

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčково náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp.zn.: MJED SÚ – 2906/1312/12

Jedovnice dne 23.1.2013

Č.j.: SÚ – 2906/58/13

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

FI Březina výstavba RD, spol. s r.o., Masarykova 318/12, 602 00 Brno

IČ: 278 21 501

zastoupena na základě plné moci ze dne 6.10.2012

společností arch 21, s.r.o., Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obec Březina provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Obci Březina jsou pouze informativní.

USNESENÍ

Stavební úřad Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. g), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 66, odst. 1, písm. g), zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

zastavuje

zahájené řízení ve věci podané žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Novostavba rodinného domu“ zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, zpevněné plochy venkovní terasy, přípojky NN, přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace, retenční nádrže na dešťové vody, kanalizační přípojky dešťových vod, oplocení, terénních úprav, opěrné zdi, venkovních vyrovnávacích schodišť na pozemcích 311/1, p.č. 311/3, p.č. 313/68, p.č. 313/69 a p.č. 313/13, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina a ve věci podané žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, zpevněné plochy venkovní terasy, přípojky NN, přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace, retenční nádrže na dešťové vody, kanalizační přípojky dešťových vod, oplocení, terénních úprav, opěrné zdi, venkovních vyrovnávacích schodišť, sjezdu a nájezdu na místní obslužnou komunikaci na pozemcích 311/1, p.č. 311/3, p.č. 313/68, p.č. 313/69 a p.č. 313/13, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, které dne 22.11.2012 podal stavebník – FI Březina výstavba RD, spol. s r.o., IČ: 278 21 501, se sídlem Masarykova 318/12, 602 00 Brno, zastoupena na základě plné moci ze dne 6.10.2012 arch. 21, s.r.o., se sídlem Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno, zastoupená jednatelem ing. Bořivojem Srbou, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“).

25 -01- 2013

Vypraveno dne:

Odůvodnění:

Stavebník – FI Březina výstavba RD, spol. s r.o., IČ: 278 21 501, se sídlem Masarykova 318/12, 602 00 Brno, zastoupena na základě plné moci ze dne 6.10.2012 arch. 21, s.r.o., se sídlem Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno, zastoupená jednatelem ing. Bořivojem Srbou - podal dne 22.11.2012 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí: „Novostavba rodinného domu“ zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, zpevněné plochy venkovní terasy, přípojky NN, přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace, retenční nádrže na dešťové vody, kanalizační přípojky dešťových vod, oplocení, terénních úprav, opěrné zdi, venkovních vyrovnávacích schodišť na pozemcích 311/1, p.č. 311/3, p.č. 313/68, p.č. 313/69 a p.č. 313/13, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina. Současně stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, zpevněné plochy venkovní terasy, přípojky NN, přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace, retenční nádrže na dešťové vody, kanalizační přípojky dešťových vod, oplocení, terénních úprav, opěrné zdi, venkovních vyrovnávacích schodišť, sjezdu a nájezdu na místní obslužnou komunikaci na pozemcích 311/1, p.č. 311/3, p.č. 313/68, p.č. 313/69 a p.č. 313/13, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina. Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Stavební úřad zjistil, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dané území je schválen územní plán. Obě žádosti se týkaly jednoho předmětu řízení, věcně spolu souvisely a týkaly se týchž účastníků řízení. Proto stavební úřad rozhodl dne 11.12.2012, na podkladě žádosti stavebníka usnesením o spojení obou řízení, tak aby byla naplněna zásada hospodárnosti a rychlosti řízení zakotvené v ust. § 6 odst. 1 a 2 správního řádu. Spojení obou řízení nebránila povaha věci, účel řízení ani ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení. Usnesení o spojení územního a stavebního řízení bylo pouze poznamenáno do spisu a stavební úřad o něm následně účastníky řízení vyrozuměl v rámci oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.12.2012 (odesláno dne 14.12.2012) pod č.j.: MJED SÚ – 2906/1312/012/12 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně k projednání předložené žádosti nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 15.1.2013. Z ústního jednání byl pořízen protokol. Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námítky, dotčené orgány závazné stanoviska a veřejnost připomínky. Účastníci stavebního řízení mohli uplatňovat důkazy a námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo odpovídajícím věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Při šetření na místě samém provedeném pracovníkem stavebního úřadu bylo zjištěno, že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě – na pozemku stavby, v souladu se zákonem.

Stavební úřad při místním šetření zjistil, že stavba rodinného domu byla zahájena, byly provedeny základové konstrukce a nosné zdivo do výšky plánovaného 1.PP.

Při ústním jednání seznámil stavební úřad zúčastněné osoby, že bude zahájené spojené územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu zastaveno. Následně bude zahájeno řízení o odstranění stavby dle ust. § 129 stavebního zákona. Stavebníkovi bude zaslána výzva k zastavení prací na stavbě. Současně stavební úřad povede řízení o správním deliktu dle ust. § 180 stavebního zákona.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – FI Březina, výstavba RD, spol. s r.o., obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Obec Březina; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – FI Březina, výstavba RD, spol. s r.o., Pila Višňové, a.s., Česká spořitelna, a.s.; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Pila Višňové, a.s., Radim Ondráček, E.ON Česká republika, s.r.o.

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby se vymezuje dle § 109 stavebního zákona; účastníkem stavebního řízení je stavebník – FI Březina, výstavba RD, spol. s r.o.; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k pozemku nebo

stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – FI Březina, výstavba RD, spol. s r.o. Pila Višňové, a.s., Česká spořitelna, a.s. ; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Pila Višňové, a.s., Radim Ondráček, E.ON Česká republika, s.r.o. .

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

Vzhledem k tomu, že se stavbou bylo započato, se podaná žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení stala zjevně bezpředmětnou. Řízení správní orgán usnesením zastaví dle § 66 odst. 1 písm. g) správního řádu, jestliže se žádost stala zjevně bezpředmětnou a proto stavební úřad Jedovnice rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku .

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu a to podáním učiněným u Stavebního úřadu v Jedovnicích . Dnem oznámení je 15. den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce.

Podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání odkladný účinek. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu a podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě.


Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Doručí se :

- **územní řízení :**

Žadatel - zmocněnec (dodejky):

arch. 21, s.r.o., Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení dle § 85: odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou) :

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

Pila Višňové, a.s., Zelný trh 318/1, . 619 00 Brno

Radim Ondráček, Karolíny Světlé 850/55, 628 00 Brno

E. ON Česká republika, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

dotčené orgány :

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice , odbor st. úřad, odd. ÚP + RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras , Svitavská 29, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Březina , Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

Doručí se :

- **stavební řízení :**

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1

Stavebník - zmocněnec (dodejky):

arch. 21, s.r.o., Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno

Ostatní účastníci :

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

Pila Višňové, a.s., Zelný trh 318/1, 619 00 Brno

Radim Ondráček, Karolíny Světlé 850/55, 628 00 Brno

E. ON Česká republika, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras , Svitavská 29, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny