

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Č.j.: MJED SÚ – 3264/1542/10

Vyřizuje: Lenka Pavláčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 27.9.2011

FI Březina výstavba RD, spol. s r.o., Masarykova 318/12, 602 00 Brno

IČ: 278 21 501

zastoupena na základě plné moci ze dne 15.5.2011

společností arch 21, s.r.o., Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obec Březina provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůtu vyvěšení na úřední desce v Obci Březina jsou pouze informativní.

OZNÁMENÍ

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení , nařízení veřejného projednání a pozvání k ústnímu jednání

Stavebník – FI Březina výstavba RD, spol. s r.o., IČ: 278 21 501, se sídlem Masarykova 318/12, 602 00 Brno , zastoupena na základě plné moci arch. 21, s.r.o., se sídlem Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno, zastoupená jednatelem ing. Bořivojem Srbou - podal dne 24.8.2011 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí u umístění stavby: „Novostavba rodinného domu“ zpevněných pochůzných a pojedzdných ploch, zpevněné plochy venkovní terasy – 2x , přípojky NN, přípojky vody, přípojky tlakové splaškové kanalizace, jímky na dešťové vody – 2x, kanalizační přípojky dešťových vod, oplocení, terénních úprav, opěrné zdi z gabionů na pozemcích p.č. 308/3, p.č. 308/6, p.č. 310/1, p.č. 310/2, p.č. 311/1, p.č. 311/2, p.č. 311/3, p.č. 311/4, p.č. 313/21 , p.č. 313/102 a p.č. 313/13 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina . Současně stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „Novostavba rodinného domu“ zpevněných pochůzných a pojedzdných ploch, zpevněné plochy venkovní terasy – 2x , přípojky NN, přípojky vody, přípojky tlakové splaškové kanalizace, jímky na dešťové vody – 2x , kanalizační přípojky dešťových vod, oplocení, terénních úprav, opěrné zdi z gabionů na pozemcích p.č. 308/3, p.č. 308/6, p.č. 310/1, p.č. 310/2, p.č. 311/1, p.č. 311/2, p.č. 311/3, p.č. 311/4, p.č. 313/21 , p.č. 313/102 a p.č. 313/13 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina . Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Předmětem žádosti je novostavba samostatně stojícího, podsklepeného, dvoupodlažního rodinného domu , provedeného ve zděné technologii, nepravidelného půdorysného tvaru. RD je členěn na dvě části. Hlavní obytná část je půdorysného tvaru obdélníka a rozměru 19,2 x 8,5 m, bude zastřešena sedlovou střechou, výška střešního hřebene + 8,9 m od podlahy 1.NP . Boční křídlo rodinného domu má nepravidelný půdorysný tvar (zhruba lichoběžníku) délky 20,2 m a bude zastřešeno plochou střechou s vegetačním krytem . Zastavěná plocha RD: 353,7 m²

Zpevněné pochůzne a pojízdné plochy jsou navrženy z betonové dlažby , zpevněná plocha venkovní terasy je navržena dřevěná rošťová , zpevněná plocha druhé terasy je navržena z betonové nebo kamenné dlažby . Objekt bude napojen na přípojku NN a na přípojku vody, a to hlavních řadou inž. sítí vedených v pozemku p.č. 313/13 k.ú. Březina u Křtin , splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do jímky, odtud budou vedeny tlakovou kanalizační přípojkou do hl. řadu splaškové kanalizace ukončené v pozemku p.č. 313/13 k.ú. Březina u Křtin . Dešťové vody budou likvidovány budou jímány ve dvou akumulačních jímkách, přepad z jímek bude sveden kanalizační přípojkou do hl. řadu dešťové kanalizace ukončené v pozemku p.č. 313/13 k.ú. Březina u Křtin . Oplocení uliční části pozemku a

29.-09.-2011
Vypraveno dne :

přistupové zpevněné plochy - kyklopovské zdí o lomovém kamene výšky 1,3 m, oplocení ostatních částí pozemku drátěná pletivo na ocelové sloupy výšky – 1,8 m.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), usnesením rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 a 4 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení, které v souladu s § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, veznění pozdějších předpisů je uloženo ve spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu ve spojeném řízení

1. Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednávání předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí veřejné ústní jednání na den:

1.11.2011 (úterý) v 9.00 hod.

se schůzkou pozvaných na **Obecním úřadu v Březině**. Účast na jednání není nutná pro ty účastníky řízení, kteří k projednávané věci nemají námitky ani připomínky.

2. Neprodleně po ukončení veřejného ústního jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona nařizuje tamtéž **neveřejné ústní jednání** k projednávání žádosti o stavební povolení s účastníky stavebního řízení

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlášeno. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu Úřadu městyse Jedovnice (nejlépe v úřední dny, tj. pondělí a středa od 8.00 – 17.00 hod.)

Poučení všeobecná :

- Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad vyrozumívá účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do lhůty oznámeného ústního jednání a při ústním jednání . Po tomto oznámení by se již doklady neměly doplňovat. V opačném případě musí stavební úřad účastníků řízení opět vyrozumět o možnosti seznámení se s takto doplněnými podklady
- K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- Účastník územního řízení podle § 89 odst. 3 a 4 stavebního zákona ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám , které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) , b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno . K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatňovat námitky proti projektové dokumentaci , způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo provést nebo právo odpovídajícímu věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jeho vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření
- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Poucení pro zadatele:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popř. jiný doklad, z něhož bude možno usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru, jeho vliv na jeho okolí. **Pro daný případ je nevhodnější zveřejnění tohoto oznamení a výkresů č. SO 02 – situace stavby a výkresů č. F01-1.14, F01-1.15, F01-1.16 a F01-1.17 – pohledy**. Pokud žadatel tuto povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakování veřejného ústního jednání.

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Havlíčkovo nám. 71
679 06 JEDOVNICE

Lenka Pavláčková
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se :

- územní řízení :

Žadatel - zmocněnec (dodejky):

arch. 21, s.r.o., Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení dle § 85: odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou) :

Zbyněk Křivánek, Masarova 2084/3, 628 00 Brno

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

Josef Sehnal, Březina 172, 679 05 Křtiny

HLUBNA chemické výrobní družstvo v Brně, Zábrdovická 10, 658 29 Brno

E. ON Česká republika, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

dotčené orgány :

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice , odbor st. úřad, odd. ÚP + RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras , Svitavská 29, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Březina , Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

Doručí se :

- stavební řízení :

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1

Stavebník - zmocněnec (dodejky):

arch. 21, s.r.o., Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno

Ostatní účastníci :

Zbyněk Křivánek, Masarova 2084/3, 628 00 Brno

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha

Josef Sehnal, Březina 172, 679 05 Křtiny

HLUBNA chemické výrobní družstvo v Brně, Zábrdovická 10, 658 29 Brno

E. ON Česká republika, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

dotceny orgány statní spravy

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras , Svitavská 29, 678 01 Blansko
Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno
Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny