

Úřad městyse Jedovnice - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp.zn.: S MJED 1457/2015

Jedovnice dne 22.6.2015

Č.j.: MJED 2024/2015

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČ: 708 88 337

zastoupen na základě plné moci ze dne 24.10.2013

Správou a údržbou silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 11 Blansko

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Březina provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení . Lhůty vyvěšení na úřední desce v obecního úřadu v Březina jsou pouze informativní .

ROZHODNUTÍ

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Žadatel - Jihomoravský kraj, IČ: 708 88 337, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno , zastoupen Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno - podal dne 6.5.2015 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby : „silnice II/373, silnice III/37367 Březina - průtah“ obsahující tyto stavební objekty SO 101 Rekonstrukce silnice II/373 (km 0,000 – 0,440), SO 201 Opěrná zeď, SO 301 Dešťová kanalizace v sil. II/373 (km 0,000 – 0,440) , SO 401 Přeložka kabelů NN v sil II/373 (km 0,285 – 0,340), SO 461 Přeložka sdělovacích kabelů, SO 501 ochrana a přeložky plynovodů v sil. II/373 (km 0,296 - 0,044), SO 102 Rekonstrukce silnice II/373 (km 0,440 – 1,057), SO 122 Chodník, SO 302 Dešťová kanalizace v sil. II/373 (km 0,440 – 1,057), SO 402 Kabel VO v sil. II/373 km 0,750 – 0,904), SO 462 Přeložka sloupů na sil. II/373, SO 502 Ochrana a přeložky plynovodů v sil. II/373 (km 0,440 – 0,816) , SO 103 Rekonstrukce silnice III/37367 (km 0,000 – 0,44679), SO 123 Chodníky , SO 303 Dešťová kanalizace v sil. III/37367 (km 0,000 – 0,447), SO 353 ochrana a přeložky vodovodů v sil. III/37367 (km 0,180), SO 453 Osvětlení přechodu pro chodce na sil. III/37367 v km 0,023 25, SO 454 , Osvětlení přechodu pro chodce na sil. III/37367 v km 0,406 60, SO 463 Přeložka sdělovacích kabelů v sil. III/37367 (km 0,000 - 0,075 a 0,336 – 0,447) , SO 483 Přeložka optických kabelů v sil. III/37367 (km 0,000 – 0,075 a 0,336 – 0,447), SO 503 Ochrana a přeložky plynovodů v sil. III/37367 (km 0,000 – 0,447), SO 104 Rekonstrukce sil. III/37367 (km 0,446 79 – 1,307), SO 124 Chodníky, SO 304 Dešťová kanalizace v sil. III/37367 (km 0,000 – 0,174 a 0,538 – 0,703), SO 455 Osvětlení přechodu pro chodce na sil. III/37367 v km 0,280 95, SO 464 přeložka sloupů na sil. III/3767, SO 504 ochrana a přeložky plynovodů v sil. III/37367 (km 0,103 – 0,179 a 0,228 – 0,315) na pozemcích p.č. 320, p.č. 313/16, p.č. 249/21, p.č. 313/17, p.č. 313/105, p.č. 249/26, p.č. 249/28, p.č. 249/50, p.č. 249/33, p.č. 249/51, p.č. 249/34, p.č. 249/35, p.č. 313/23, p.č. 313/25, p.č. 249/38, p.č. 249/39, p.č. 313/30, p.č. 313/115, p.č. 249/42, p.č. 249/43 , p.č. 191/1, p.č. 272, p.č. 158, p.č. 91/5, p.č. 95, p.č. 97, p.č. 101, p.č. 105/2, p.č. 104, p.č. 497/1, p.č. 497/4, p.č. 429/5, p.č. 429/6, p.č. 433/1, p.č. 192/1, p.č. 191/2, p.č. 191/3, p.č. 50, p.č. 194, p.č. 192/2, p.č. 51/2, p.č. 52, p.č. 441/4, p.č. 3/3, p.č. 18/1, p.č. 3/1, p.č. 1 p.č. 4, p.č. 3/2, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina a na pozemcích p.č. 210/8, p.č. 210/7, p.č. 210/1, p.č. 209/1, p.č. 211, p.č. 169, vše katastrální území

Vypraveno dne: 22 -06- 2015

Proseč u Březiny, obec Březina, které bylo vydáno stavebním úřadem Jedovnice dne 29.5.2013 pod č.j. SÚ – 3225/529/13 a nabylo právní moci dne 4.7.2013. Na základě oddělovacího geometrického plánu byl z pozemku p.č. 313/17 oddělen pozemek p.č. 313/122 k.ú. Březina u Křtin, na kterém bude stavba nově umístěna. Navrhovatel žádá o prodloužení platnosti územního rozhodnutí **do 31.5.2020**.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), po provedeném řízení podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

platnost územního rozhodnutí č.j.: SÚ – 3225/529/130 ze dne 29.5.2013, které nabylo právní moci dne 4.7.2013 **do 31.5.2020**

Odůvodnění

Žadatel - Jihomoravský kraj, IČ: 708 88 337, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, zastoupen Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno - podal dne 6.5.2015 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby: „silnice II/373, silnice III/37367 Březina - průtah“ obsahující tyto stavební objekty SO 101 Rekonstrukce silnice II/373 (km 0,000 – 0,440), SO 201 Opěrná zeď, SO 301 Dešťová kanalizace v sil. II/373 (km 0,000 – 0,440), SO 401 Přeložka kabelů NN v sil. II/373 (km 0,285 – 0,340), SO 461 Přeložka sdělovacích kabelů, SO 501 ochrana a přeložky plynovodů v sil. II/373 (km 0,296 - 0,044), SO 102 Rekonstrukce silnice II/373 (km 0,440 – 1,057), SO 122 Chodník, SO 302 Dešťová kanalizace v sil. II/373 (km 0,440 – 1,057), SO 402 Kabel VO v sil. II/373 km 0,750 – 0,904), SO 462 Přeložka sloupů na sil. II/373, SO 502 Ochrana a přeložky plynovodů v sil. II/373 (km 0,440 – 0,816), SO 103 Rekonstrukce silnice III/37367 (km 0,000 – 0,44679), SO 123 Chodníky, SO 303 Dešťová kanalizace v sil. III/37367 (km 0,000 – 0,447), SO 353 ochrana a přeložky vodovodů v sil. III/37367 (km 0,180), SO 453 Osvětlení přechodu pro chodce na sil. III/37367 v km 0,023 25, SO 454, Osvětlení přechodu pro chodce na sil. III/37367 v km 0,406 60, SO 463 Přeložka sdělovacích kabelů v sil. III/37367 (km 0,000 - 0,075 a 0,336 – 0,447), SO 483 Přeložka optických kabelů v sil. III/37367 (km 0,000 – 0,075 a 0,336 – 0,447), SO 503 Ochrana a přeložky plynovodů v sil. III/37367 (km 0,000 – 0,447), SO 104 Rekonstrukce sil. III/37367 (km 0,446 79 – 1,307), SO 124 Chodníky, SO 304 Dešťová kanalizace v sil. III/37367 (km 0,000 – 0,174 a 0,538 – 0,703), SO 455 Osvětlení přechodu pro chodce na sil. III/37367 v km 0,280 95, SO 464 přeložka sloupů na sil. III/37367, SO 504 ochrana a přeložky plynovodů v sil. III/37367 (km 0,103 – 0,179 a 0,228 – 0,315) na pozemcích p.č. 320, p.č. 313/16, p.č. 249/21, p.č. 313/17, p.č. 313/105, p.č. 249/26, p.č. 249/28, p.č. 249/50, p.č. 249/33, p.č. 249/51, p.č. 249/34, p.č. 249/35, p.č. 313/23, p.č. 313/25, p.č. 249/38, p.č. 249/39, p.č. 313/30, p.č. 313/115, p.č. 249/42, p.č. 249/43, p.č. 191/1, p.č. 272, p.č. 158, p.č. 91/5, p.č. 95, p.č. 97, p.č. 101, p.č. 105/2, p.č. 104, p.č. 497/1, p.č. 497/4, p.č. 429/5, p.č. 429/6, p.č. 433/1, p.č. 192/1, p.č. 191/2, p.č. 191/3, p.č. 50, p.č. 194, p.č. 192/2, p.č. 51/2, p.č. 52, p.č. 441/4, p.č. 3/3, p.č. 18/1, p.č. 3/1, p.č. 1 p.č. 4, p.č. 3/2, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina a na pozemcích p.č. 210/8, p.č. 210/7, p.č. 210/1, p.č. 209/1, p.č. 211, p.č. 169, vše katastrální území Proseč u Březiny, obec Březina, které bylo vydáno stavebním úřadem Jedovnice dne 29.5.2013 pod č.j. SÚ – 3225/529/13 a nabylo právní moci dne 4.7.2013. Na základě oddělovacího geometrického plánu byl z pozemku p.č. 313/17 oddělen pozemek p.č. 313/122 k.ú. Březina u Křtin, na kterém bude stavba nově umístěna. Navrhovatel žádá o prodloužení platnosti územního rozhodnutí do 31.5.2020, a to z důvodu komplikací při zajišťování stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení. Žadatel oznámil stavebnímu úřadu, že sice byla podána žádost u MěÚ Šlapanice, odboru výstavby, silničního správního úřadu o vydání stavebního povolení, ale podklady byly neúplné a pro tyto důvody bylo zahájeno stavební řízení příslušným silničním správním úřadem přerušeno. Tedy žadatel nemůže splnit podmínku dle ust. § 93 odst. 4, písm. a) stavebního zákona dle které: územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí. Příslušné územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.7.2013 a pozbylo by platnosti dne 4.7.2015, jelikož nebude vydáno pravomocné stavební povolení. Podáním žádosti o prodloužení jeho platnosti před tímto datem však byl běh lhůty jeho platnosti dle § 93 odst. 3 stavebního zákona pozastaven. Stavební úřad v souladu s ust. § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení opatřením č.j.: MJED 1602/2015 ze dne 19.5.2015. Jelikož jde o řízení s velkým počtem účastníků, dle ustanovení § 144 správního řádu je to řízení s více jak 30 účastníky, bylo předmětné oznámení

účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) a c) doručeno veřejnou vyhláškou, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. V souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti. Vzhledem k tomu, že je pro dané území zpracována územně plánovací dokumentace, na základě které bylo možno posoudit žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upustil v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení, popřípadě důkazy musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájeném řízení. Dále v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 stavebního zákona stavební úřad v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o uplatňování námitek účastníků řízení ve smyslu § 89 odst. 1 až odst. 4 stavebního zákona. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníci řízení žádné námítky neuplatnili.

Oznámení o zahájení územního řízení doručené veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno na úřední desce Úřad městyse Jedovnice dne 20.5.2015 a sejmuto dne 5.6.2015, v této lhůtě bylo oznámení zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Úřad městyse Jedovnice, stavební úřad si v řízení z katastru nemovitosti ověřil, že dotčené pozemky p.č. 320, p.č. 313/16, p.č. 249/21, p.č. 313/122 (původně 313/17), p.č. 313/105, p.č. 249/26, p.č. 249/28, p.č. 249/50, p.č. 249/33, p.č. 249/51, p.č. 249/34, p.č. 249/35, p.č. 313/23, p.č. 313/25, p.č. 249/38, p.č. 249/39, p.č. 313/30, p.č. 313/115, p.č. 249/42, p.č. 249/43, p.č. 191/1, p.č. 272, p.č. 158, p.č. 91/5, p.č. 95, p.č. 97, p.č. 101, p.č. 105/2, p.č. 104, p.č. 497/1, p.č. 497/4, p.č. 429/5, p.č. 429/6, p.č. 433/1, p.č. 192/1, p.č. 191/2, p.č. 191/3, p.č. 50, p.č. 194, p.č. 192/2, p.č. 51/2, p.č. 52, p.č. 441/4, p.č. 3/3, p.č. 18/1, p.č. 3/1, p.č. 1 p.č. 4, p.č. 3/2, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina a na pozemcích p.č. 210/8, p.č. 210/7, p.č. 210/1, p.č. 209/1, p.č. 211, p.č. 169, vše katastrální území Proseč u Březiny, obec Březina, jsou ve vlastnictví žadatele popřípadě nadále platí uzavřené smlouvy, souhlasy vlastníků, které byly doloženy již při vydání územního rozhodnutí č.j.: SÚ – 3225/529/130 ze dne 29.5.2013, které nabylo právní moci dne 4.7.2013.

Ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona „Územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně vlivu užívání stavby na území a o dělení nebo zcelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.“

- V územním rozhodnutí pod č.j.: SÚ – 3225/529/130 ze dne 29.5.2013, byla stanovena platnost územního rozhodnutí na 2 roky ode dne nabytí právní moci, právní moc územního rozhodnutí nabyla dne 4.7.2013. Žadatel podal žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí dne 6.5.2015, tedy před vypršením platnosti územního rozhodnutí, která bude dne 4.7.2015. Nově žadatel žádal prodloužení platnosti územního rozhodnutí do 30.5.2020. V souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona, však lze platnost územního rozhodnutí stanovit nejdéle na 5 let.

V souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Na řízení o prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí se vztahují přiměřeně ustanovení o územním řízení s tím, že veřejné ústní jednání se nekoná a závazná stanoviska, námítky nebo připomínky lze podat ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak se k nim nepřihlíží. Námítky ani připomínky v této lhůtě nebyly uplatněny.

Prodloužením platnosti územního rozhodnutí se nemění podmínky stanovené ve výrokové části územního rozhodnutí č.j.: SÚ – 3225/529/130 ze dne 29.5.2013.

Okruh účastníků řízení o prodloužení platnosti výše uvedeného územního rozhodnutí se vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel - Jihomoravský kraj, zastoupen Správou a údržbou silnic JmK, obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Březina; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Obec Březina, mž. Radek Kalousek a Taťána Kalousková, Jens Wolfgang Heunisch, mž. Ivo Baubela a Lenka Baubelová, mž. Ing. Jan Matouš a Hana Matoušová, mž. Michal Popelka a Simona Popelková, mž. Aleš Burget a Iveta Burgetová, Radek Mach, Iveta Raplíková, Jiří Polák, Jarmila Buchtová, Jarmila Olejníčková, Michal Křenek, Jitka Křenková, Marcela Křenková, Ludvík Dostál, Miroslav Dostál, Ivana Maternová, Františka Nevoralová, Jan Blatný, Ladislav Malík, Zdeněk Pavloň, Blanka Pavloňová, Miloslav Suchý, Jaroslav Blatný, Emilie Stündlová, Pila Višňové, ing. Josef Paděra, Kamil Neužil, Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Bohumila Beránková, Bohumír Šíbl, Jiří Sehnal, Ondřej Malík, Michal Šimek, Markéta Šimková, Růžena Opletalová, Růžena Šimková, mž. Mgr. Lenka Černošková a Mgr. Milan Černošek, Zdeněk Kučera ročník 4969, Zdeněk Kučera ročník 1941, Jana Kučerová, IV Company, a.s., Tělocvičná jednota Sokol Březina; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - E.ON Česká republika,

