

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Č.j.: MJED SÚ – 2949/1340/12

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 13.12.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Březina provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení . Lhůty vyvěšení na úřední desce v obecního úřadu v Březina jsou pouze informativní .

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Žadatel – Freedom Capital, s.r.o. , IČ: 262 77 786, se sídlem Lozíbky 63, 614 00 Brno, zastoupená na základě plné moci ze dne 1.5.2012 ing. Arch. Romanem Machem, Poděbradova 121, 6012 00 Brno a ing. Janou Houzarovou, Brněnská 292/2, 664 44 Ořechov – podal dne 27.11.2012 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : „ **Farma Březina – II. etapa** “ obsahující stavební objekty: **SO 10 – sklad ovoce + produkční zázemí** , **SO 11 – krytý výběh zvířat** , **SO 12 – sklad krmiv + produkční zázemí** , **SO 13 - zpevněné plochy**, **SO 14 – čistírna odpadních vod** , **SO 15 – technické zázemí** , **SO 16 – vodní hospodářství**, **SO 17 – výroba elektrické energie** na pozemku parcela číslo 334/37 katastrální území Březina u Křtin, obec Březina . Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Předmětem žádosti je umístění stavby zemědělské farmy – II. etapy, která obsahuje následující stavební objekty . **Objekt 10 – sklad ovoce + produkční zázemí** je navržen jako částečně podsklepený , jednopodlažní objekt, max. půdorysného „L“ a rozměru 13,38 x 14,08 + 17,1 x 7,25 m v provedení dřevostavby, zastřešený pultovou střechou s extenzivním vegetačním pokryvem, max. výška stavby + 4,15 m od podlahy. Zastavěná plocha 353 m². **Objekt 11 – krytý výběh pro skot** je navržen jako nepodsklepený jednopodlažní objekt, půdorysného rozměru 48,0 x 26,0 m, v provedení dřevostavby, zastřešený pultovou střechou , která bude kryta fotovoltaickou fólií , výška + 9,0 m od podlahy. Zastavěná plocha : 1258,5 m². **Objekt 12 – sklad krmiv + produkční zázemí** je navržen jako nepodsklepený jednopodlažní objekt, půdorysného rozměru 35,38 x 14,0 m v provedení dřevostavby, zastřešený pultovou střechou s extenzivním vegetačním pokryvem, výška + 4,45 m od podlahy. Zastavěná plocha : 385 m². **Objekt 13 – zpevněné plochy** , zpevněná plocha vnitřního dvora o výměře 300 m² je navržena ze zámkové dlažby nebo zatravněvacích tvárnic, zpevněná odstavná plocha u objektu SO 15 o výměře 65 m² je navržena ze zámkové dlažby nebo zatravněvacích tvárnic . **Objekt 14 – čistírna odpadních vod** – splaškové vody jsou svedeny do čistírny odpadních vod AS-KLARO EASY 20 EO pro 20 ekvivalentních jednotek s mikrofiltračním modulem , umístěné v uliční části areálu u objektu SO 13, předčištěné odpadní vody jsou navrženy k zasakování. **Objekt 15 – technické zázemí** je navržen jako nepodsklepený , jednopodlažní objekt, max. půdorysného rozměru 24,75 x 7,2 m, v provedení dřevostavby, zastřešený pultovou střechou s extenzivním vegetačním pokryvem, max. výška stavby + 5,0 m od podlahy. Zastavěná plocha 178,5 m². **Objekt 16 – vodní hospodářství** obsahuje vodní plochu o výměře 192 m² umístěnou vnitřním dvoře (za objektem SO 12), která bude sloužit k napájení zvířat, dále nebeský rybník o ploše 192 m² sloužící k odvedení přebytečné dešťové vody ze střech a dále do otevřeného vsakovacího průlehu – 343 m². **Objekt SO 17 – elektrická energie** obsahuje výrobu elektrické energie, běžící

Vypraveno dne :

v ostrovním provozu - tzn. nepřipojení do rozvodné sítě. Hlavním zdrojem bude fotovoltaická elektrárna, fotovoltaické panely budou instalovány na střechách objektů. Druhým zdrojem elektrické energie bude dieselagregát, umístěný v prostoru technického zázemí.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje účastníkům řízení a dotřeným orgánům zahájení územního řízení. K projednání žádosti nařizuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den

15.1.2013 (úterý) v 9.00 hod.

se schůzkou pozvaných na **Obecním úřadu v Březině**

Poučení všeobecná :

- Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu Úřadu městyse Jedovnice, úřední dny, tj. pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod. a na místě samém při ústním jednání
- Účastníci řízení mohou podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky k záměru nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto
- K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) , b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Poučení pro žadatele:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání . Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popř. jiný doklad, z něhož bude možno usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru, jeho vliv na jeho okolí. **Pro daný případ je nejvhodnější zveřejnění tohoto oznámení a výkresů č. D.03– situace umístění stavby a výkresů č. D.10 a č. D.11 - pohledy** . Pokud žadatel tuto povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se:

Žadatel – zmocněnec (doručenka):

Jana Houzarová, Brněnská 292/2, 664 44 Ořechov

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení – veřejnou vyhláškou :

Marek Polan, Kanice 215, 664 01 Kanice

Lenka Polanová, Kanice 215, 664 01 Kanice

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Ing. Jiří Polák, Březina 134, 679 05 Křtiny

Ing. Jaroslav Šenk, Drobného 293/14, 602 00 Brno

Luboš Šenk, Bukovinka 139, 679 05 Křtiny

Ludvík Dostál, Březina 93, 679 05 Křtiny

Miroslav Dostál, Březina 169, 679 05 Křtiny

Ladislav Malík, Březina 109, 679 05 Křtiny

Jitka Buršová, Březina 21, 679 05 Křtiny

Jaroslav Blatný, Oblá 403/35, 634 00 Brno

Emilie Stündlová, Březina 12, 679 05 Křtiny

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

dotčené orgány :

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice , odbor st. úřad, odd. ÚP + RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro JmK, Palackého 174, 612 38 Brno

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno