

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Spis.zn.: MJED SÚ – 3058/1413/12

Jedovnice dne 20.2.2013

Č.j. : SÚ – 3058/163/13

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Březina provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v obecního úřadu v Březina jsou pouze informativní.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby : „Inženýrské sítě pro výstavbu rodinných domů“ v lokalitě Vojtíšky obsahující prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, hlavní řad dešťové kanalizace, místní obslužnou komunikaci, veřejné osvětlení na pozemcích p.č. 146/1, p.č. 278/141, p.č. 290, p.č. 281, p.č.282, p.č. 278/26, p.č. 278/668, p.č. 278/23, p.č. 278/22, p.č. 291/4, p.č. 291/5, p.č. 278/19, p.č. 278/16, p.č. 278/15, p.č. 278/213, p.č. 278/11, p.č. 288, p.č. 285 a p.č. 283, vše katastrální území Proseč Březiny, obec Březina , kterou dne 5.12 .2012 podala : **Monika Kramolišová, narozená dne 18.2.1974, bytem Černopolní 231/39, 613 00 Brno**, zastoupena na základě plné moci ze dne 3.9.2012 Mgr. Ing. Arch. Ludmilou Kramolišovou, Černopolní 231/39, 613 00 Brno, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„Inženýrské sítě pro výstavbu rodinných domů“ v lokalitě Vojtíšky obsahující prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, hlavní řad dešťové kanalizace, místní obslužnou komunikaci, veřejné osvětlení

(dále jen stavba) na pozemcích p.č. 146/1, p.č. 278/141, p.č. 290, p.č. 281, p.č.282, p.č. 278/26, p.č. 278/668, p.č. 278/23, p.č. 278/22, p.č. 291/4, p.č. 291/5, p.č. 278/19, p.č. 278/16, p.č. 278/15, p.č. 278/213, p.č. 278/11, p.č. 288, p.č. 285 a p.č. 283, vše katastrální území Proseč Březiny, obec Březina

Popis stavby:

Předmětem návrhu je umístění inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „Vojtíšky “. Jedná se o tyto stavební objekty: místní komunikace (větev „B“ severního směru o celkové délce cca

Vypraveno dne: 22 -02- 2013

160 m ukončená úvratovým obratištěm), místní komunikace (větev „A“ jižním směrem o celkové délce cca 40,0 m , veřejné osvětlení vedené v zeleném pásu podél komunikace (zemní rozvody VO včetně 14 ks osvětlovacích stožárů) , dešťová kanalizace sloužící k odvodnění místní komunikace a zaústěná do stávající vodoteče na pozemku p.č 290 a p.č. 146/1, vše k.ú. Proseč u Březiny (větev „A“ délky 221 m z potrubí DN 300, větev „B“ délky 166,8 m z potrubí DN 300, vodovodu pro veřejnou potřebu (vedoucí v trase místní komunikace a sestávající se z větve „V 1.1“ celkové délky 80,5 m z potrubí DN 80, větve „V 1.2“ celkové délky 44,70 m z potrubí DN 80, větve „V2“ délky 170,2 m z potrubí DN 80).

Ve volné prostoru ohraničeném pozemky orné půdy a pozemky pro výstavbu rodinných domů bude umístěna stavba místní komunikace, která bude napojena na stávající místní komunikaci – p.č. 146/1 k.ú. Proseč u Březiny. Místní komunikace je zařazena do funkční skupiny C, je navržena jako jednopruhová, obousměrná, s krajnicemi a výhybnami, slepě ukončená obratištěm. Celková šíře vozovky 4,5 m + oboustranná krajnice zpevněná kačírkiem o šířce 0,5 m. Příčný sklon vozovky do 2% . Vozovka je navržena z rozebiratelného materiálu – betonové dlažby. Dešťové vody z komunikace budou svedeny do nově budovaných stok dešťové kanalizace. Větev „B“ - severní směr místní komunikace je navržena na pozemcích p.č. 146/1, p.č. 278/141 p.č.282, p.č. 291/4, p.č. 291/5, p.č. 278/19, p.č. 278/16, p.č. 278/15, p.č. 278/213, p.č. 278/11, p.č. 288, p.č. 285 a p.č. 283, vše katastrální území Proseč Březiny, obec Březina. Větev A“ - jižní směr místní komunikace je navržena na pozemcích p.č. 278/141, p.č. 278/22, p.č. 278/23, p.č. 278/668 a p.č. 278/26, vše katastrální území Proseč Březiny, obec Březina.

Stavba veřejného osvětlení bude umístěna na pozemcích p.č. 278/141, p.č. 146/1, p.č. 278/22, p.č. 278/23, p.č. 278/19, p.č. 278/16, p.č. 278/15 a p.č. 278/13, vše katastrální území Proseč Březiny, obec Březina, bude vedena v zeleném pásu podél navržené komunikace – v okraji stavebních parcel.

Větev „A“ dešťové kanalizace bude umístěna na pozemcích p.č. 278/141 a p.č. 146/1, katastrální území Proseč Březiny, obec Březina, bude vedena vpravo ve směru jízdy do lokality - v stávající místní komunikaci a navržené místní komunikaci . Větev „A“ začíná v úrovni sousedního pozemku p.č. 295/2 a končí v úrovni sousedního pozemku p.č. 297/2, vše katastrální území Proseč Březiny, obec Březina. Větev „B“ dešťové kanalizace bude umístěna na pozemcích p.č. 278/141, p.č. 281, p.č. 290, vše katastrální území Proseč Březiny, obec Březina, bude vedena vlevo ve směru jízdy do lokality - v navržené místní komunikaci . Větev „B“ začíná v úrovni sousedního pozemku p.č. 291/4 a končí v úrovni sousedního pozemku p.č. 113/1, vše katastrální území Proseč Březiny, obec Březina.

Větev „V 1.1“ hlavního vodovodního řadu bude umístěna na pozemcích p.č. 278/141, p.č. 146/1, katastrální území Proseč Březiny, obec Březina, bude vedena vpravo ve směru jízdy do lokality - v stávající místní komunikaci a navržené místní komunikaci , při společné hranici se sousedními pozemky p.č. 153, p.č. 154 a p.č. 293, vše katastrální území Proseč u Březiny, obec Březina .

Větev „V 1.2“ hlavního vodovodního řadu bude umístěna na pozemcích p.č. 278/141, p.č. 146/1, katastrální území Proseč Březiny, obec Březina, bude vedena vpravo ve směru jízdy do lokality - v stávající místní komunikaci a navržené místní komunikaci , při společné hranici se sousedními pozemky p.č. 293, p.č. 295/2 a p.č. 295/3, vše katastrální území Proseč u Březiny, obec Březina .

Větev „V 2“ hlavního vodovodního řadu bude umístěna na pozemcích p.č. 278/141, p.č. 146/1, katastrální území Proseč Březiny, obec Březina, bude vedena vlevo ve směru jízdy do lokality - v navržené místní komunikaci , při společné hranici se sousedními pozemky p.č. 291/4, p.č. 291/3 a p.č. 295/1, vše katastrální území Proseč u Březiny, obec Březina .

II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby :

1. Stavba bude umístěna tak, jak je výše popsáno a zakresleno v projektové dokumentaci (zejména v situačních výkresech v měřítku 1: 500), která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace pro územní řízení .
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků p.č. 146/1, p.č. 278/141, p.č. 290, p.č. 281, p.č.282, p.č. 278/26, p.č. 278/668,p.č. 278/23, p.č. 278/22, p.č. 291/4, p.č. 291/5, p.č. 278/19, p.č. 278/16, p.č. 278/15, p.č. 278/213, p.č. 278/11, p.č. 288, p.č. 285 a p.č. 283, vše katastrální území Proseč Březiny, obec Březina
3. Pro projektovou přípravu stavby a provedení stavby umístěné tímto územním rozhodnutím je třeba:
 - Pro stavbu rozvodů veřejného osvětlení , stavební povolení dle § 115 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou a bude mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost o stavební povolení bude mít náležitosti dle § 110 stavebního zákona a dle vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona .
 - Pro stavbu vodovodu a dešťové kanalizace , stavební povolení dle § 115 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v oboru vodohospodářských staveb a bude mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost o stavební povolení bude mít náležitosti dle § 110 stavebního zákona a dle vyhl. 526/2006 Sb.,

kteřou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona . Stavbu bude povolovat příslušný vodoprávní úřad – MěÚ Šlapanice, OŽP