s.r.o., RWE Distribuční služby, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti): p.č. 249/20, p.č. 313/1, p.č. 313/13, p.č. 249/27, p.č. 313/15, p.č. 313/82, p.č. 313/84, p.č. 313/86, p.č. 313/88, p.č. 313/90, p.č.313/92, p.č. 313/17, p.č. 313/22, p.č. 313/26, p.č. 172, p.č. 170, p.č. 168, p.č. 166, p.č. 164/2, p.č. 164/1, p.č. 165, p.č. 161/2, p.č. 161/1, p.č. 159, p.č. 160, p.č. 162/1, p.č. 158, p.č. 249/52, p.č. 249/47, p.č. 187, p.č. 189/1, p.č. 191/1, p.č. 471/1, p.č.471/3, p.č. 474, p.č. 477, p.č. 429/51, p.č. 429/31, p.č. 429/23, p.č. 429/1, p.č. 429/58, p.č. 429/45, p.č. 429/43, p.č. 429/41, p.č. 429/39, p.č. 429/37, p.č. 429/35, p.č. 429/47, 429/2 p.č. 496/2, p.č.496/3, p.č. 496/1, p.č. 495, p.č. 492, p.č. 109, p.č. 111, p.č. 113, p.č. 115, p.č. 117/1, p.č. 121, p.č. 122, p.č. 124, p.č. 126, p.č. 128, p.č. 130, p.č. 132, p.č. 134, p.č. 136, p.č. 139, p.č. 141, p.č. 144, p.č. 146, p.č. 147, p.č. 149, p.č. 151, p.č. 154, p.č. 107, p.č. 106, p.č. 104, p.č. 105/1, p.č. 105/2, p.č. 91/4, p.č. 87, p.č. 82, p.č. 83, p.č.80, p.č. 78, p.č. 76, p.č. 74, p.č. 72, p.č. 69, p.č. 67, p.č. 65, p.č. 64, p.č. 62, p.č. 60/1, p.č. 59, p.č. 58/1, p.č. 58/2 , p.č. 56/1, p.č. 194, p.č. 193, p.č. 196, p.č. 198, p.č. 197, p.č. 201, p.č. 200, p.č. 203, p.č. 204, p.č. 206/1, p.č. 206/2, p.č. 207, p.č. 211, p.č. 212, p.č. 214/3, p.č. 215/5, p.č. 215/4, p.č. 217, p.č. 219, p.č. 222, p.č. 223, p.č. 223, p.č.225, p.č. 226 , p.č. 51/1, p.č. 233/1, p.č. 233/3, p.č. 2, p.č. 3/2, p.č. 55, p.č. 54, p.č. 53, p.č. 52, p.č. 48, p.č. 47, p.č. 44, p.č. 41, p.č. 31/1, p.č. 32/1, p.č. 32/2, p.č. 30, p.č. 29, p.č. 28, p.č. 16, p.č. 17, p.č. 18/1, p.č. 12, p.č. 11, p.č. 9/6, p.č. 10, p.č. 9/1, p.č. 5, vše katastrální území Březina u Křtin, p.č. 203, p.č. 201, p.č. 213, p.č. 200/1, p.č. 200/6, p.č. 198, p.č. 197, p.č. 193, p.č. 194, p.č. 190, p.č. 191, p.č. 189, p.č. 186, p.č. 187, p.č. 184, p.č. 182, p.č. 180, p.č. 179, p.č. 176, p.č. 175, p.č. 173, p.č. 172, p.č. 170, p.č. 171, p.č. 164, p.č. 162, p.č. 160, p.č. 158, p.č. 155, p.č. 146/1, 146/2, p.č. 144, p.č. 142, p.č. 140, p.č. 138, p.č. 136, p.č. 134, p.č. 131, p.č. 128, p.č. 124/1, p.č. 124/4, p.č. 122 , p.č. 120, p.č. 118, p.č. 116, p.č. 114, p.č. 112/1, p.č. 112/2, p.č. 278/211, p.č. 278/212, p.č. 278/678, p.č. 278/2, p.č. 30, p.č. 28, p.č. 31, p.č. 32, p.č. 34/4, p.č. 35, p.č. 36, p.č. 41, p.č. 42, p.č. 44/1, p.č. 44/2, p.č. 48/2, p.č. 50/2, p.č. 51/2, p.č. 211, p.č. 52, p.č. 53, p.č. 56, p.č. 60/1, p.č. 60/2, p.č. 63, p.č. 65, p.č. 68, p.č. 70, p.č. 71, p.č. 74, p.č. 73, p.č. 76, p.č. 77, p.č. 79, p.č. 80, p.č. 81, p.č. 84/1, p.č. 85, p.č. 87, p.č. 88, p.č. 90, p.č. 93, p.č. 95, p.č. 98, p.č. 97, p.č. 99/1, p.č. 101/1, p.č. 103, p.č. 105, p.č. 108, p.č. 110, p.č. 272/3, p.č. 251/100, p.č. 251/63, p.č. 251/102, p.č. 251/103, p.č. 251/104, p.č. 251/105, p.č. 251/109, p.č. 251/110, p.č. 251/111, p.č. 278/1, vše k.ú. Proseč u Březiny .

