

Zápis z 4. zasedání Zastupitelstva obce Březiny, konaného dne 15. dubna 2019 od 18:00 hodin, zasedací místnost OÚ Březina

Přítomní zastupitelé: Michal Bittner, Bronislav Fialkowski, Martin Habáň, Adam Kozel, Petra Vasilová, Libor Vyhnánek, Barbora Wahlová

Nepřítomní zastupitelé: Barbora Wahlová (omluvena)

Hosté (dle prezenční listiny, příloha č. 2): 11

Zahájení zasedání zastupitelstva, volba zapisovatele, ověřovatelů, program zasedání

Zasedání zastupitelstva obce Březina bylo zahájeno v 18 hod. Předsedající, starosta Martin Habáň, přivítal přítomné zastupitele a hosty. Oznámil, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, kdy pozvánka na zastupitelstvo byla na úřední a elektronické úřední desce obce Březina zveřejněna v souladu se zákonem a to minimálně sedm dní před konáním zastupitelstva. Zápis z posledního zasedání zastupitelstva, které se konalo 4. února 2019, byl bez připomínek ověřen a je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Předsedající navrhl zapisovatelem schůze Libora Vyhnánka, ověřovatelem zápisu Soňa Čermáková a František Malík. Předsedající dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Předsedající seznámil s programem, který byl též zveřejněn při svolání zastupitelstva.

- 1) Projednání veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací pro spolkovou činnost.
- 2) Projednání smluv o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o.
- 3) Projednání obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí.
- 4) Projednání uzavření kupní smlouvy se společností Potrusil s.r.o.
- 5) Vyhlášení záměru pronájmu obecních pozemků k obhospodařování.
- 6) Projednání rozpočtových opatření 1/2019, 2/2019 a 3/2019.
- 7) Diskuse.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Program zasedání byl schválen.

1. Projednáání veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací pro spolkovou činnost.

Na základě žádostí spolků o poskytnutí dotace pro spolkovou činnost a posouzení žádostí finančním výborem zastupitelstva a následně členy zastupitelstva bylo rozhodnuto o přidělení finančních příspěvků. Celkově byly podány požadavky na 640 tis. Kč, bylo rozděleno 442 tis Kč, což překročilo částku v rozpočtu a bude muset být provedeno rozpočtové opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s těmito organizacemi a v dané výši finančních prostředků: SDH Březina 90tis., Cyklogang Březina – 22tis., TJ Sokol Březina – 137tis., LMS Dobroděj – 81tis., Junák – český Skaut Křtiny – 15tis., Česká speleologická společnost, základní organizace 6-05 Křtinské údolí – 2tis. a pověřuje starostu podpisem smluv. V rozpočtu obce Březina bude dále v kapitole spolková činnost rezervována částka 33tis. pro aktivitu seniorů v obci a částku do výše 30tis. pro zapůjčení hodových krojů.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová			

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Projednáání smluv o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o.

Na základě smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen starosta obce zastupitelstvu navrhuje schválení předložených smluv o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., kdy se jedná o smlouvu č. 8800072850_9/VB/P a smlouvu č. 8800086270_9/VB/P. Jde o přeložky plynu, které byly vyvolány obcí kvůli investice při rekonstrukci průtahu, tudíž zde není uplatněna cena dle sazebníku věcných břemen, které má obec schváleny, neboť by pak obec zpětně tyto poplatky musela společnosti GasNet, s.r.o. zaplatit v rámci vyrovnání stavebních prací. Dle smlouvy č. 8800072850_9/VB/P tak obec získá 100 Kč bez DPH a dle smlouvy č. 8800086270_9/VB/P pak získá 1.800 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o. č. 8800072850_9/VB/P za úplaty 100 Kč bez DPH a smlouvu o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o. č. 8800086270_9/VB/P za úplaty 1.800 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smluv.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová			

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Projednání obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí.

Starosta předložil zastupitelstvu návrh na vydání obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti. Tato vyhláška zvyšuje místní koeficient z 1 na 2 a dále zavádí u vybraných staveb (tj. u staveb pro individuální rekreaci a rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci a u staveb, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám, u garáží vystavěných odděleně od obytných domů, u staveb užívaných pro podnikatelskou činnost, samostatné nebytové prostory užívané pro podnikatelskou činnost) koeficient, kterým se násobí sazba daně z nemovitosti ve výši 1,5. Důvodem navýšení jsou investice obce, kdy navýšení daně pomůže lépe tyto investice financovat a dále snaha získat především ze staveb pro individuální rekreaci a rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci, kterých je v obci stále více, finanční zdroje (oproti občanům s trvalým bydlištěm nezískává obec za rekreatanty žádné daně).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Březina č. 1/2019, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí a o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí a to s účinností od 1. ledna 2020 a pověřuje starostu a místostarostu podpisem obecně závazné vyhlášky.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová			

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Projednání uzavření kupní smlouvy se společností Potrusil s.r.o.

Na základě veřejné zakázky malého rozsahu a rozhodnutí komise veřejné zakázky starosta obce předkládá zastupitelstvu kupní smlouvu se společností Potrusil s.r.o. na vybavení interiéru hasičské zbrojnice Březina za částku 751.400,- Kč bez DPH, s termín dokončení koncem června 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje kupní smlouvu se společností Potrusil s.r.o. na vybavení interiéru hasičské zbrojnice Březina za částku 751.400,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová			

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Vyhlášení záměru pronájmu obecních pozemků k obhospodařování.

Na základě ukončení pachtovní smlouvy se obcí uvolnilo hospodaření s vlastními pozemky. Obec se rozhodla nabídnout pozemky k obhospodařování s tím, že některé chce zatravnit s podporou CHKO Moravský kras a chce využít i pozemku jako přístupové cesty osázené stromy směr do lesa Vojtíšky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje vyhlášení záměru propachtování obecních pozemků uvedených v příloze zápisu.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová			

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Projednání rozpočtových opatření 1/2019, 2/2019 a 3/2019

Starosta předložil zastupitelstvu rozpočtová opatření 1/2019 ve výši 20.600 Kč, 2/2019 ve výši 5.000 Kč a 3/2019 ve výši 1.047.200 Kč s popisem veškerých změnových kapitol.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina bere na vědomí rozpočtová opatření 1/2019, 2/2019 a 3/2019.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel	✓		
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová			

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Diskuse

ad bod 1)

Paní Čermáková se zeptala na činnost Vápenického spolku a kdy bude dokončena vápenka u Krbu. Starosta odpověděl, že vápenka bude dokončena v létě tohoto roku, Vápenický spolek vybudoval vápenickou stezku a jeho členka je iniciátorkou dětské Pohádkové stezky babky Březinky. Pro rok 2019 spolek o příspěvek nežádal.

ad bod 3)

Paní Čermáková upozornila na fakt, že cestou na Sviny stále více vznikají standardní obytné domy namísto povolených chat. Starosta odpověděl, že dle projektu jde o rekreační objekty, nemají číslo popisné, ale jen číslo evidenční, často zde majitelé nemají trvalé bydliště. I to je důvod, proč se navíc zavádí koeficient 1,5, neboť obec z těchto nemovitostí má minimální příjem, přestože se poměrně dost investovalo i do této lokality. Bohužel koeficient se dle starosty dotkne i provozoven živnostníků.

ad bod 5)

Pan Fialkowski se zeptat, zda obec má informaci, že kromě obecního pozemku 409/1, k.ú. Březina u Křtín budou zatravněny i pozemky, které z minulosti byly z tohoto pozemku odprodány. Místostarostka Bittner odpověděl, že ano, že bude kompletně zatravněna celá lokalita a dále směrem k lesu Vojtíšky na pozemku na části pozemku 278/141, k.ú. Proseč u Březiny vznikne nová stromová ovocná alej. Dle paní Čermákové jsou obě řešení ideální.

Další diskuse. Pan Neužil se zeptal, kdy bude doopravena silnice a březinské zastavení, které bylo poškozeno. Starosta odpověděl, že reklamace je podána, doufá, že to bude co nejdříve včetně obnovení všech míst březinského zastavení (nově natisknuté tabule).

Paní Čermáková se zeptala, zda se namísto bývalého obecního úřadu plánuje kromě parku i parkoviště. Starosta odpověděl, že ne, že je již vše navrženo a parkoviště zde nemá valného významu.

Pan Holý se zeptal, co s pískem na chodnicích po pravé straně od Brna ve středu obce. Starosta odpověděl, že celý tento chodník projde po reklamaci opravou, je propadený, nedotažený k tarasům domů, atd., termín zahájení prací očekává v květnu.

Paní Holíková se zeptala, jaká zastávka vyhrála v referendu. Starosta odpověděl, že to byla varianta číslo 2 (uprostřed dřevěný panel), která získala 30% hlasů. Zastávky jsou již objednány a v červnu se provede montáž.

Zastupitelka Vasilová vyzvala občany, že pokud mají ještě zájem o samotěžbu v obecním lese Občina, ať se jí ozvou. Cena je 100 Kč/m³.

Pan Malík se zeptal, jak to vypadá s opravou komunikace u lípy svobody. Starosta odpověděl, že se čeká na výsledky dotace, kterou obec podala, oprava má stát cca 1 mil. Kč.

Závěr jednání

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:15.

Zapisovatel:

Libor Vyhnánek , dne 16. dubna 2019

Ověřovatelé:

Soňa Čermáková , dne 16. dubna 2019

František Malík , dne 16. dubna 2019

Mgr. Martin Habáň, starosta , dne 16. dubna 2019

RNDr. Mgr. Michal Bittner, Ph.D., místostarosta , dne 16. dubna 2019