- Pro stavbu místní obslužné komunikace , stavební povolení dle § 115 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v oboru vodohospodářských staveb a bude mít náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost o stavební povolení bude mít náležitosti dle § 110 stavebního zákona a dle vyhl. 526/2006 Sb., kteřou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona . Stavbu bude povolovat příslušný silniční úřad – MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad
4. Další požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochrany práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem:
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 24.9.2012 pod č.j.: KHSJM 43003/2012/BK/HOK
 - Před uvedením nového vodovodního řadu V 2 do užívání bude proveden odběr a laboratorní rozbor pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhl.č. 252/2004 Sb., kteřou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů
 - Výsledek laboratorního rozboru bude předložen orgánu ochrany veřejného zdraví
 - Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 12.10.2012 pdč.j.: HSBM- 3-227-103/1-OPST-2012
 - V souladu s § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů musí při realizaci stavby zůstat zachovány volné přístupové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla), popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích
 - V souladu s § 12 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb musí být umožněn odběr požární technikou v místech stávajících zdrojů požární vody
 - Vyjádření – Městský úřad Šlapanice, pracoviště Brno, odbor životního prostředí , Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 16.10.2012 pod č.j.: OŽP-ČJ/40201/-12/SML
 - Vzhledem k tomu, že zamýšlená akce podléhá vodoprávnímu povolení, dle ust. § 15 a 55 vodního zákona, musí být žadatelem spolu s žádostí o vodoprávní povolení na vodovod a dešťovou kanalizaci doloženy zdejšímu odboru životního prostředí doklady, které jsou uvedeny na vzoru žádosti
 - Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v ust. § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů
 - Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby, a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích) , je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Šlapanice, pracoviště Brno, odbor výstavby, silniční správní úřad , Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 16.10.2012 pod č.j.: OŽP-ČJ/41820-12/MAD
 - Upozorňujeme – úvratňové obratiště neumožní otáčení vozidel N1 a N2
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Šlapanice, pracoviště Brno , odbor životního prostředí , Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 1.11.2012 pod č.j.: OŽP – ČJ/43745-12/STA
 - V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona, provede investor na vlastní náklad skřívku kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemku. Ornice skřytá v mocnosti cca 0,25 m (dle aktuálního stavu v místě výstavby), vč. Zúrodnění schopného podorniči, bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemku řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám a bezprostředně po ukončení výstavby bude přesunuta a rozprostřena na zbylé části pozemků, kde bude využita k ohumusování a zřízení zeleně v okolí komunikace budoucích RD
 - Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kteřou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací vede o hospodaření s ornici provozní deník pro kontrolu správnosti, úplnosti a účelnosti využití ornice (údaje o skřívce, ochraně a ošetřování skřívovaných kulturních vrstev půdy, převození a rozprostření), který předloží při kolaudaci či závěrečné kontrolní prohlídce stavby
 - Ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 písm. a) zákona se odvoody nepředepisují
 - Vyjádření - Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 17.12.2012 pod č.j.: 5299/12/DS

- Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením vlastních prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu a umožnit provedení archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
 - dojde-li během prací k odhalení archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění
5. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků inženýrských sítí, které se týkají jejich ochrany :
- Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., tým technická evidence a dokumentace, F.A. Gerstnera 2151/6 , 370 49 České Budějovice ze dne 19.11.2012 pod č.j.: 02672-Z051236339
 - Souhlas se stavbou a s činností v ochranném pásmu - E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Prostějov Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 15.2.2013 pod č.j.: A22120-Z061305011
 - Souhlas se stavbou a s činností v ochranném pásmu - E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Prostějov Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 15.2.2013 pod č.j.: A22120-Z0661304999
 - Vyjádření – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 5.11.2012 pod č.j.: 5000707803
 - Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 757 Brno ze dne 5.10.2012 pod č.j.: PM048659/2012-203/Ho

Toto územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona pro stavby, které tento postup vyžadují.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námítky nebyly vzneseny.

Odůvodnění :

Žadatel – Monika Kramolišová, narozená dne 18.2.1974, bytem Černopolní 231/39, 613 00 Brno, zastoupena na základě plné moci ze dne 3.9.2012 Mgr. Ing. Arch. Ludmilou Kramolišovou, Černopolní 231/39, 613 00 Brno - podal dne 5.12.2012 u stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí na stavbu: „Inženýrské sítě pro výstavbu rodinných domů“ v lokalitě Vojtíšky obsahující prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, hlavní řad dešťové kanalizace, místní obslužnou komunikaci, veřejné osvětlení na pozemcích p.č. 146/1, p.č. 278/141, p.č. 290, p.č. 281, p.č.282, p.č. 278/26, p.č. 278/668,p.č. 278/23, p.č. 278/22, p.č. 291/4, p.č. 291/5, p.č. 278/19, p.č. 278/16, p.č. 278/15, p.č. 278/213, p.č. 278/11, p.č. 288, p.č. 285 a p.č. 283, vše katastrální území Proseč Březiny, obec Březina. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení dne 14.12.2013 pod č.j.: MJED SÚ – 3058/1413/12 a současně nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den 15.1.2013, o jehož výsledku byl pořízen protokol. Na místě samém bylo zjištěno, že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě, v souladu se zákonem. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice od 14.2.2012 do 3.1.2013 a na úřední desce Obecního úřadu Březina od 18.12.2012 do 7.1.2013.

V průběhu zahájeného řízení došlo ke změně vlastnictví pozemku p.č. 278/26 k.ú. Proseč u Březiny, a to z původního vlastníka p. Ladislava Drahovzala, bytem Pionýrská 5387, 679 02 Rájec-Jestřebí, na nového vlastníka – Mgr. Ing. Arch. Ludmilu Kramolišovou, bytem Černopolní 231/39, 613 00 Brno. Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – Monika Kramolišová, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Obec Březina; dále vlastníci pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Obec Březina, ing. Pavel Kachlík, Monika Kramolišová, Mgr. Ing. Arch. Ludmila Kramolišová, mž. MUDr. Pavel Roubalík a MUDr. Dagmar Roubalíková, Ivo Kozel, mž. František Kozel a ing. Růžena Kozlová, Josef Hloušek, JUDr. Radima Gregorová, mž. Ing. Josef Chytka a Dana Chytková, Martina Sekaninová, mž. Michal a Eva Slezáčkovi, Českomoravská stavební spořitelna, a.s., mž. Jiří Klement a Jitka Klementová, Roman Ondráček, MUDr. Zdena Pavlíčková, ing. Jiří Jureček, MVDr. Petra Vasilová, Modrá pyramida, stavební spořitelna, a.s., ing. Jiří Polák, ing. Filip Orság, Ph.D., mž. Pavel Svozil a Ivanka Svozilová; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Stanislav Trávníček, mž. Česgmír Mlčůch a Jarmila Mlčůchová, Antonín Kvíčala, mž. Ing. Vladimír Kelbl a ing. Kamila Kelbllová, mž. Jan Srnec a Marie Srncová, Petr Novohradský, Martina Stiborová, mž. Martin Beňuš a Zuzana Beňušová, Ivo Doležal, mž. Ing. Ivo Soused a Jana Soudková, Jihomoravská plynárenská, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí.

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Březina se změnou Bře 2, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčené pozemky se nachází v současně zastavěném území obce a v zastavitelném území obce v plochách ostatní komunikace, v těchto plochách lze umisťovat vedení technické infrastruktury. Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu Obce Březina. Územní plán a změna Bře 2 obce Březina byl schválen usnesením byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Březina dne 9.6.2003 a dne 15.12.2006.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení :

- nebyly vzneseny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům, rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky :

- Vyjádření – Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 16.10.2012 pod č.j.: OŽP/ - ČJ/40201/-12/SML
- Závazné stanovisko – Městský úřad Šlapanice, odbor dopravy, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 16.10.2012 pod č.j.: OV-ČJ/41820-12/MAD
- Závazné stanovisko – Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 1.11.2012 pod č.j.: OŽP-ČJ/43745-12/STA
- 602 00 Brno ze dne 12.10.2012 pod č.j.: HSBM-3-227-103/1-OPST-2012
- Vyjádření – Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 17.12.2012 pod č.j.: 5299/12/DS
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 24.9.2012 pod č.j.: KHSJM 43003/2012/BK/HOK
- Vyjádření – Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny, ze dne 5.11.2012

Z hlediska připojení na rozvody inženýrských sítí, křížení s nimi a jejich ochranu byla vydána tato stanoviska a vyjádření :

- Vyjádření o existenci zařízení - E.ON Česká republika, s.r.o., tým technická evidence a dokumentace, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 19.11.2012 pod č.j.: 02672-Z051236339

- Souhlas se stavbou a s činností v ochranném pásmu - E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Prostějov Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 15.2.2013 pod č.j.: A22120-Z061305011
- Souhlas se stavbou a s činností v ochranném pásmu - E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Prostějov Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov ze dne 15.2.2013 pod č.j.: A22120-Z0661304999
- Vyjádření – Telefónica Czech Republic, a.s., divize sítí, J. Babáka 11, 612 00 Brno ze dne 2.11.2012 pod č.j.: 188350/12
- Stanovisko – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 5.11.2012 pod č.j.: 5000707803
- Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor Jmk, odbor prevence, Štefánkova 32,
- Vyjádření – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno ze dne 5.10.2012 pod č.j.: PM 048659/2012-203Ho

Citovaná vyjádření zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito vlastníky inženýrských sítí, vlastníky pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Souhlasy vlastníků pozemků dotčených výstavbou inženýrských sítí, nebo těch, kteří mají k dotčeným pozemkům jiné věcné právo :

- Souhlas vlastníka pozemků p.č. 146/1, p.č. 278/141 , p.č. 281 a p.č. 290 , vše k.ú. Proseč u Březiny – Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny , ze dne 5.11.2012
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 290 k.ú. Proseč u Březiny – Ivo Kozel, Březina 173, 679 05 Křtiny ze dne 31.10.2012
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 281 k.ú. Proseč u Březiny – ing. Jiří Polák, Březina 134, 679 05 Křtiny ze dne 2.11.2012
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 282 k.ú. Proseč u Březiny – Josef Hloušek, bytem Bzenecká 4154/13, 629 00 Brno , ze dne 30.9.2012
- Souhlas spoluvlastníků pozemku p.č. 283 k.ú. Proseč u Březiny – mž. Jiří Klement, bytem Bieblova 1767/3, 613 00 Brno a Jitka Klementová, bytem Ibsenova 118/5, 638 00 Brno , ze dne 30.9.2012
- Souhlas spoluvlastníků pozemku p.č. 285 k.ú. Proseč u Březiny - mž. MUDr. Pavel a MUDr. Dagmar Roubalíkovi, Komenského 278, 664 84 Zastávka, ze dne 30.9.2012
- Souhlas vlastníka pozemků p.č. 288, p.č. 287 , vše k.ú. Proseč u Březiny – Roman Ondráček, bytem Březina 128, 679 05 Křtiny, ze dne 20.9.2007
- Souhlas spoluvlastníků pozemku p.č. 278/11 k.ú. Proseč u Březiny – mž. Michal a Eva Slezáčkovi, bytem Březina 2323, 679 05 Křtiny , ze dne 20.10.2012
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 278/213 k.ú. Proseč u Březiny – MVDr. Zdena Pavlíčková, bytem Březina 251, 679 05 Křtiny , ze dne 24.9.2012
- Souhlas vlastníka pozemků p.č. 278/15 a 278/22, vše k.ú. Proseč u Březiny – JUDr. Radima Gregorová, Ph.D., bytem Řezáčova 765/46, 624 00 Brno , ze dne 29.9.2012
- Souhlas vlastníka pozemku p.č.278/16 k.ú. Proseč u Březiny - ing. Pavel Kachlík, Husova 165/5, 602 00 Brno , ze dne 9.10.2007
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 278/19 k.ú. Proseč u Březiny – Martina Sekaninová, bytem Ořechová 147, 664 61 Rebešovice , ze dne 27.9.2012
- Souhlas spoluvlastníka pozemku p.č. 278/668, k.ú. Proseč u Březiny - Monika Kramolišová, bytem Černopolní 231/39, 613 00 Brno ze dne 30.9.2012
- Souhlas spoluvlastníka pozemku p.č. 278/668, k.ú. Proseč u Březiny - ing. Filip Orság. Ph.D., bytem Hvozdecká 1309/7, 635 00 Brno ze dne 30.9.2012
- Souhlas spoluvlastníků pozemku p.č. 278/668, k.ú. Proseč u Březiny - mž. Pavel Svozil a Ivanka Svozilová, oba bytem Vondrákova 637/18, 635 00 Brno ze dne 22.9.2012
- Souhlas vlastníka pozemku p.č. 278/26 k.ú. Proseč u Březiny – Ladislav Drahovzal, bytem Pionýrská 537, 679 02 Rájec Jestřebí ze dne 14.11.2012
- Souhlas spoluvlastníků pozemků p.č. 291/5, p.č. 291/3 , p.č. 291/4 a p.č. 292/2, vše k.ú. Proseč u Březiny – mž. Ing. Josef a Dana Chytkovi, bytem Březina 264, 679 05 Křtiny , ze dne 28.9.2012
- Souhlas – Českomoravská stavební spořitelna , a.s., Vinohradská 3218/169, 100 17 Praha ze dne 2.11.2012

Citovaná souhlasy zakládají soukromoprávní vztah mezi vlastníky dotčených pozemků a stavebníkem. Podmínky v nich uvedené proto v tomto územním rozhodnutí nejsou přebírány.

Stavební úřad městyse Jedovnice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky týkající se umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se provedení stavby budou součástí povolení o provedení stavby.

Navrhovatelé v řízení prokázali, že mají k pozemkům na nichž se výše uvedené stavby umísťují, vlastnické právo nebo jiné právo.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy, proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.


Poučení účastníků :


Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno , podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice . Dnem oznámení je 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě.

K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.


Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů , ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 19.12.2012.

Doručí se :

Žadatel - zmocněnec (dodejky):

Mgr. Ing. Arch. Ludmila Kramolišová, Černopolní 231/39, 613 00 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci územního řízení - veřejnou vyhláškou:

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Ing. Pavel Kachlík, Březina 203, 679 05 Křtiny

Monika Kramolišová, Černopolní 231/39, 613 00 Brno

Mgr. Ing. Arch. Ludmila Kramolišová, Černopolní 231/39, 613 00 Brno

MUDr. Pavel Roubalík, Komenského 278, 664 84 Zastávka u Brna

MUDr. Dagmar Roubalíková , Komenského 278, 664 84 Zastávka u Brna

Ivo Kozel, Březina 173, 67905 Křtiny

František Kozel, Březina 173, 679 05 Křtiny

Ing. Růžena Kozlová, Březina 173, 679 05 Křtiny

Josef Hloušek, Bzenecká 4154/13, 628 00 Brno

JUDr. Radima Gregorová, PhD., Řezáčova 765/46, 624 00 Brno
Ing. Josef Chytka, Březina 264, 679 05 Křtiny
Dana Chytková, Březina 264, 679 05 Křtiny
Martina Sekaninová, Ořechová 147, 664 61 Rajhrad
Michal Slezáček, Březina 232, 679 05 Křtiny
Eva Slezáčková, Březina 232, 679 05 Křtiny
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha
Jiří Klement, Mokrý 99, 664 04 Mokrý
Jitka Klementová, Ibsenova 118/5, 638 00 Brno
Roman Ondráček, Březina 128, 679 05 Křtiny
MUDr. Zdena Pavličková, Březina 251, 679 05 Křtiny
Ing. Jiří Jureček, Březina 246, 679 05 Křtiny
MVDr. Petra Vasilová, Březina 246, 679 05 Křtiny
Modrá pyramida, stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 120 21 Praha
Ing. Jiří Polák, Březina 134, 679 05 Křtiny
Ing. Filip Orság, Ph.D., Hvozdecká 1309/7, 635 00 Brno
Pavel Svozil, Vondrákova 637/18, 635 00 Brno
Ivanka Svozilová, Vondrákova 637/18, 635 00 Brno
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Stanislav Trávníček, Marie Majerové 481/4, 638 00 Brno
Čestmír Mlčůch, Březina 170, 679 05 Křtiny
Jarmila Mlčůchová, Březina 170, 679 05 Křtiny
Antonín Kvičala, Březina 155, 679 05 Křtiny
Ing. Vladimír Kelbl, Ochoz u Brna 101, 664 02 Ochoz u Brna
Ing. Kamila Kelblová, Ochoz u Brna 101, 664 02 Ochoz u Brna
Jan Srnec, Březina 129, 679 05 Křtiny
Marie Srmcová, Březina 129, 679 05 Křtiny
Petr Novohradský, Březina 175, 679 05 Křtiny
Martina Stiborová, Žižkova 1296, 768 24 Hulín
Martin Beňuš, Březina 136, 679 05 Křtiny
Zuzana Beňušová, Březina 136, 679 05 Křtiny
Ivo Doležal, Zemědělská 1689/34, 613 00 Brno
Ing. Ivo Soudek, Pálavské náměstí 4122/9, 62800 Brno
Jana Soudková, Březina 197, 679 05 Křtiny

dotčené orgány územního řízení :

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí , pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Městský úřad Šlapanice, odbor stavební úřad, odd. ÚP + RR , pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Městský úřad Šlapanice, odbor dopravy , pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko
Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánkova 32, 602 00 Brno

úřady

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám.71, 679 06 Jedovnice
Obecní úřad Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno
Policie ČR, KŘP JmK, Dopravní inspektorát Brno – venkov, Rybářská 17, 611 33 Brno