V průběhu vedeného řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Březina , s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází v současně zastavěném území obce v plochách s funkčním využitím – doprava , v těchto plochách lze umísťovat stavby dopravy včetně autobusových zastávek . Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Březina . Územní plán obce Březina byl schválen usnesením byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Březina , územní plán nabyl účinnosti dne 5.9.2014.

Platná stanoviska, závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Vyjádření – Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno ze dne 7.2.2013 pod č.j.: JMK 15794/2013
- Vyjádření – Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí , Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno ze dne 21.5.2008 pod č.j.: JMK 66099/2008
- Vyjádření – Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí , Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno ze dne 18.8.2008 pod č.j.: JMK 107523/2008
- Vyjádření – KORDIS JMK, a., Nové sady 746/30, 602 00 Brno ze dne 27.12.2012
- Vyjádření - Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 10.1.2013 pod č.j.: OŽP- ČJ/57873-12/VID
- Závazné stanovisko - Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 2.1.2013 pod č.j.: OŽP-ČJ/57302-12/STA
- Rozhodnutí (zvláštní užívání silnice) - Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby , silniční správní úřad , pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 30.1.2013 pod č.j.: OŽP-ČJ/4749-13/MAD
- Vyjádření – Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 14.2.2013 pod č.j.: 685/13 DS
- Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 16.6.2008 pod č.j.: HSBM-3-227-24/1-OPST-2008
- Závazné stanovisko – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 10.12.2012 pod č.j.: 01866/MK/2012 S/01861/MK/2012
- Závazné stanovisko – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 23.6.2008 pod č.j.: 01046/MK/2008 S/00834/MK/2008

- Vyjádření – Policie České republiky, Krajské ředitelství policie JMK, územní odbor Brno – venkov, dopravní inspektorát, Rybářská 17, 611 33 Brno ze dne 26.11.2012 podč.j.: KRPB-301935-1/ČJ-2012-060306,
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 54, 602 00 Brno ze dne 2.1.2013 pod č.j.: KHSJM 00023/2012/BK/HOK
- Závazné stanovisko – Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 14.3.2013 pod č.j.: OŽP-ČJ/12880 – 13/VID

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáváno se nezměnily (zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů, nezměnila se územně plánovací dokumentace pro dané území) žádosti vyhověl.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno e výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno , podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice . Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů , vyhotoví je na jeho náklady Stavební úřad Jedovnice. Podané odvolání má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

V souladu s § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k její konzumaci.

V souladu s § 93 odst. 4 písm. a) stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

V souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele o tom, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí byla-li realizace záměru již zahájena.



Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů , ve výši 10.000,- Kč byl uhrazen dne 3.6.2015.

Doručí se:

Žadatel – zmocněnec :

Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení:

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny
Radek Kalousek, Ochoz u Brna 331, 664 02 Ochoz u Brna
Taťána Kalousková, Březina 513, 679 05 Křtiny
Jens Wolfgang Heunisch, Hochstraze 10, 914 69 Hagenbüchach, Německo – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Březina 511, 679 05 Křtiny
Ivo Baubela, Březina 503, 679 05 Křtiny
Lenka Baubelová, Březina 503, 679 05 Křtiny
Ing. Jan Matouš, Prušánecká 4202/4, 628 00 Brno
Hana Matoušová, Prušánecká 4202/4, 628 00 Brno
Michael Popelka, Březina 517, 679 05 Křtiny
Simona Popelková, Březina 517, 679 05 Křtiny
Aleš Burget, Březina 515, 679 05 Křtiny
Iveta Burgetová, Březina 515, 679 05 Křtiny
Radek Mach, Březina 504, 679 05 Křtiny
Iveta Raplíková, Březina 504, 679 05 Křtiny
Jiří Polák, Březina 3, 679 05 Křtiny
Jarmila Buchtová, Březina 6, 679 05 Křtiny
Jarmila Olejníčková, Babice nad Svitavou 66, 664 01 Babice nad Svitavou
Michal Křenek, Rajhradická 129, 664 61 Rebešovice
Jitka Křenková, Kanice 300, 664 01 Kanice
Marcela Křenková, Rajhradická 129, 664 61 Rebešovice
Ludvík Dostál, Březina 93, 679 05 Křtiny
Miroslav Dostál, Březina 169, 679 05 Křtiny
Ivana Maternová, Březina 100, 679 05 Křtiny
Františka Nevoralová, Březina 57, 679 05 Křtiny
Jan Blatný, ulice Kosmonautů 415/7, 625 00 Brno
Ladislav Malík, Březina 109, 679 05 Křtiny
Zdeněk Pavloň, Březina 88, 679 05 Křtiny
Blanska Pavloňová, Březina 88, 679 05 Křtiny
Miloslav Suchý, Ochoz u Brna 1323, 664 02 Ochoz u Brna
Jaroslav Blatný, Oblá 403/35, 634 00 Brno
Emilie Stündlová, Březina 12, 679 05 Křtiny
Pila Višňové, Brněnská 404, 664 42 Modřice
Ing. Josef Paděra, Školní 133/34, 664 41 Popůvky
Kamil Neužil, Březina 267, 679 05 Křtiny
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha
Bohumila Beránková, Březina 84, 679 05 Křtiny
Bohumír Šíbl, Jílkova 2415/131, 615 00 Brno
Jiří Sehnal, Dolní Lhota 24, 678 01 Blansko
Ondřej Malík, Březina 30, 679 05 Křtiny
Michal Šimek, Březina 30, 679 05 Křtiny
Markéta Šimková, Březina 30, 679 05 Křtiny
Růžena Opletalová, Březina 30, 679 05 Křtiny
Růžena Šimková, Březina 30, 679 05 Křtiny
Mgr. Lenka Černošková, Kroupova 2400/14, 636 00 Brno
Ing. Milan Černošek, Březina 213, 679 05 Křtiny
Zdeněk Kučera, ročník 1969, Březina 97, 679 05 Křtiny
Zdeněk Kučera, ročník 1941, Březina 97, 679 05 Křtiny
Jana Kučerová, Březina 97, 679 05 Křtiny
IV Company, a.s., Na pískách 1149/46, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Tělocvičná jednota Sokol Březina, Březina, 679 05 Křtiny

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Dále osoby, mající vlastnická nebo jiná věcná práva k následujícím pozemkům či stavbám na nich:

p.č. 249/20, p.č. 313/1, p.č. 313/13, p.č. 249/27, p.č. 313/15, p.č. 313/82, p.č. 313/84, p.č. 313/86, p.č. 313/88, p.č. 313/90, p.č.313/92, p.č. 313/17, p.č. 313/22, p.č. 313/26, p.č. 172, p.č. 170, p.č. 168, p.č. 166, p.č. 164/2, p.č. 164/1, p.č. 165, p.č. 161/2, p.č. 161/1, p.č. 159, p.č. 160, p.č. 162/1, p.č. 158, p.č. 249/52, p.č. 249/47, p.č. 187, p.č. 189/1, p.č. 191/1, p.č. 471/1, p.č.471/3, p.č. 474, p.č. 477, p.č. 429/51, p.č. 429/31, p.č. 429/23, p.č. 429/1, p.č. 429/58, p.č. 429/45, p.č. 429/43, p.č. 429/41, p.č. 429/39, p.č. 429/37, p.č. 429/35, p.č. 429/47, 429/2 p.č. 496/2, p.č.496/3, p.č. 496/1, p.č. 495, p.č. 492, p.č. 109, p.č. 111, p.č. 113, p.č. 115, p.č. 117/1, p.č. 121, p.č. 122, p.č. 124, p.č. 126, p.č. 128, p.č. 130, p.č. 132, p.č. 134, p.č. 136, p.č. 139, p.č. 141, p.č. 144, p.č. 146, p.č. 147, p.č. 149, p.č. 151, p.č. 154, p.č. 107, p.č. 106, p.č. 104, p.č. 105/1, p.č. 105/2, p.č. 91/4, p.č. 87, p.č. 82, p.č. 83, p.č.80, p.č. 78, p.č. 76, p.č. 74, p.č. 72, p.č. 69, p.č. 67, p.č. 65, p.č. 64, p.č. 62, p.č. 60/1, p.č. 59, p.č. 58/1, p.č. 58/2 , p.č. 56/1, p.č. 194, p.č. 193, p.č. 196, p.č. 198, p.č. 197, p.č. 201, p.č. 200, p.č. 203, p.č. 204, p.č. 206/1, p.č. 206/2, p.č. 207, p.č. 211, p.č. 212, p.č. 214/3, p.č. 215/5, p.č. 215/4, p.č. 217, p.č. 219, p.č. 222, p.č. 223, p.č. 223, p.č.225, p.č. 226 , p.č. 51/1, p.č. 233/1, p.č. 233/3, p.č. 2, p.č. 3/2, p.č. 55, p.č. 54, p.č. 53, p.č. 52, p.č. 48, p.č. 47, p.č. 44, p.č. 41, p.č. 31/1, p.č. 32/1, p.č. 32/2, p.č. 30, p.č. 29, p.č. 28, p.č. 16, p.č. 17, p.č. 18/1, p.č. 12, p.č. 11, p.č. 9/6, p.č. 10, p.č. 9/1, p.č. 5, vše katastrální území Březina u Křtin

p.č. 203, p.č. 201, p.č. 213, p.č. 200/1, p.č. 200/6, p.č. 198, p.č. 197, p.č. 193, p.č. 194, p.č. 190, p.č. 191, p.č. 189, p.č. 186, p.č. 187, p.č. 184, p.č. 182, p.č. 180, p.č. 179, p.č. 176, p.č. 175, p.č. 173, p.č. 172, p.č. 170, p.č. 171, p.č. 164, p.č. 162, p.č. 160, p.č. 158, p.č. 155, p.č. 146/1, 146/2, p.č. 144, p.č. 142, p.č. 140, p.č. 138, p.č. 136, p.č. 134, p.č. 131, p.č. 128, p.č. 124/1, p.č. 124/4, p.č. 122 , p.č. 120, p.č. 118, p.č. 116, p.č. 114, p.č. 112/1, p.č. 112/2, p.č. 278/211, p.č. 278/212, p.č. 278/678, p.č. 278/2, p.č. 30, p.č. 28, p.č. 31, p.č. 32, p.č. 34/4, p.č. 35, p.č. 36, p.č. 41, p.č. 42, p.č. 44/1, p.č. 44/2, p.č. 48/2, p.č. 50/2, p.č. 51/2, p.č. 211, p.č. 52, p.č. 53, p.č. 56, p.č. 60/1, p.č. 60/2, p.č. 63, p.č. 65, p.č. 68, p.č. 70, p.č. 71, p.č. 74, p.č. 73, p.č. 76, p.č. 77, p.č. 79, p.č. 80, p.č. 81, p.č. 84/1, p.č. 85, p.č. 87, p.č. 88, p.č. 90, p.č. 93, p.č. 95, p.č. 98, p.č. 97, p.č. 99/1, p.č. 101/1, p.č. 103, p.č. 105, p.č. 108, p.č. 110, p.č. 272/3, p.č. 251/100, p.č. 251/63, p.č. 251/102, p.č. 251/103, p.č. 251/104, p.č. 251/105, p.č. 251/109, p.č. 251/110, p.č. 251/111, p.č. 278/1, vše k.ú. Proseč u Březiny

dotčené orgány :

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice , odbor výstavby , odd. ÚP + RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice , odbor výstavby, silniční správní úřad , pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky , Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

Na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje , odbor dopravy, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

KORDIS JMK, a.s., Nové sady 946/30, 602 00 Brno

Policie ČR, krajské ředitelství policie JmK, územní odbor Brno – venkov, dopravní inspektorát, Rybářská 17, 611 33 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno