

Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Březiny, konaného dne 4. února 2019 od 18:00 hodin, zasedací místnost OÚ Březina

Přítomní zastupitelé: Michal Bittner, Bronislav Fialkowski, Martin Habáň, Petra Vasilová, Libor Vyhnaněk, Barbora Wahlová

Nepřítomní zastupitelé: Adam Kozel (omluven)

Hosté (dle prezenční listiny, příloha č. 2):

Zahájení zasedání zastupitelstva, volba zapisovatele, ověřovatelů, program zasedání

Zasedání zastupitelstva obce Březina bylo zahájeno v 18 hod. Předsedající, starosta Martin Habáň, přivítal přítomné zastupitele a hosty. Oznámil, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, kdy pozvánka na zastupitelstvo byla na úřední a elektronické úřední desce obce Březina zveřejněna v souladu se zákonem a to minimálně sedm dní před konáním zastupitelstva. Zápis z posledního zasedání zastupitelstva, které se konalo 17. prosince 2018, byl bez připomínek ověřen a je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Předsedající navrhl zapisovatelem schůze Barboru Wahlovou, ověřovatelem zápisu Soňu Čermákovou a Františka Malík. Předsedající dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Předsedající seznámil s programem, který byl též zveřejněn při svolání zastupitelstva. Starosta navrhl doplnit jednání o bod číslo 9.

- 1) Projednání Smlouvy o spolufinancování odborných psychologických služeb.
- 2) Projednání Darovací smlouvy s EXSOFY, s.r.o.
- 3) Projednání rozpočtových opatření 11/2018.
- 4) Projednání prodeje obecního pozemku p.č. 434/2, k.ú. Březina u Křtin.
- 5) Projednání uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 380/1, k.ú. Březina u Křtin.
- 6) Projednání vyhlášení záměru směny obecních pozemků p.č. 301/13, 301/11, 301/10 a 301/9, vše v k.ú. Proseč u Březiny.
- 7) Projednání aktualizace Zásad poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce.
- 8) Projednání podání dotací na rok 2019 na Jihomoravský kraj, MMR ČR a NPŽP.
- 9) Projednání nabídek na vypracování PDPS „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Březina“
- 10) Diskuse.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Program zasedání byl schválen.

1. Projednáání Smlouvy o spolufinancování odborných psychologických služeb.

Město Šlapanice, orgán sociálně-právní ochrany dětí spolupracuje od roku 2009 s psychologem při řešení krizových situací v rodinách s dětmi. Praxe je taková, že město Šlapanice je v případě soudní úpravy výchovy a výživy k nezletilým dětem, v případě snížení nebo zvýšení výživného apod., tedy pokud je kolize mezi rodiči a dítětem, ustanoveno soudem opatrovníkem dětí. Sociální pracovnice začíná pracovat s rodinou a mimo jiné také zjišťuje, jaký dopad má rozchod rodičů na dítě. Pokud jsou rodiče v těžké rozchodové krizi, zatahují do svých hádek dítě, nebo si dítě berou jako „rukojmi“ proti druhému rodiči, je zapotřebí rodinu nasměrovat k odborníkovi. Město Šlapanice mělo do roku 2016 možnost hradit tyto služby z dotace na sociálně-právní ochranu dětí. V roce 2017 se metodika využití této dotace zpřísnila a tyto služby až na výjimky není možné hradit (výjimkou jsou např. rodiče, kteří pobírají dávky v hmotné nouzi). Za rok 2017 a 2018 služby pro klienty všech obcí ORP hradilo město Šlapanice a od současného roku žádá obce o spolufinancování. V letech 2017 a 2018 nebyl ani jeden případ podobného řešení z naší obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Smlouvu o spolufinancování odborných psychologických služeb s městem Šlapanice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel			
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Projednáání Darovací smlouvy s EXSOFY, s.r.o.

Společnost EXSOFY, s.r.o. zastoupená panem Coufalem nabídla dar spolku PRO Březinu o.s. a to na činnost, která je vykonávána ve prospěch dětí v naší obci (karneval, dětský les, mikulášská nadílka a mnoho dalších aktivit). Předsedou spolku a starostou v jedné osobě byl informován, že spolek PRO Březinu o.s. zahajuje proces likvidace, a že obec bude rád, když tato prostředky daruje společnost EXSOFY, s.r.o. přímo obci a to na aktivity, které obec od spolku přebírá, tj. pořádání různých dětských akcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje darovací smlouvu se společností EXSOFY, s.r.o. na částku 5.000 Kč, kdy využije tyto prostředky na sportovní a kulturní akce pro děti a mládež v roce 2019 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel			
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Projednání rozpočtových opatření 11/2018.

Starosta předložil zastupitelstvu poslední rozpočtové opatření pro rok 2019 a to rozpočtové opatření č. 11/2018 v celkové výši 2.083.800 Kč s popisem veškerých změnových kapitol.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina bere na vědomí rozpočtové opatření 11/2018.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel			
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Projednání prodeje obecního pozemku p.č. 434/2, k.ú. Březina u Křtin.

Na základě vyhlášeného záměru ze dne 17. prosince 2018, který byl zveřejněn na úřední desce od 18. prosince 2018 do 3. ledna 2019 na prodej obecního pozemku p.č. 434/2, k.ú. Březina u Křtin o rozměrech 109 m², druh trvalý travní porost, byla podána nabídka od manželů Martina Drábka a Daniely Drábkové za cenu 250 Kč/m², tj. celkovou cenu 27.250 Kč. Zastupitelstvo dle vyhlášeného záměru s prodejem pozemku za tuto cenu souhlasí, cenu má podloženou i znaleckým posudkem. Vklad na katastr nemovitostí včetně poplatku zajistí prodávající, tj. Obec Březina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 434/2 k.ú. Březina u Křtin o rozměrech 109 m², druh trvalý travní porost za cenu 250 Kč/m², tj. celkovou cenu 27.250 Kč. Obec zajistí vklad na katastr nemovitostí včetně úhrady poplatku.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel			
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Projednání uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 380/1, k.ú. Březina u Křtin.

Na základě vyhlášeného záměru ze dne 17. prosince 2018, který byl zveřejněn na úřední desce od 18. prosince 2018 do 3. ledna 2019 zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 380/1, k.ú. Březina u Křtin a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce za částku 1.000 Kč bez DPH pro účely vedení nízkého napětí k nově budovanému domu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena se společností E.ON Distribuce, a.s. na pozemku p.č. 380/1, k.ú. Březina u Křtin a to za dohodnutou částku 1.000 Kč bez DPH.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel			
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Projednání vyhlášení záměru směny obecních pozemků p. č. 301/13, 301/11, 301/10 a 301/9, vše v k.ú. Proseč u Březiny.

V rámci snahy obce získat pozemky mezi obecním úřadem a sportovištěm bylo jednáno o směně části pozemků s pozemky pana Holíka. Součástí schvalované dohody bude také oboustranné věcné břemeno na průjezd vozidel a vybudování obecní komunikace, která by do budoucna měla vést až k sokolovně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje vyhlášení záměru na směnu obecních pozemků p. č. 301/13, 301/11, 301/10 a 301/9, vše v k.ú. Proseč u Březiny.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel			
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Projednání aktualizace Zásad poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce.

V aktualizacích zásad poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce jde především o upřesnění pojmů, postupů podávání a vyřizování těchto žádostí, stejně jako úpravu právního prostředí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Zásady poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce a ruší dosavadní zásady poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce schválené dne 21. prosince 2015.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel			
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Projednáání podání dotací na rok 2019 na Jihomoravský kraj, MMR ČR a NPŽP.

Starosta představil dotační programy, do kterých se obec chce zapojit s vysvětlením, proč zrovna tyto dotační tituly a představením projektů, které jsou připraveny na realizaci a dotace by zde byla využity.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje podání žádosti o dotace v programu Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2019, žádosti o dotaci v podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro rok 2019 Ministerstva místního rozvoje ČR (Podpora obnovy místních komunikací) a dotaci ve výzvě č. 11/2018 Národního programu Životní prostředí - Vozidla na alternativní pohony a pověřuje starostu obce podáním těchto žádostí v termínu podání dotací.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel			
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Projednáání nabídek na vypracování PDPS „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Březina“

Starosta představil nabídky na vypracování PDPS „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Březina“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje nabídku pana Ing. Ondřej Gaudla na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele na akci přestavby/přístavby školy.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Martin Habáň	✓		
Adam Kozel			
Petra Vasilová	✓		
Libor Vyhnánek	✓		
Barbora Wahlová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Diskuse

Diskusi k bodu 6 zahájil pan Malík s dotazem, jaké pozemky pan Holík získá. Starosta se vrátil k prezentaci, kde jsou jako pozemky obce, tak pozemky pana Holíka. Ty budou přetnuty osou, jednu stranu získá pan Holík, druhou obec. Paní Čermáková prohlásila, že je škoda, že se nepodařily pozemky získat již v době 2010-2014, bohužel to nebylo reálné. Starosta konstatoval, že je rád, že v letech 2014-2018 se alespoň podařilo získat část pozemků, nyní se tedy dojedná zbytek. Pan Fialkowski a paní Wahlová, kteří směnu vyjednávali informovali podrobně o záměrech včetně budoucího vybudování in-line dráhy a běžecké trati pro mladé hasiče. Pan Buček informoval, že aktuální dráha stačí, ale starosta odpověděl, že pro požadovanou 100 metrovou dráhu jsou pozemky nutné.

Pan Malík se zeptal, jak to vypadá s multifunkčním hřištěm a jeho přípravou. Starosta informoval, že po dlouhé debatě byl zastaven proces podání dotace, protože de facto není jasné, co se v této záležitosti chce – jestli jen standardní hřiště, či hřiště s přírodním zaledováním či hřiště, kde se leduje za pomoci technologií. Je důležité myslet také nejen na prvotní náklady, ale především pak provozní náklady, neboť dle dotačních titulů se hřiště nesmí cca 5 let využívat komerčně a to jsou samozřejmě další náklady do rozpočtu obce. V této věci je předpoklad, že se začne intenzivně jednat o podobě a možnostech v březnu tohoto roku tak, aby například do konce školních prázdnin bylo jasno a byly připraveny podklady k případnému podání dotace.

K bodu 8 se paní Čermáková zeptala, zda se plánuje získávat nějaké dotace na údržbu zeleně, například na kozíně. Starosta informoval, že bude mít schůzku se zástupci CHKO Moravský kras, ve fondech IROP a jim podobným jsou spíše dotace na financování zakládání zeleně, atd. Na dotaz k 8 březinským zastavením starosta informoval, že SDH Březina si dala v plánu jejich údržbu na rok 2019, obec dodá nové informační tabule.

Pan Hošek se zeptal, zde se plánuje pokračování instalace zpomalovacích pruhů. Starosta odpověděl, že se do konce května vyhodnotí pilotní plán směrem na Sviny a poté se uvidí, zda se bude pokračovat či nikoliv. Pak Fialkowski upozornil i na možná negativa, jako jsou emise, vibrace, atd.

Pan Hošek se zeptal, zda obec plánuje aktualizaci územního plánu obce. Starosta odpověděl, že obec potřebu prozatím necítí, požadavků je velmi málo a při ceně aktualizace cca 400tis. Kč nechce obec do tohoto investovat. Předpokládá se však, že při aktualizaci bude obec chtít, aby požadavky občanů byly z jejich strany zaplacené.

Dále se pan Hošek zeptal, co se bude stavět 334/79, k.ú. Proseč u Březiny, kde na sousedním pozemku 380/1, k.ú. Březina u Křtin obec zřizuje věčné břemeno. Starosta informoval, že na pozemku vznikne rekreační stavba, plány jsou k dispozici, pokud bude odpovídat požadavkům územního plánu, tak výstavbě nelze bránit.

Pan Fialkowski pozval všechny přítomné na kulatý stůl, kde se bude probírat to, co se v obci událo a dále plány.

Závěr jednání

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:15.

Zapisovatel:

Barbora Wahlová dne 5. února 2019

Ověřovatelé:

Soňa Čermáková dne 5. února 2019

František Malík dne 5. února 2019

Mgr. Martin Habáň, starosta dne 5. února 2019

RNDr. Mgr. Michal Bittner, Ph.D., místostarosta dne 5. února 2019