

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Č.j.: MJED SÚ- 1517/698/11

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 22.6.2011

Miroslav Zeman, Otiskova 2794/7, 628 00 Brno

Lenka Zemanová, Křídlovická 356/55, 603 00 Brno

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : .....

Obecní úřad Březina a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Obci Březina jsou pouze informativní.

## OZNÁMENÍ

### o zahájení stavebního řízení spojeného s řízením o povolení změny části územního rozhodnutí a pozvání k ústnímu jednání

Stavebník – manželé Miroslav Zeman, narozený dne 8.2.1980, bytem Otiskova 2794/7, 628 00 Brno a Lenka Zemanová, narozená dne 19.12.1979, bytem Křídlovická 356/55, 603 00 Brno - podal dne 15.6.2011 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání změny části územního rozhodnutí na stavbu: „ **Výstavba 24 rodinných domů – Březina u Křtin** “ včetně zpevněných pochůzných a pojízdných ploch, zpevněných ploch parkovacích stání, přípojek inženýrských sítí (voda, NN, splašková, dešťová), prodloužení hlavních řadů inženýrských sítí (vodovod, STL plynovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, rozvody VN + trafostanice + rozvody NN, rozvody VO, místní obslužná komunikace), sjezdy a nájezdy na silnici č. II/373 na pozemcích parcela číslo 429/1, parcela číslo 320, parcela číslo 496/2, parcela číslo 497, parcela číslo 491/1, parcela číslo 429/5, parcela číslo 429/6, parcela číslo 433/1 a parcela číslo 441/1, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, vydaného pod č. j. SÚ-1093/150/08 ze dne 20.2.2008, které nabylo právní moci dne 25.3.2008. Změna části územního rozhodnutí se týká pozemku p.č. 429/26, který vznikl na základě oddělovacího geometrického plánu z pozemku p.č. 429/1, vše k.ú. Březina u Křtin. Současně stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „**Novostavba rodinného domu s garáží** “ včetně zpevněné plochy parkovacího stání, přípojky NN, přípojky vody, kanalizační přípojky dešťových vod, retenční nádrže, kanalizační přípojky splaškových vod, zpevněných pochůzných a pojízdných ploch, sjezdu a nájezdu na místní komunikaci na pozemcích parcela číslo 429/26 a parcela číslo 429/23, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina. Dnem podání návrhu bylo zahájeno stavební řízení spojené s řízením o povolení změny části územního rozhodnutí.

*Předmětem změny části výše uvedeného územního rozhodnutí je pozemek p.č. 429/26 k.ú. Březina u Křtin, na kterém bude umístěn rodinný dům provedený ve zděné technologii, jiného půdorysného rozměru, jiných odstupových vzdáleností od sousedních pozemků, jiné výšky střešního hřebene u, součástí návrhu jsou. Předmětem žádosti o stavební povolení je stavba samostatně stojícího, nepodsklepeného, dvoupodlažního rodinného domu s garáží půdorysného tvaru „L“ rozměru 9,875 x 17,375 + 5,5 x 4,0 m. Stavba rodinného domu bude zastřešena sedlovou střechou, jednopodlažní část rodinného domu s garáží bude zastřešena plochou střechou s extenzivní zelení, výška střešního hřebene hlavní obytné části + 8,91 m od podlahy 1.NP, výška garáže + 3,0m. Zastavěná plocha rodinného domu s garáží : 200,0 m<sup>2</sup>. V severní části pozemku je navržena zpevněná plocha ze*

Vypraveno dne : ..... 22-06-2011 .....

*zatravnovacích tvárnic – parkovací stání. RD bude napojen na přípojku vody, přípojku NN, dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 3,0 m<sup>3</sup>, přepad z retenční nádrže bude sveden přípojkou dešťové kanalizace do hl. řadu dešťové kanalizace, splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou splaškových vod do hl. řadu splaškové kanalizace. Zpevněné pochůzná a pojezdové plochy jsou navrženy z žulových kostek.*

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), usnesením rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 a 4 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení, které v souladu s § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, veznění pozdějších předpisů je uloženo ve spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu ve spojeném řízení

1. Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí veřejné ústní jednání na den:

**26.7.2011 (úterý) v 8.30 hod.**

se schůzkou pozvaných na **Obecním úřadu v Březině**. Účast na jednání není nutná pro ty účastníky řízení, kteří k projednávání věci nemají námítky ani připomínky.

2. Neprodleně po ukončení veřejného ústního jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona nařizuje **neveřejné ústní jednání** k projednání žádosti o stavební povolení s účastníky stavebního řízení

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu Úřadu městyse Jedovnice (nejlépe v úřední dny, tj. pondělí a středa od 8.00 – 17.00 hod.)

#### **Poučení všeobecná :**

- Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad vyrozumívá účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do lhůty oznámeného ústního jednání a při ústním jednání. Po tomto oznámení by se již doklady neměly doplňovat. V opačném případě musí stavební úřad účastníků řízení opět vyrozumět o možnosti seznámení se s takto doplněnými podklady
- K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- Účastník územního řízení podle § 89 odst. 3 a 4 stavebního zákona ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) , b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatňovat námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo požadavků dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo provést nebo právo odpovídajícímu věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jeho vlastníků při zjišťování

stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření

- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

#### **Poučení pro žadatele:**

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popř. jiný doklad, z něhož bude možno usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru, jeho vliv na jeho okolí. **Pro daný případ je nejvhodnější zveřejnění tohoto oznámení a výkresů č. 01 – situace stavby a výkresů č. 05, 06, 07, 08 – pohledy.** Pokud žadatel tuto povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
Havlíčkovo nám. 71  
679 06 JEDOVNICE



Lenka Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Doručí se :**

- územní řízení :

#### **Žadatel (dodejky):**

Miroslav Zeman, Otiskova 2794/7, 628 00 Brno

Lenka Zemanová, Křídlovická 356/55, 603 00 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence:  
Otiskova 2794/7, 628 00 Brno

#### **Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :**

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

#### **ostatní účastníci řízení – veřejnou vyhláškou :**

viz. níže uvedení účastníci stavebního řízení

#### **dotčené orgány) :**

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice , odbor SÚ, odd. ÚP a RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

#### **úřady :**

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup

**Doručí se :**

- stavební řízení :

**Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 (doručenky)**

**Stavebník :**

Miroslav Zeman, Otiskova 2794/7, 628 00 Brno

Lenka Zemanová, Křídlovická 356/55, 603 00 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence:  
Otiskova 2794/7, 628 00 Brno

**Ostatní účastníci :**

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

ing. Pavel Všetická, Majdalenky 853/19, 638 00 Brno

Zlata Všeticková, Majdalenky 853/19, 638 00 Brno

ing. Pavol Kostolny, P.O. Hviezdoslavova 2165, 955 01 Topolčany, Slovensko

Ing. Radoslav Jedlička, Vinařská 359/44, 603 00 Brno

Roman Jedlička, Jírovcova 807/51, 613 00 Brno

RKM development s.r.o. , Vinařská 359/44, 603 00 Brno

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská planárenská, a.s., Planárenská 499/1, 657 02 Brno

**dotčené orgány státní správy**

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko