

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Březiny, konaného dne 29. ledna 2018, od 18:00 hodin, zasedací místnost OÚ Březina

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny): Martin Habáň, Martin Křivonožka, Ladislav Potrusil, Michal Bittner, Petra Vasilová

Nepřítomní zastupitelé (omluveni): Martina Burjanová

Hosté (dle prezenční listiny, příloha č. 2): 8

Zahájení zasedání zastupitelstva, volba zapisovatele, ověřovatelů, program zasedání

Zasedání zastupitelstva obce Březina bylo zahájeno v 18hod. Předsedající, starosta Martin Habáň, přivítal přítomné zastupitele a hosty. Oznamil, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, kdy pozvánka na zastupitelstvo byla na úřední desce obce Březina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17. ledna 2018 do 29. ledna 2018 včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Zápis z posledního zasedání zastupitelstva, které se konalo 4. prosince 2017, byl bez připomínek ověřen a je uložen k nahlédnutí na obecním úřadě.

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající navrhl zapisovatelem schůze Petru Vasilovou, ověřovatelem zápisu Soňu Čermákovou a Martina Šlegla. Jiné návrhy nepadly. Předsedající dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který byl rozšířen o bod 6. Žádné další body nebyly navrženy.

- 1) Projednání pachtovní smlouvy se společností SILNICE GROUP, a.s.
- 2) Projednání prodeje obecního pozemku p.č. 496/2, k.ú. Březina u Křtin.
- 3) Projednání prodeje části obecního pozemku p.č. 497/1, k.ú. Březina u Křtin.
- 4) Projednání rozpočtového opatření č. 9/2017 a 10/2017.
- 5) Projednání darovacích smluv.
- 6) Projednání smlouvy o dílo „Odbahnění rybníka v k.ú. Proseč u Březiny“.
- 7) Diskuse.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Program zasedání byl schválen.

1. Projednáání pachtovní smlouvy se společností SILNICE GROUP, a.s.

Na posledním zastupitelstvu bylo schváleno vyhlášení záměru na uzavření pachtovní smlouvy, tento záměr byl zveřejněn od 5. do 21. prosince 2017. Je navrhováno schválení pachtovní smlouvy mezi obcí Březinou a společností SILNICE GROUP, a.s., IČ 62242105 na pozemek p.č. 1, v plné výměře 421 m², pozemek p.č. 3/1, ve výměře 260 m², když konkrétní část pozemku je identifikována nákresem, který je přílohou smlouvy, pozemek p.č. 4, v plné výměře 100 m² a pozemek p.č. 458, v plné výměře 925 m², vše k.ú. Březina u Křtin, s platností od 1. února 2018 do 30. srpna 2018 a to za částku 44.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje uzavření pachtovní smlouvy, která je přílohou zápisu zastupitelstva, mezi obcí Březinou a společností SILNICE GROUP, a.s., IČ 62242105 na pozemek p.č. 1, v plné výměře 421 m², pozemek p.č. 3/1, ve výměře 260 m², když konkrétní část pozemku je identifikována nákresem, který je přílohou smlouvy, pozemek p.č. 4, v plné výměře 100 m² a pozemek p.č. 458, v plné výměře 925 m², vše k.ú. Březina u Křtin, s platností od 1. února 2018 do 30. srpna 2018 a to za částku 44.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Projednáání prodeje obecního pozemku p.č. 496/2, k.ú. Březina u Křtin.

Na posledním zastupitelstvu bylo schváleno vyhlášení záměru na odprodej obecního pozemku p.č. 496/2, k.ú. Březina u Křtin, tento záměr pak byl zveřejněn od 5. prosince do 21. prosince 2017. Je navrhován prodej pozemku za nabídkovou cenu 500 Kč/m² panu Martinu Dostalovi a Bc. Janě Dostalové, Březina 260, tedy za cenu 24.000 Kč.

Zastupitel Michal Bittner se zeptal, zda ve smlouvě bude nějaké omezení přesypu půdy na obecní. Starosta odpověděl, že ano, že součástí dohody je to, že násyp půdy nezasáhne na obecní pozemek a dále také dobrovolná výsadba zeleně ve Vápenickém sadu, tedy na obecních pozemcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje prodej pozemku p.č. 496/2, k.ú. Březina u Křtin za cenu 24.000 Kč a to Martinu Dostalovi a Bc. Janě Dostalové, Březina 260 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Projednáání prodeje části obecního pozemku p.č. 497/1, k.ú. Březina u Křtin.

Stejným případem jako výše uvedený je prodej části pozemku p.č. 497/1, k.ú. Březina u Křtin dle stanoveného geometrického plánu č. 425-18010/2018. Je navrhován prodej pozemku za nabídkovou cenu 500 Kč/m² panu Zdeňku Cagaškovi, Březina 418, tedy za cenu 61.500 Kč.

Stejně jako ve výše uvedeném případě bude i zde platit, že nabyvatel nesmí dále provádět takové úpravy, které by znehodnotili pozemky obce, tj. násep půdy a další úpravy. Soňa Čermáková se zeptala, zda pozemky nezasahují do dotace, která byla poskytnuta. Starosta odpověděl, že tyto pozemky zasažené prodejem nejsou. Zastupitelka Petra Vasilová se vyjádřila ve smyslu, že tento prodej je prohrou zastupitelstva, ale nebylo jiné cesty. K tomu se přidal zastupitel Michal Bittner a Martin Křivonožka, zastupitel Aleš Buček již na začátku s prodejem nesouhlasil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje prodej části pozemku p.č. 497/1, k.ú. Březina u Křtin o výměře 123 m² dle geometrického plánu č. 425-18010/2018 za cenu 61.500 Kč a to Zdeňku Cagáškovu, Březina 418 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Projednání rozpočtového opatření č. 9/2017 a 10/2017.

