. Majitelé se dále zavázali, že jsou ochotni jednat o prodeji pozemků ve prospěch obce na vybudování budoucí místní komunikace v šířce veřejného prostranství 8 metrů. Jde o části pozemků č. 249/32, 249/36, 249/37 a 249/40 k.ú. Březina u Křtin. Na základě tohoto příslibu obce odstoupili vlastníci od požadavku umožnění vybudování sjezdu ze silnice II/373 na pozemky 249/38, 249/35 a 249/34, k.ú. Březina u Křtin. Nyní se zastupitelstvo rozhodlo tento veřejný příslib starosty schválit jako veřejný příslib obce s tím, že ke zpevnění komunikace dojde v moment, kdy někdo z majitelů dotčených pozemků podá žádost o výstavbu nemovitosti na dotčených pozemcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje veřejný příslib obce, že na základě žádosti některého z majitelů pozemků p.č. 249/38, 249/35 a 249/34, 249/39, k.ú. Březina u Křtin o výstavbu nemovitosti na dotčených pozemcích vybuduje kamenitě zpevněnou příjezdovou cestu na pozemku p.č. 249/50, k.ú. Březina u Křtin a to k hranicím těchto pozemků.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová			

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Projednáání vstupu obce Březina jako společníka v obchodní společnosti KTS EKOLOGIE a projednáání smlouvy o sběru, přepravě a odstraňování odpadu s KTS EKOLOGIE s.r.o.

Starosta obce Březina na základě rozhodnutí zastupitelstva obce vypověděl k poslednímu dni roku 2019 smlouvy se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. na sběr, přepravu a odstraňování odpadu v naší obce. Důvodem je stále narůstající cena za tyto služby a snaha obce přejít na takový systém sběru a třídění odpadu, který nebudeme zvyšovat finanční nároky na občany ročním poplatkem za komunální odpad, případně na rozpočet obce. Aktuální propočty již nyní ukazují, že pro příští rok by v případě pokračování spolupráce musel být roční poplatek zvýšen na více než 620 Kč. Obec Březina se tak rozhodla jednat s komunální společností KTS EKOLOGIE s.r.o. o vstupu do této společnosti a pro rok 2020 pak bude uzavřena smlouva o svozu s touto společností. Obec Březina se na základě usnesení stane společníkem společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., součástí je peněžitý vklad obce Březina ve výši 50.000,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina

I) *schvaluje vstup obce Březina jako společníka v obchodní společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČ: 28310942 se základním kapitálem 2.050.000,- Kč, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60416 s předmětem podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona, podnikání v oblasti nakládání s odpady, silniční motorová doprava nákladní, vnitrostátní, provozovaná vozidly hmotnosti nad 3,5t a silniční motorová doprava nákladní, mezinárodní, provozovaná vozidly o největší hmotnosti 3,5t včetně. Obec Březina se stane společníkem této společnosti na základě navýšení základního kapitálu společnosti a převezme závazek k novému vkladu ve výši 50.000,00 Kč,*

II) *schvaluje znění společenské smlouvy upravující poměry ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o.,*

III) *pověřuje starostu Mgr. Martina Habáň zastupováním ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o.,*

IV) *schvaluje peněžitý vklad obce Březina ve výši 50.000,00 Kč a rovněž i převzetí závazku ke splacení tohoto vkladu do základního kapitálu společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o.. se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČ: 28310942, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60416. Zastupitelstvo obce Březina zároveň pověřuje starostu, aby učinil za obec jako společníka společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. veškeré s tímto související právní úkony, zejména podpis písemného prohlášení týkajícího se převzetí vkladové povinnosti.*

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová			

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina *schvaluje Smlouvu o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. 53/19 v obci Březina se společností KTS EKOLOGIE s.r.o., a pověřuje starostu podpisem smlouvy.*

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová			

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

8. Projednání dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. 041204/16/OKH a to s prodloužením termínu čerpání dotace do 31. května 2020 na věcná břemena v rámci krajského průtahu. Jejich první část už byla schválena, ale čeká se na druhou část, aby mohla být břemena vyúčtována.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. 041204/16/OKH a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová			

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

9. Projednání úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou.

Starosta informoval o jednání o úvěru na výstavbu budovy školky a přestavbu základní školy. Bohužel tato stavba je finančně velice nákladná, a přestože obec zastavila většinu veškerých dalších investic, je potřeba mít v záloze tento úvěr, dotaci se zatím nepodařilo získat. Úvěr ve výši 10 mil. Kč bude mít splatnost 15 let, úroková sazba je pevná pro prvních deset let ve výši 1,84%.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje smlouvu o úvěru č. 0495412129 od České spořitelny, a.s., ve výši 10.000.000,- Kč na financování investičních akcí, se splatností do roku 2036, bez zajištění a pověřuje starostu podpisem úvěrové smlouvy.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová			

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

10. Projednání pachtu obecních pozemků p.č. 451/2, 450/3, 449/3, 449/4, 447/3, 446, 442/2 a část pozemku 447/1, vše k.ú. Březina u Křtin.

Na základě záměru zastupitelstva propachtovat pozemky obce p.č. 451/2, 450/3, 449/3, 449/4, 447/3, 446, 442/2 a část pozemku 447/1, vše k.ú. Březina u Křtin

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje pachtovní smlouvu se Svatošem Coufalem, bydlištěm v Březině na pozemky p.č. 451/2, 450/3, 449/3, 449/4, 447/3, 446, 442/2 a část pozemku 447/1, vše k.ú. Březina u Křtin (dle nákresu vyhlášeného záměru) za částku 1.000 Kč/rok a pověřuje starostu podpisem.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel			✓
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová			

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

11. Projednání smluv o zpracování grantových projektů a poradenství.

Starosta představil spolupráci se společností EU LEGAL ADVISORY, s.r.o., která by obci měla zajišťovat potřebný servis pro podání dotace na přístavbu školy a školky v naší obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Smlouvu o zpracování grantových projektů a Smlouvu o poskytování poradenství při realizaci projektu se společností EU LEGAL ADVISORY, s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová			

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

12. Projednání dodatku č. 4 ke zřizovací listině ZŠ/MŠ Březina.

Na základě doporučení krajského auditu je předkládán k hlasování dodatek č. 4 ke zřizovací listině ZŠ/MŠ Březina. Zásadní změnou je to, že nemovitý majetek bude účetně převeden pod obec a škola ho bude využívat na základě smlouvy o výpůjčce. Z pohledu majetkové evidence je toto jednodušší forma využití školní budovy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje dodatek č. 4 ke Zřizovací listině ZŠ/MŠ Březina a pověřuje starostu podpisem dodatku. Zastupitelstvo obce schvaluje také smlouvu o výpůjčce majetku se ZŠ/MŠ Březina a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová			

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

13. Diskuse

ad bod 5)

Petra Vasilová se zeptala, kdy stavba začne. Dle starosty bude podepsána smlouva a většinou se do 14 dní začíná. Ještě se musí vyřešit zásobování obchodu ENAPO a svoz odpadů ze sběrného dvora. František Malík se zeptal, jak se v této souvislosti bude řešit splavování půdy z okolních polí. Starosta řekl, že toto přímo s rekonstrukcí nesouvisí, ale obec dělá maximum pro to, aby zemědělský podnik maximálně omezil splav jako vody, tak především půdy do obce. Bohužel obec není majitelem pozemků, které jsou zemědělcům pronajaty a tak apeloval na občany, ať jsou sami více aktivnější v ochraně půd – jejich majetku.

ad bod 6)

Diskuse se zabývala především množstvím bioodpadu, který se z naší obce vyveze a dále tím, jaké jsou možnosti budoucího vývoje odpadového hospodářství. Starosta informoval, že obec bude usilovat o systém svozu door-to-door (tj. každý občan má své čtyři popelnice – komunál, plast, papír a bio, sklo zůstává ve velkých „hnízdách“), neboť je to aktuálně nejefektivnější způsob, jak udržet poplatky na aktuálních hladinách.

ad bod 13)

Paní Čermáková se zeptala, zda obec neuvažuje o prodeji pozemku p.č. 444/2, k.ú. Březina u Křtin, který již vlastně neslouží pro své účely přístupové komunikace na kozín. Starosta odpověděl, že aktuálně neuvažuje o prodeji, jde o jediný oficiální přístup k obecním pozemkům na kozíně.

Závěr jednání

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:34.

Zapisovatel:

Libor Vyhnánek dne 17. září 2019

Ověřovatelé:

Martin Šlegl dne 17. září 2019

Adam Kozel dne 17. září 2019

Mgr. Martin Habáň, starosta dne 17. září 2019

RNDr. Mgr. Michal Bittner, Ph.D., místopředseda dne 17. září 2019