

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Č.j.: MJED SÚ – 956/412/12

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 30.4.2012

**FI Březina výstavba RD, spol. s r.o., Masarykova 318/12, 602 00 Brno**

**IČ: 278 21 501**

zastoupena na základě plné moci ze dne 23.11.2011

společností arch 21, s.r.o., Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : .....

Obecní úřad Březina a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Obci Březina jsou pouze informativní.

## OZNÁMENÍ

### **o zahájení spojeného územního a stavebního řízení , nařízení veřejného projednání a pozvání k ústnímu jednání**

Stavebník – FI Březina výstavba RD, spol. s r.o., IČ: 278 21 501, se sídlem Masarykova 318/12, 602 00 Brno , zastoupena na základě plné moci ze dne 23.11.2011 arch. 21, s.r.o., se sídlem Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno, zastoupená jednatelem ing. Bořivojem Srbou - podal dne 26.4.2012 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí u umístění stavby: „**Novostavba víceúčelového objektu “ včetně zpevněných pochůzných a manipulačních ploch , zpevněné plochy venkovní terasy, přeložky rozvodů NN, přípojky NN, přípojky vody, přípojky tlakové splaškové kanalizace, odlučovače tuků , jímky na dešťové vody , tlakové kanalizační přípojky dešťových vod, oplocení, terénních úprav, 3 ks opěrných zdí z gabionů** na pozemcích p.č. 313/15 a parcela číslo 313/13 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina . Současně stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „ **Novostavba víceúčelového objektu “ včetně zpevněných pochůzných a manipulačních ploch , zpevněné plochy venkovní terasy, přeložky rozvodů NN, přípojky NN, přípojky vody, přípojky tlakové splaškové kanalizace, jímky na dešťové vody , tlakové kanalizační přípojky dešťových vod, oplocení, terénních úprav, 3 ks opěrných zdí z gabionů** na pozemcích p.č. 313/15 a parcela číslo 313/13 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina. Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

*Předmětem žádosti je novostavba samostatně stojícího, podsklepeného, jednopodlažního objektu , provedeného ve zděné technologii. Podzemní podlaží bude mít půdorysné rozměry 16,0 x19,0 m a bude v něm zřízena restaurace s provozním a hygienickým zázemím a venkovní terasou . V nadzemním podlaží o půdorysu 8,25 x 16,0 m bude zřízen byt. Zastřešení je navrženo pultovými střechami a na menší části pochůznou střechou plochou, max. výška střešního hřebene +3,83 m od podlahy 1.NP. Zastavěná plocha: 304,0 m<sup>2</sup> . Zpevněné pochůzné plochy jsou navrženy z betonové dlažby , celý areál bude oplocen Objekt bude napojen na přípojku NN a na přípojku vody, a to hlavních řadů inž. sítí vedených v pozemku p.č. 313/13 k.ú. Březina u Křtin , splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do jímky, odtud budou vedeny tlakovou kanalizační přípojkou do hl. řadu splaškové kanalizace ukončené v pozemku p.č. 313/13 k.ú. Březina u Křtin . Dešťové vody budou likvidovány budou jímány v akumulační jímce, přepad z jímek bude přečerpáván a odveden kanalizační přípojkou do hl. řadu dešťové kanalizace ukončené v pozemku p.č. 313/13 k.ú. Březina u Křtin .*

Vypraveno dne : .....

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), usnesením rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 a 4 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení, které v souladu s § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je uloženo ve spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu ve spojeném řízení

1. Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí veřejné ústní jednání na den:

#### **5.6.2012 (úterý) v 8.30 hod.**

se schůzkou pozvaných na **Obecním úřadu v Březině**. Účast na jednání není nutná pro ty účastníky řízení, kteří k projednávání věci nemají námítky ani připomínky.

2. Neprodleně po ukončení veřejného ústního jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona nařizuje tamtéž **neveřejné ústní jednání** k projednání žádosti o stavební povolení s účastníky stavebního řízení

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu Úřadu městyse Jedovnice (nejlépe v úřední dny, tj. pondělí a středa od 8.00 – 17.00 hod.)

#### **Poučení všeobecná :**

- Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad vyrozumívá účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do lhůty oznámeného ústního jednání a při ústním jednání. Po tomto oznámení by se již doklady neměly doplňovat. V opačném případě musí stavební úřad účastníků řízení opět vyrozumět o možnosti seznámení se s takto doplněnými podklady
- K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- Účastník územního řízení podle § 89 odst. 3 a 4 stavebního zákona ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) , b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatňovat námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo požadavků dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo provést nebo právo odpovídajícímu věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jeho vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření
- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

## **Poučení pro žadatele:**

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popř. jiný doklad, z něhož bude možno usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru, jeho vliv na jeho okolí. **Pro daný případ je nejvhodnější zveřejnění tohoto oznámení a výkresů č. C 3 – situace stavby a výkresů č. F01-1.10, F01-1.11, F01-1.12 a F01-1.13 – pohledy**. Pokud žadatel tuto povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Lenka Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu

## **Doručí se :**

- **územní řízení :**

### **Žadatel - zmocněnec (dodejky):**

arch. 21, s.r.o., Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno

### **Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :**

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

### **ostatní účastníci řízení dle § 85: odst. 2 stavebního zákona ( veřejnou vyhláškou ) :**

Pila Višňové, a.s., Zelný trh 318/1, 619 00 Brno

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 02

Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko, Komenského 2, 678 01 Blansko

E. ON Česká republika, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

### **dotčené orgány :**

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice , odbor st. úřad, odd. ÚP + RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras , Svitavská 29, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

### **úřady :**

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Březina , Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

## **Doručí se :**

- **stavební řízení :**

### **Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1**

### **Stavebník - zmocněnec (dodejky):**

arch. 21, s.r.o., Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno

**Ostatní účastníci :**

Pila Višňové, a.s., Zelný trh 318/1, 619 00 Brno

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 02

Brno – kontaktní adresa pro doručování korespondence: Správa a údržba silnic JmK, oblast Blansko,

Komenského 2, 678 01 Blansko

E. ON Česká republika, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

**dotčené orgány státní správy**

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice , odbor st. úřad, odd. ÚP + RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras , Svitavská 29, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

**Na vědomí:**

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny