

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Březina, konaného dne 21. srpna 2017, od 18:00 hodin, knihovna OÚ Březina

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny): Aleš Buček, Martin Habáň, Martin Křivonožka, Ladislav Potrusil, Petra Vasilová

Nepřítomní zastupitelé (omluveni): Michal Bittner, Martina Burjanová

Hosté (dle prezenční listiny, příloha č. 2): 24

Zahájení zasedání zastupitelstva, volba zapisovatele, ověřovatelů, program zasedání

Zasedání zastupitelstva obce Březina bylo zahájeno v 18 hod. Předsedající, starosta Martin Habáň, přivítal přítomné zastupitele a hosty. Oznamil, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, kdy pozvánka na zastupitelstvo byla na úřední desce Úřadu obce Březina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. srpna 2017 do 21. srpna 2017 včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Zápis z posledního zasedání zastupitelstva, které se konalo 29. června 2017, byl bez připomínek ověřen a je uložen k nahlédnutí na obecním úřadě.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající navrhl určit zapisovatelem schůze Petru Vasilovou, ověřovateli zápisu Antonína Sapáka a Ladislava Potrusila. Jiné návrhy nepadly. Předsedající dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu.

- 1) Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PV-014330038765/001.
- 2) Projednání záměru prodeje pozemků p.č. 316/11, 316/40, 316/41, k.ú. Proseč u Březiny.
- 3) Projednání Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo II/373, III/37367 Březina průtah.
- 4) Projednání Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.
- 5) Projednání partnerské smlouvy se slovenskou obcí Valaská Dubová.
- 6) Projednání rozpočtového opatření č. 5/2017.
- 7) Projednání Smlouvy o dílo na nábytek do nového obecního úřadu.
- 8) Projednání Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě.
- 9) Projednání Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Novostavba obecního úřadu Březina“.
- 10) Projednání vyhlášení VZMR „Odbahnění rybníka v k.ú. Proseč u Březiny“.
- 11) Diskuse.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Program zasedání byl schválen.

1. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PV-014330038765/001.

V září 2016 obec Březina schválila Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1030031564/001 a na základě hotové stavby je tedy nutno přistoupit ke schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PV-014330038765/001 a to za úplaty dle ceníku obce 6.750 Kč bez DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PV-014330038765/001 za úplaty dle ceníku obce 6.750 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Projednání záměru prodeje pozemků p.č. 316/11, 316/40, 316/41, k.ú. Proseč u Březiny.

Pan Leoš Hloušek se na obecní úřad obrátil s tím, že by chtěl od obce odkoupit tři drobné pozemky p.č. 316/11, 316/40, 316/41, k.ú. Proseč u Březiny (celkem 17 m²) ke scelení se svými pozemky. Zastupitelstvo se rozhodlo tyto pozemky odprodat s tím, že min. Cena byla stanovena na 200 Kč/m² a úhradu nákladů na vklad do katastru nemovitostí ze strany kupujícího.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemků p.č. 316/11, 316/40, 316/41, k.ú. Proseč u Březiny o celkové výměře 17 m². Minimální cena byla stanovena na 200 Kč/m² a úhradu nákladů na vklad do katastru nemovitostí ze strany kupujícího.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Projednání Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo II/373, III/37367 Březina průtah.

V rámci výstavby krajské komunikace, na které se finančně podílí i obec Březina se objevili změny termínů i cenové změny (méně práce pro obec Březinu).

Paní Čermáková se zeptala, zda bude posunut termín otevření Táborské. Starosta odpověděl, že ano, že 3. září na 11. září 2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo II/373, III/37367 Březina průtah a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Projednáání Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. 0436905/17/OKH.

Dodatek č. 1. ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. 0436905/17/OKH zvyšuje částku na výstavbu hasičské zbrojnice o 1.136.000 Kč a to z 1.864.000 Kč na 3.000.000 Kč.

Pan Dušek se zeptal na začátek rekonstrukce. Zastupitel Křivonožka vysvětlil situace a věříme, že začátkem října bude rekonstrukce zahájena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. 0436905/17/OKH a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Projednáání partnerské smlouvy se slovenskou obcí Valaská Dubová.

V roce 2016 začala naše obec hledat zahraničního partnera, se kterým by mohla navázat spolupráci, potkávat se a vyměňovat si zkušenosti. Na jaře roku 2017 se nám ozval zástupce slovenské obce Valaská Dubová a začalo se pracovat na vzájemném setkání a výměně názorů na spolupráci. Ve čtvrtek 8. června 2017 zavítala česká delegace na Slovensko a v pátek 28. července 2017 do naší obce dorazila delegace obce Valaská Dubová, kdy 29. července byla také podepsána smlouva o spolupráci, kterou musí schválit zastupitelstvo obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje partnerskou smlouvu mezi obcí Březinou a obcí Valaská Dubová, Slovenská republika.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Projednáání rozpočtového opatření č. 5/2017.

Starosta předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření 5/2017 v celkové výši 658.000 Kč s popisem veškerých změnových kapitol.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina bere na vědomí rozpočtové opatření 5/2017.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Projednáání Smlouvy o dílo na nábytek do nového obecního úřadu.

Firma Roman Lébl vypověděla obci smlouvu o dílo na „Vybavení interiéru nového obecního úřadu Březina“, úřad tak postupoval dle zákona o veřejných zakázkách a oslovit druhou firmu v pořadí, kterou je TOP Dřevointer, s.r.o., která nabídku potvrdila a nyní je potřeba schválit smlouvu o dílo a zrušit smlouvu s firmou Roman Lébl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina na základě výpovědi smlouvy ze strany zhotovitele, firmy Roman Lébl, Otín 61, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 72182881, ruší usnesení zastupitelstva číslo 8 ze dne 26. června 2017 a na základě pořadníku výsledků veřejné zakázky schvaluje Smlouvu o dílo „Vybavení interiéru nového obecního úřadu Březina“ se společností TOP Dřevointer, s.r.o., Nebovidy 152, 664 48 Moravany, IČ 25527525 za cenu 318.442 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Projednáání Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě.

Na základě připojení nového obecního úřadu telekomunikačních kabelem je nutno schválit smlouvu o umístění veřejné telekomunikační sítě a to za úplatu 50 Kč bez DPH, která je spíše symbolická, neboť kabel byl položen na základě požadavku obce. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Smlouvu o umístění veřejné komunikační sítě se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. za úplatu 50 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Projednáání Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Novostavba obecního úřadu Březina“.

Z důvodu změn v projektu (méněpráce) a dokončení zpevněných ploch pro kolaudaci úřadu (vícepráce) byla celková cena navýšena o 435.178,22 Kč bez DPH. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Novostavba obecního úřadu Březina“ a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 5 , Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Projednání vyhlášení VZMR „Odbahnění rybníka v k.ú. Proseč u Březiny“.

Na základě směrnice obce Březina bude vyhlášena VZMR „Odbahnění rybníka v k.ú. Proseč u Březiny“ s předpokládanou hodnotou 2.000.000 Kč. Zakázka bude vyhlášena poté, co bude schválena a vejde v platnost nová směrnice o VZMR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Odbahnění rybníka v k.ú. Proseč u Březiny“.

Výsledek hlasování: Pro: 5 , Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11. Diskuse

Starosta apeloval na občany, ať při řešení sjezdů na silnici postupují dle zákona, tj. projekt, souhlas Policie ČR, SÚS JMK, případně obce, jinak může dojít k tomu, k čemu došlo v případě Potůčků, kdy před jejich domem byla postavena nová zastávka a tím jim byl znemožněn vjezd přímo na parkovací místo se sjezdem. Co se týče zastávky Táborské, zde nebyla jiná alternativa.

Pan Holý zároveň požádal, zda obec může instalovat vždy dva koše na zastávku, aby občané neodhazovali lístky na zem. Starosta s tímto souhlasil. Zároveň byl podán dotaz na zastřešení zastávek. Starosta informoval, že zastávky se plánují, již jsou vybrané a budou se instalovat během příštího roku, kdy obec bude zároveň žádat o dotaci.

Byl položen dotaz na chodníky. Starosta informoval, že projekt je připraven, po schválení Policií ČR a SÚS JMK bude představen veřejnosti. Jde většinou o oboustranné chodníky, na některých místech bohužel nebude možnost chodník postavit díky majetkovým poměrům. Obec bude usilovat o nutné pozemky a to formou daru, za symbolickou korunu či právo provedení stavby.

Paní Maternová položila dotaz, jak se budou řešit svody dešťové kanalizace od domů směrem na Křtiny po levé straně. Starosta informoval, že tato problematika je mu nová, řešil pouze ty dešťové kanalizace, které dostal od minulého starosty. Problém začne řešit hned zítra se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje. Starosta požádal občany, ať konkrétní věci řeší s ním osobně v jeho kanceláři, protože dotazy jsou detailní a tudíž jim není schopen odpovědět.

Paní Čermáková přednesla svůj názor ohledně zeleně v obci, které je z jejího pohledu zanedbaná, kozín je v katastrofálním stavu, aleje jsou neposekané, atd. Zastupitel Křivonožka na to reagoval s tím, že o stromy by se měli starat rodiče s dětmi, kterým stromky patří, protože jsou jejich, jsou jasně viditelně označeny cedulkami. Starosta odpověděl, že o zeleň obec maximálně pečuje, bohužel je toho hodně. Co se týče kozína, tak je přesvědčen, že odpovědnost má především paní Čermáková sama, která zde léta hospodařila. Obec hodlá lokalitu obnovit a zlepšit zde prostředí pro občany včetně postavení místa k odpočinku a posezení.

Závěr jednání

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:13.

Zapisovatel:

Petra Vasilová dne 22. srpna 2017

Ověřovatelé:

Antonín Sapák dne 22. srpna 2017

Ladislava Potrusil dne 22. srpna 2017

Mgr. Martin Habáň, starosta dne 22. srpna 2017

Mgr. Ing. Martina Burjanová, místostarostka dne 22. srpna 2017