Starosta předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření 9/2017 v celkové výši 844.200 Kč a rozpočtové opatření 10/2017 v celkové výši 4.684.800 Kč s popisem veškerých změnových kapitol.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina bere na vědomí rozpočtové opatření 9/2017 a 10/2017.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Projednání darovacích smluv z lokality Vojtíšky.

Na základě setkání s občany Vojtíšek v červnu 2016 vzniklo dobrozdání, že se občané horní části této lokality budou podílet na odvodnění svých pozemků. Po dokončení stavebních prací na odvodnění a silnice došlo k propočtu a stanovení dobrovolného příspěvku od občanů (skrze darovací smlouvy), dle níže uvedených darovacích smluv. S panem Ing. Chytkou, Březina 264 byla zvoleno náhradní plnění, kdy firma pana Ing. Chytky provedla terénní úpravy Vápenického sadu a další úpravy v obci v celkové výši 14.600 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Darovací smlouvy s předmětem „Budování odvodnění a přejezdů komunikace v lokalitě Vojtíšky“ s Petrou Vasilovou, Březina 246 ve výši 8.450 Kč, Zdenou Pavličkovou, Březina 251 ve výši 8.450 Kč, Evou Slezáčkovou, Březina 232 ve výši 10.849 Kč, Magdou Kachlíkovou, Březina 203 ve výši 18.110 Kč, Naděždou Ondráčkovou, Březina 128 ve výši 12.841 Kč, Pavlem Roubalíkem, Březina 302 ve výši 5.351 Kč, Mgr. Gabrielou Vojtkovou, Březina 259, ve výši 13.017 Kč, Ondřejem Suchánkem, Čeňka Růžičky 767/6, Brno ve výši 2.916 Kč a pověřuje starostu podpisem smluv.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Projednání smlouvy o dílo „Odbahnění rybníka v k.ú. Proseč u Březiny“.

Na základě vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu, kdy bylo podáno celkem 14 nabídek, bylo rozhodnuto na základě kritéria nejnižší ceny o výběru dodavatele na odbahnění rybníka v naší obci a to společnost ExpolineRealitní s.r.o. za částku 676.691,1198 Kč bez DPH. Na obnovu rybníka byla získána dotace Ministerstva zemědělství České republiky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje smlouvu o dílo „Odbahnění rybníka v k.ú. Proseč u Březiny“ se společností ExpolineRealitní s.r.o. za částku 676.691,1198 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Diskuse

Paní Čermáková se zeptala, zda neuvažovalo obec o tom, že by ponechala část potoka za bývalým obecním úřadem odkrytý. Starosta odpověděl, že by si to vyžadovala změnu projektu, navíc zatrubnění je už de facto zapláceno a byla využita dotace z Jihomoravského kraje. Zastupitelem Martina Křivonožka řekl, že se měl zatrubnit i rybník a bylo by vše vyřešeno.

Paní Čermáková dále podala návrh, aby v zelených pružích budoucího chodníku byly vysázeny stromy v menších kultivarech. Starosta obce řekl, že si není jist, jestli tam vůbec něco takového poroste v souvislosti s tím, co je na daném místě za zeminu a její množství, ale požádal Výbor pro životní prostředí, ať možnost zelených pruhů prověří a následně připraví zprávu pro zastupitelstvo.

Pan Dušek se zeptal, jaké bezpečnostní opatření se plánují na křižovatce Táborská. Starosta odpověděl, že v první řadě musí být dokončena stavba průtahu a poté si situace v případě problémů bude řešit. Zatím je osazena nově dopravními značkami. Starosta v této souvislosti informoval o pilotním projektu zpomalení dopravy v naší obce, který se řeší na komunikaci směr farma Noe. Oblast bude vedena jako zóna 30 se zpomalovacími prahy. Pokud se osvědčí, bude obec usilovat o totéž na komunikaci Vojtíšky a k Hlubně.

Pan Malík trvá na vyřešení parkování u křižovatky směr sběrný dvůr. Auta zde nerespektují šířku pruhu, zásobování má poté problémy projet. Starosta odpověděl, že problém snad dořeší kompletní úprava této části s novým povrchem a zákazem stání.

Paní Čermáková se zeptala na náhradní výsadbu stromů, které mají být pokáceny v rámci rekonstrukce silnice Březina, Lhotky směr Křtiny. Starosta odpověděl, že musí najít rozhodnutí z před rokem 2014, protože za jeho úřadování toto vydáno a povoleno nebylo. Stromy nejsou majetkem obce.

Starosta na závěr pozval přítomné na úterní přednášku o templářích a od 5. února výstavu o založení Československa trvajícím do pondělí 28. února 2018.

Závěr jednání

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:12.

Zapisovatel:

Petra Vasilová dne 30. ledna 2018

Ověřovatelé:

Martin Šlegl dne 30. ledna 2018

Soňa Čermáková dne 30. ledna 2018

Mgr. Martin Habáň, starosta dne 30. ledna 2018

Mgr. Ing. Martina Burjanová, místostarostka dne 30. ledna 2018