

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: MJED SÚ – 952/410/12

Č.j.: SÚ – 952/529/12

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 25.5.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti dnů na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Březina provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v obecního úřadu v Březina jsou pouze informativní.

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Žadatel – Freedom Capital, s.r.o., IČ: 262 77 786, se sídlem Lozibky 63, 614 00 Brno, zastoupená na základě plné moci ze dne 1.5.2012 ing. Arch. Romanem Machem, Poděbradova 121, 6012 00 Brno a ing. Janou Houzarovou, Brněnská 292/2, 664 44 Ořechov – podal dne 26.4.2012 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Farma Březina**“ obsahující objekt 01 – stáje, objekt 02 – technické zázemí, objekt 03 – sklad krmiv, objekt 04 – drobné zvířectvo, objekt 05 – zpevněné plochy, objekt 06 – výroba elektrické energie, objekt 07 – vodní hospodářství, objekt 09 – sklad drobné mechanizace na pozemku parcela číslo 334/37 katastrální území Březina u Křtin, obec Březina. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Vzhledem k tomu, že podání neobsahovalo předepsané náležitosti, byl žadatel dne 9.5.2012 vyzván k jeho doplnění a zahájené řízení bylo usnesením přerušeno. Dne 24.5.2012 bylo podání doplněno.

Předmětem žádosti je umístění stavby zemědělské farmy – I. etapy, která obsahuje následující stavební objekty. Objekt 01 – stáje je navržen jako nepodsklepený jednopodlažní objekt, půdorysného rozměru 10,06 x 51,09 m v provedení dřevostavby, zastřešený pultovou střechou s extenzivním vegetačním pokryvem, výška stavby + 3,18 m od podlahy. Zastavěná plocha 630 m². Objekt 02 – technické zázemí je navržen jako nepodsklepený jednopodlažní objekt, půdorysného tvaru „L“ a rozměru 7,23 x 11,71 + 6,8 x 26,0 m v provedení dřevostavby, zastřešený pultovou střechou, výška + 5,0 m od podlahy. Zastavěná plocha : 370 m². Objekt 03 – sklad krmiv je navržen jako nepodsklepený jednopodlažní objekt, půdorysného rozměru 6,45 x 29,08 m v provedení dřevostavby, zastřešený pultovou střechou, výška + 5,0 m od podlahy. Zastavěná plocha : 165 m². Objekt 04 – drobné zvířectvo je navržen jako nepodsklepený jednopodlažní objekt, půdorysného rozměru 9,2 x 15,19 m v provedení dřevostavby, zastřešený pultovou střechou, výška + 3,7 m od podlahy. Zastavěná plocha : 168 m². Objekt 05 – zpevněné plochy jsou navrženy ze štěrkodrti s asfaltovou penetrací a obsahují odstavné parkovací plochy, příjezdové areálové komunikace. Objekt 06 – výroba el. energie, v objektu 03 bude umístěn dieselagregát a elektro rozvodna. Objekt 07 – vodní hospodářství, zásobování vody je navrženo z vrtané studny hloubky cca 85,0 m, umístěné v severozápadní části pozemku. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 60 m³, dále budou také vody svedeny do vsakovacího objektu s retencí 10,0 m³. Splaškové vody ze sociálního zázemí obsluhy budou svedeny do nepropustné jímky na vyvážení. Hnůj bude skladován v zapuštěné nepropustné vlečce umístěné u objektu 01. Objekt 09 – sklad drobné mechanizace je navržen jako nepodsklepený jednopodlažní objekt, půdorysného

28-05-2012

Vypraveno dne :

rozměru 6,5 x 13,0 m v provedení dřevostavby, zastřešený pultovou střechou, výška + 3,3 m od podlahy.
Zastavěná plocha : 85 m².

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje účastníkům řízení a dotřeným orgánům zahájení územního řízení. K projednání žádosti nařizuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejné ústní jednání na den

29.6.2012 (pátek) v 9.15 hod.

se schůzkou pozvaných na **Obecním úřadu v Březině**

Poučení všeobecná :

- Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu Úřadu městyse Jedovnice, úřední dny, tj. pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod. a na místě samém při ústním jednání
- Účastníci řízení mohou podávat námítky, dotčené orgány závazná stanoviska a veřejnost připomínky k záměru nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto
- K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) , b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Poučení pro žadatele:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání . Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popř. jiný doklad, z něhož bude možno usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru, jeho vliv na jeho okolí. **Pro daný případ je nejvhodnější zveřejnění tohoto oznámení a výkresů č. D.03– situace umístění stavby a výkresů č. D.09 - pohledy** . Pokud žadatel tuto povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Havlíčkovo nám. 71
679 06 JEDOVNICE



Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se:

Žadatel – zmocněnec (doručenka):

Ing. Arch. Roman Mach, Poděbradova 121, 612 00 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení – veřejnou vyhláškou :

Marek Polan, Kanice 215, 664 01 Kanice

Lenka Polanová, Kanice 215, 664 01 Kanice

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Ing. Jiří Polák, Březina 134, 679 05 Křtiny

Ing. Jaroslav Šenk, Drobného 293/14, 602 00 Brno

Luboš Šenk, Bukovinka 139, 679 05 Křtiny

Pavel Pokorný, Březina 8, 679 05 Křtiny

Věra Pokorná, Březina 8, 679 05 Křtiny

Ladislav Malík, Březina 109, 679 05 Křtiny

Jitka Buršová, Březina 21, 679 05 Křtiny

Jaroslav Blatný, Oblá 403/35, 634 00 Brno

Emilie Stündlová, Březina 12, 679 05 Křtiny

dotčené orgány :

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice , odbor st. úřad, odd. ÚP + RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro JmK, Palackého 174, 612 38 Brno

Obvodní báňský úřad v Brně, Cejl 13, 601 42 Brno

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno