

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: MJED SÚ – 1860/802/12

Jedovnice dne 24.9.2012

Č.j.: SÚ – 1860/1035/12

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková, tel. 516 528 212

Markéta Šimková, Březina 30, 679 05 Křtiny

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Březina a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Obci Březina jsou pouze informativní.

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve stavebním řízení posoudil podle § 84 až 91 a podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Novostavba rodinného domu“ včetně krytého parkovacího stání – přístřešku pro auta, přípojky vody, přípojky NN, akumulární nádrže na dešťové vody s přepadem do vsakovacího objektu, zpevněné pochůzná a pojízdná plochy, zpevněnou plochu venkovní terasy na pozemcích p.č. 92/4, p.č. 93/3, p.č. 92/6, p.č. 93/4, p.č. 90/7 a p.č. 91/5, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, kterou dne 1.8.2012 podala: **Markéta Šimková, narozená dne 25.7.1983, bytem Březina 30, 679 05 Křtiny**, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„ Novostavba rodinného domu “ včetně krytého parkovacího stání – přístřešku pro auta, přípojky vody, přípojky NN, akumulární nádrže na dešťové vody s přepadem do vsakovacího objektu, zpevněné pochůzná a pojízdná plochy, zpevněnou plochu venkovní terasy

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 92/4, p.č. 93/3, p.č. 92/6, p.č. 93/4, p.č. 90/7 a p.č. 91/5, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemcích parcela číslo 93/3 a parcela číslo 92/4, vše katastrální území Březina u Křtin. Stavba RD bude umístěna od

26 -09- 2012

Vypraveno dne :

společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 89 ve vzdálenosti 3,95 m, od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 99/1 bude umístěna v nejužším místě ve vzdálenosti 3,76 a v nejširším místě ve vzdálenosti 11,61 m, od plánované stavby garáže na pozemku p.č. 92/4 bude umístěna ve vzdálenosti 2,4 m, vše katastrální území Březina u Křtin, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 500, kde je umístění stavby okótováno.

2. Stavba krytého parkovacího stání bude umístěna a pozemku parcela číslo 92/4 katastrální území Březina u Křtin. Stavba bude umístěna od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 92/5 ve vzdálenosti 6,25 m, od plánované stavby rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti 2,4 m, vše katastrální území Březina u Křtin, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 500, kde je umístění stavby okótováno.
3. Stavba zpevněné plochy venkovní terasy a stavba vsakovacího objektu bude umístěna na pozemku p.č. 93/3, stavba zpevněných pochůzných a pojezdných ploch, přípojky vody a přípojky NN bude umístěna na pozemcích p.č. 92/4, p.č. 93/3, p.č. 92/6, p.č. 93/4, p.č. 90/7 a p.č. 91/5, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina.
4. Pro uskutečnění umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků p.č. 92/4, p.č. 93/3, p.č. 92/6, p.č. 93/4, p.č. 90/7 a p.č. 91/5, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina.

Vyjádření k námitkám účastníků územního řízení :

Námítky nebyly vzneseny

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení na stavbu :

„ Novostavba rodinného domu “ včetně krytého parkovacího stání – přístřešku pro auta, přípojky vody, přípojky NN, akumulční nádrže na dešťové vody s přepadem do vsakovacího objektu, zpevněné pochůzné a pojezdné plochy, zpevněnou plochu venkovní terasy

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 92/4, p.č. 93/3, p.č. 92/6, p.č. 93/4, p.č. 90/7 a p.č. 91/5, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina

Stavba bude obsahovat :

- Novostavbu rodinného domu :
1.NP - předsiň, chodba, pokoj, pokoj, koupelna, WC, technická místnost, sklad, ložnice, šatna, spíž, obývací pokoj, kuchyň

Zastavěná plocha : 171,2 m²

- Kryté parkovací stání . přístřešek pro auta

Zastavěná plocha : 37,8 m²

- zpevněné pochůzné a pojezdné plochy zpevněnou plochu venkovní terasy , přípojku NN, přípojku vody, akumulční nádrž na dešťové vody s přepadem do vsakovacího objektu

Popis stavby:

Novostavba rodinného domu bude samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní objekt, provedený ve zděné technologii, L“ a rozměru 19,25 x7,05 + 7,75 x 7,2 m. Objekt bude zastřešen dvěma na sebe kolmými pultovými střechami , výška střešního hřebene + 3,85 m od podlahy 1.NP. Střešní hřeben hlavní obytné části bude orientován podélně se

sousedním pozemkem p.č. 89 k.ú. Březina u Křtin. Výškově bude RD osazen tak, že úroveň podlahy 1.NP bude na relativní výšce + 0,00 = 427,60 m.n.m. .

Objekt bude založen na základových pasech z betonu c 12/15 a základové železobetonové desce vyztužené Kari sítí tl. 100 mm. Bude provedena izolace proti zemní vlhkosti a protiradonová izolace . Obvodové zdivo je navrženo z tepelně izolačních keramických tvárníc , vnitřní nosné zdivo taktéž. Příčky v rodinném domě jsou navrženy z keramických příčkovek. . Rodinný dům je zastřešen pultovými střechami o sklonu 7°a 10°, krokve jsou osazeny na pozednice a u většího rozpětí je navrženo podepření ocelovou vaznicí se sloupky, střešní krytina skládaná tašková v barvě hnědé. Pro odtah spalin z krbových kamen je navrženo jednopůdňové komínové těleso. Obvodové výplně otvorů – dřevěné. Venkovní fasáda bude tvořena omítkou v odstínu šedé barvy v kombinaci s obklady z umělého kamene . Vytápění RD teplovodní – zdroj tepla elektrokotel . U východní strany RD je navržena zpevněná plocha – venkovní terasa z dřevěných roštů.

Stavba krytého parkovacího stání je jednopodlažní částečně otevřený objekt, provedený ve zděné technologii, půdorysného rozměru 6,0 x 6,3 m, zastřešený pultovou střechou s živičnou krytinou , výška + 2,7 m.

Napojení rodinného domu na inženýrské sítě je navrženo přípojkami z vedení hlavních řadů inženýrských sítí umístěných v pozemku p.č. 91/5 k.ú. Březina u Křtin (voda, NN) . Přípojka vody bude mít měření ve vodoměrné šachtě umístěné ve vzdálenosti cca 5,1 m od místa napojení , přípojka NN bude mít měření v kiosku umístěném na hranici pozemku p.č. 91/5 . Splaškové vody budou svedeny domovním svodem do stávající přípojky splaškové kanalizace vedené v pozemku p.č. 93/4 k.ú. Březina u Křtin . Dešťové vody budou likvidovány neškodným způsobem na vlastním pozemku budou jímány v akumuláční jímce s přepadem do vsakovacího objektu. Zpevněné pochůzná a pojezdné plochy jsou navrženy z betonové dlažby.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ing. Ivem Kakáčem , ČKAIT – 1004418 a ověřené ve stavebním řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Případné změny stavebního materiálu musí být předem odsouhlaseny projektantem.
2. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - Elektrická energie – zemní kabelovou přípojkou NN napojenou z distribuční sítě NN podpěrného bodu č. 81a stojícím na pozemku p.č. 91/5, k.ú. Březina u Křtin , dle stanoviska E.ON Česká republika, s.r.o.
 - Voda - vodovodní přípojkou HD PE délky cca 5,1 m, napojenou z vodovodního řadu pro veřejnou potřebu PP 90 vedoucího v pozemku p.č. p.č. 91/5, k.ú. Březina u Křtin Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné za hranicí pozemku p.č. 91/5 k.ú. Březina u Křtin
 - Kanalizace odpadní – splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizační přípojky vedené v pozemku p.č. 93/4 k.ú. Březina u Křtin
 - Kanalizace srážková – dešťové vody budou svedeny akumuláční nádrže přepad z akumuláční nádrže bude zaústěn do vsakovacího objektu
 - Komunikační napojení - stávajícím sjezdem a nájezdem na silnici č. II/373 - pozemek p.č. 320 k.ú. Březina u Křtin
3. Budou provedena opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
5. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě , aby nedošlo k jejich případnému poškození.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 591/2006 Sb. , o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a osob na staveništi.

7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
8. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 vyhlášky č. 591/2006 Sb. .
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.9.2014.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - "Stavba povolena", který obdrží stavebník, po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Po celou dobu výstavby až do vydání souhlasu s užíváním bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a stavební deník .
11. Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatel stavby - FI Březina výstavba RD, spol. s r.o., Masarykova 318/12, 602 00 Brno , IČ: 278 21 501 . Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník .
12. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení stavby
 - b) v průběhu provádění stavby:
 - po dokončení základových konstrukcí
 - provedení hrubé stavby
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
13. Po ukončení stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy.
14. Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.
15. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů.
16. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole bude proveden zápis.
17. V případě překopu nebo jiného zásahu do komunikací musí být předem projednán s jeho správcem a povolen příslušným správním orgánem. Veškeré povrchy komunikací musí být uvedeny do původního stavu.
18. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
19. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. , o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci .
20. Při realizaci stavby včetně napojení na inženýrské sítě budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů :
 - Vyjádření - Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 18..2012 pod č.j.: OŽP-ČJ/22136-12/SMM
 - upozornujeme, že původce odpadu musí mít platný souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem a to v případě, že tento odpad během stavby vzniká
 - s nebezpečným odpadem, a to v případě, že tento odpad během stavby vzniká
 - odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v ust. § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů
 - zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných

- stavbách (pozemcích) , je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z které bude patrné, že jsou splněny stanové limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace
- u odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
 - Vzhledem k vysoké škodlivosti prašných částic (MP 10) bude minimalizována prašnost na území stavby (skrápění, zakrývání, omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, očista vozidel před výjezdem
- Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence, Štefánkova 32, 602 00 Brno ze dne 19.6.2012 pod č.j.: HSBM-3-227-99/1-OPST-2012
 - nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a dalších dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).
 - Stanovisko - Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 28.8.2012 pod č.j.: DS 3589/12
 - Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy. Investor je povinen písemně ohlásit termín zahájení prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologického výzkumu a umožnit provedení archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
21. Při realizaci stavby včetně připojení na inženýrské sítě budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních jednotlivých správců technické infrastruktury:
- Vyjádření o existenci – E.ON Česká republika, s.r.o., tým technická evidence a dokumentace, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 16..2012 pod č.j.: 02672 – Z051222390
 - výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy , nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302
 - při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení
 - ohlásit jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR
 - Stanovisko – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 13.8.2012 pod č.j.: 5000669130
 - křížení a souběh přípojek inž. Sítí musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Budovaný objekt (šachta) musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m
 - k plynovému zařízení bude komunikační těleso umístěno v souladu s ČSN 736005, stávající niveleta bude dodržena, obrubníky budou umístěny minimálně 60 cm od osy plynovodního zařízení (souběh), případně dotčená plynárenská povrchová zařízení (uzávěry, odvodňovače) budou v průběhu stavby trvale volně přístupná, skříňky zemních souprav budou umístěny do nové komunikace tak, aby zařízení bylo funkční a ovladatelné
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
 - Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možno realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 S. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu

tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

- Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PTZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ
 - plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací.
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li stanoveno jinak).
 - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
 - respektovat podmínky JMP, a.s. pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:
22. Při nedodržení podmínek tohoto stavebního povolení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 a § 180 stavebního zákona.
23. Po ukončení prací je stavebník povinen v souladu s § 120 stavebního zákona oznámit záměr započít s užíváním stavby, a to minimálně 30 dnů předem. Oznámení bude doloženo náležitostmi dle § 11 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tj. zejména :
- *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení*
 - *revizní zpráva hromosvodů (v případě jejich instalace)*
 - *zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky*
 - *zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a přípojky*
 - *osvědčení o stavu komínů*
 - *zápis o tlakové a topné zkoušce ÚT*
 - *doklad s výsledky alespoň týdenních integrálních měření ekvivalentní objemové aktivity radonu v ovzduší (EOAR)*
 - *protokol o vytyčení, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*

- *geometrický plán se zaměřenou stavbou*
- *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
- *dokumentace skutečného provedení stavby, v případě změn předem odsouhlasených stavebním úřadem, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby*

Vyjádření k námitkám účastníků stavebního řízení:

Námítky nebyly vzneseny

V. Odkládá podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y k o n a t e l n o s t

stavebního povolení do termínu právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Markéta Šimková, Březina 30, 679 05 Křtiny

Odůvodnění

Stavebník – Markéta Šimková, narozená dne 25.7.1983, bytem Březina 30, 679 05 Křtiny - podal dne 1.8.2012 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „Novostavba rodinného domu “ včetně krytého parkovacího stání – přístřešku pro auta, přípojky vody, přípojky NN, akumulární nádrže na dešťové vody s přepadem do vsakovacího objektu, zpevněné pochůzná a pojezdové plochy, zpevněnou plochu venkovní terasy na pozemcích p.č. 92/4, p.č. 93/3, p.č. 92/6, p.č. 93/4, p.č. 90/7 a p.č. 91/5 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina . Současně stavebník podal žádost o spojení obou řízení . Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Stavební úřad zjistil, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dané území je schválen územní plán. Obě žádosti se týkaly jednoho předmětu řízení, věcně spolu souvisely a týkaly se týchž účastníků řízení. Proto stavební úřad rozhodl dne 14.8.2012 , na podkladě žádosti stavebníka usnesením o spojení obou řízení, tak aby byla naplněna zásada hospodárnosti a rychlosti řízení zakotvené v ust. § 6 odst. 1 a 2 správního řádu. Spojení obou řízení nebránila povaha věci, účel řízení ani ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení. Usnesení o spojení územního a stavebního řízení bylo pouze poznamenáno do spisu a stavební úřad o něm následně účastníky řízení vyrozuměl v rámci oznámení o zahájení řízení .

Stavební úřad opatřením ze dne 14.8.2012 (odesláno dne 15.8.2012) pod č.j.: MJED SÚ – 1860/802/12 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně k projednání předložené žádosti nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 20.9.2012 . Z ústního jednání byl pořízen protokol. Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námítky, dotčené orgány závazné stanoviska a veřejnost připomínky. Účastníci stavebního řízení mohli uplatňovat důkazy a námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo odpovídajícím věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Při šetření na místě samém provedeném pracovníkem stavebního úřadu bylo zjištěno , že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě – na pozemku stavby , v souladu se zákonem .

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – Markéta Šimková , obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Obec Březina ; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Markéta Šimková, Ondřej Malík, Michal Šimek, Růžena Opletalová, Růžena Šimková ; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám

na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Obec Březina, Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko , Zdeněk Kučera, Pavel Malík, Vlastimil Ratislav, ročník 1964, Vlastimil Ratislav , ročník 1938, E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o .

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby se vymezuje dle § 109 stavebního zákona; účastníkem stavebního řízení je stavebník - Markéta Šimková ; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo neovrhovanou stavbou přímo dotčeno – Markéta Šimková, Ondřej Malík, Michal Šimek, Růžena Opletalová, Růžena Šimková; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Obec Březina, Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko , Zdeněk Kučera, Pavel Malík, Vlastimil Ratislav, ročník 1964, Vlastimil Ratislav , ročník 1938, E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o .

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

Návrh byl doložen (i v průběhu stavebního řízení) :

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- Vyjádření – Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny ze dne 30.5.2012
- Vyjádření – Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 18.6.2012 pod č.j.: OŽP-ČJ/22136-12/SMM
- Vyjádření – Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 3.8.2007 pod č.j.: OŽP/46934-07/9666-2007/STA
- Závazné stanovisko – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 27.6.2012 pod č.j.: 01013/MK2012 S/00847/MK/2012
- Závazné stanovisko ke stavebnímu řízení - Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence, ul. Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 19.6.2012 pod č.j.: HSBM-3-227-99/1-OPST-2012
- Vyjádření – Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 14.3.2012 pod č.j.: 4450/12
- Vyjádření o existenci zařízení – E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 16.7.2012 pod č.j.: 02672-Z051222390
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 12035610 ze dne 12.7.2012 uzavřená mezi stavebníkem a spol. E.ON Distribuce, a.s.
- Vyjádření – Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 13.8.2012 pod č.j.: 5000669130
- Vyjádření – Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno ze dne 28.8.2012 pod č.j.: 3589/12/DS
- Smlouva o právu provést stavbu ze dne 30.7.2012 uzavřená mezi stavebníkem a spoluvlastníky pozemku - Ondřejem Malíkem a Michalem Šimkem, oba bytem, Březina 30, 679 05 Křtiny
- Radonový průzkum pozemku

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků územního řízení:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků stavebního řízení :

- nebyly vzneseny .

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům, rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

V průběhu územním řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Březina, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčený pozemek se nachází v současně zastavěném území obce, v plochách určených pro bydlení - pro výstavbu rodinných domů. Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu Obce Březina. Územní plán obce Březina byl schválen usnesením Zastupitelstva obce dne 9.6.2003 pod č.j: 7/2003.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci obou řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Dnem doručení rozhodnutí doručovaného formou veřejné vyhlášky je přitom 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu je rozhodnutí napadáno a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby mohlo být účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a všem účastníkům stavebního řízení doručeno jednotlivě. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlídně jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci a současně nebude vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí. Stavební povolení pozbývá společně s územním rozhodnutím platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.


Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 22.8.2012 ve výši 900,- Kč.

Doručí se :

- **územní řízení :**

Žadatel (dodejky):

Markéta Šimková, Březina 30, 679 05 Křtiny

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení dle § 85: odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou) :

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 02 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko

Ondřej Malík, Březina 30, 679 05 Křtiny

Michal Šimek, Březina 30, 679 05 Křtiny

Růžena Opletalová, Březina 30, 679 05 Křtiny

Růžena Šimková, Březina 30, 679 05 Křtiny

Zdeněk Kučera, Březina 97, 679 05 Křtiny

Pavel Malík, Rožmitálova 43/18, 678 01 Blansko

Vlastimil Ratislav, ročník 1964, Březina 96, 679 05 Křtiny

Vlastimil Ratislav, ročník 1938, Březina 96, 679 05 Křtiny

E. ON Česká republika, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

dotčené orgány :

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice , odbor st. úřad, odd. ÚP + RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras , Svitavská 29, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Březina , Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

Doručí se :

- **stavební řízení :**

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1

Stavebník (dodejky):

Markéta Šimková, Březina 30, 679 05 Křtiny

Ostatní účastníci :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 02 Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko

Ondřej Malík, Březina 30, 679 05 Křtiny

Michal Šimek, Březina 30, 679 05 Křtiny

Růžena Opletalová, Březina 30, 679 05 Křtiny

Růžena Šimková, Březina 30, 679 05 Křtiny

Zdeněk Kučera, Březina 97, 679 05 Křtiny

Pavel Malík, Rožmitálova 43/18, 678 01 Blansko

Vlastimil Ratislav, ročník 1964, Březina 96, 679 05 Křtiny

Vlastimil Ratislav, ročník 1938, Březina 96, 679 05 Křtiny
E. ON Česká republika, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras , Svitavská 29, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

s vyznačením právní moci ještě obdrží:

- stavebník Markéta Šimková, Březina 30, 679 05 Křtiny (do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací spolu se štítkem „stavba povolena“
- obecní úřad v místě stavby spolu s ověřenou projektovou dokumentací