

## **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Březiny, konaného dne 4. prosince 2017, od 18:00 hodin, zasedací místnost OÚ Březina**

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny): Martin Habáň, Martin Křivonožka, Ladislav Potrusil, Michal Bittner, Martina Burjanová

Nepřítomní zastupitelé (omluveni): Petra Vasilová

Hosté (dle prezenční listiny, příloha č. 2): 16

### **Zahájení zasedání zastupitelstva, volba zapisovatele, ověřovatelů, program zasedání**

Zasedání zastupitelstva obce Březina bylo zahájeno v 18 hod. Předsedající, starosta Martin Habáň, přivítal přítomné zastupitele a hosty. Oznamil, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, kdy pozvánka na zastupitelstvo byla na úřední desce obce Březina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24. listopadu 2017 do 4. prosince 2017 včetně. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Zápis z posledního zasedání zastupitelstva, které se konalo 30. října 2017, byl bez připomínek ověřen a je uložen k nahlédnutí na obecním úřadě.

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající navrhl zapisovatelem schůze Martinu Burjanovou, ověřovatelem zápisu Martin Šlegl a Soňa Čermáková. Jiné návrhy nepadly. Předsedající dal hlasovat.

**Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0**

### **Zapisovatel a ověřovatelé zápisu byli schváleni.**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, který byl upraven. Žádné další body nebyly navrženy.

- 1) Projednání Smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON.
- 2) Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností E.ON.
- 3) Projednání Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.
- 4) Projednání Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se společností SILNICE GROUP a.s.
- 5) Projednání Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností EMPMONT s.r.o.
- 6) Projednání rozpočtu obce na rok 2018 a střednědobého výhledu na roky 2019 a 2020.
- 7) Projednání Knihovního řádu obecní knihovny.
- 8) Projednání darovacích smluv od občanů na kulturní činnost obce.
- 9) Projednání OZV č. 1/2017, o místních poplatcích, OZV č. 2/2017, o zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně a OZV č. 3/2017, o nočním klidu a regulaci hlučných činností.
- 10) Vyhlášení záměru na pacht pozemků p.č. 1, 3/1, 4 a 458, vše k.ú. Březina u Křtin.
- 11) Projednání rozpočtového opatření č. 8/2017.

- 12) Projednáání vyhlášení záměru prodeje obecních pozemků p.č. 496/2, k.ú. Březina u Křtin a části pozemku vymezeného z pozemku p.č. 497/1, k.ú. Březina u Křtin.
- 13) Projednáání výše odměn členů zastupitelstva dle nařízení vlády 318/2017.
- 14) Projednáání změny ve výborech zastupitelstva obce.
- 15) Diskuse.

**Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Program zasedání byl schválen.**

### **1. Projednáání Smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON.**

V souvislosti s druhou etapou kabelizace nízkého napětí a veřejného osvětlení je potřeba schválit zřízení věcných břemen na obecních pozemcích pro kabely společnosti E.ON. Záměr byl schválen na minulém zastupitelstvu, na úřední desce pak byl zveřejněn od 31. října 2017 do 15. listopadu 2017 a tudíž jsou splněny podmínky pro schválení smluv o smlouvách budoucích,

#### ***Návrh usnesení:***

*Zastupitelstvo obce Březina schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040008949/113 na pozemky p.č. 497/1, 121, 272, 313/15, 191/2, 191/3, 192/1, 192/2, 52, 51/2, 441/4, 18/1, 3/3, 51/1, 3/1, 1, 4, 3/2, 5, 251/1, 238, vše v k.ú. Březina u Křtin za náhradu 23.880 Kč bez DPH a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040008949/114 na pozemky p.č. 241/1, 324, 322, 200/1, 312/17, 312/2, 306, 301/19, 7, 210/9, 211, 209/1, vše v k.ú. Proseč u Březiny se společností E.ON Distribuce, IČ 28085400, zastoupená na základě plné moci společností E.ON Česká republika, IČ 25733591 za náhradu 12.560 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smluv.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **2. Projednáání Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností E.ON.**

Na základě smlouvy o smlouvě budoucí z 20. listopadu 2016 a dokončení trasy vedení energetického kabelu obec Březina bude schvalovat smlouvu o zřízení věcného břemene a to za částku 2.000 Kč bez DPH.

#### ***Návrh usnesení:***

*Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PV-014330042659/0001 se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, za náhradu 2.000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **3. Projednáání Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomorav. kraje.**

V souvislosti s rekonstrukcí hasičské zbrojnice je nutno schválit prodloužení možnosti čerpání dotakové krajské dotace ve výši 3 mil. Kč. Obec tak požádala o dodatek s možností čerpat dotaci až do 31. prosince 2018 s vyúčtováním do ledna 2019.

#### ***Návrh usnesení:***

*Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. 043905/17/OKH a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### **4. Projednáání Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se společností SILNICE GROUP a.s.**

Obci Březina na základě výstavby nové dešťové kanalizace v Proseči, Táborské a Křtinské vznikly náklady na vícepráce v souvislosti s výstavbou přípojek k domům jednotlivých občanů. Jde o celkovou částku 509.892,41 Kč bez DPH. Jakékoliv vícepráce jsou řešeny v dodatcích, tudíž je nutno schválit dodatek č. 2.

#### ***Návrh usnesení:***

*Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo II/373 a III/37367 Březina průtah se společností SILNICE GROUP, a.s., IČ 62242105 a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

### **5. Projednáání Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností EMPEMONT s.r.o.**

Obec se dohodla se společností EMPEMONT a dotačním orgánem na prodloužení možnosti instalace nového obecního rozhlasu z důvodu nutnosti vyřídit povolený kmitočet u Českého telekomunikačního úřadu. Nový rozhlas společně s protipovodňovým plánem tak bude hotov do 31. března 2018 namísto prosince 2017.

#### ***Návrh usnesení:***

*Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Protipovodňová opatření obce Březina“ se společností EMPEMONT s.r.o., IČ 27772179 a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## **6. Projednáání rozpočtu obce na rok 2018 a střednědobého výhledu na roky 2019 a 2020.**

Starosta obce představil návrh rozpočtu na rok 2018 a střednědobého výhledu na roky 2019/2020. Příjmy jsou odhadovány ve výši 16 mil. Kč, výdaje pak ve výši 35,5 mil. Kč v případě realizace všech uvažovaných investic (průtah obcí, zatrubnění potoka, odbahnění rybníka, nový obecní rozhlas a veřejné osvětlení, rekonstrukce hasičské zbrojnice, atd). V příjmech nejsou započteny dotace, ty je možno do rozpočtu zanést až po RoPD (Rozhodnutí o přiznání dotace). Schodek rozpočtu bude kryt ze zůstatku na obecním účtu (cca 6 mil. Kč) a úvěrového rámce (cca 21 mil). Pro rok 2017 byl schválen také schodkový rozpočet se schodem 23 mil. Kč, díky daním, dotacím a některým nerealizovaným projektům bude o cca 2/3 nižší než byl plánován, to stejné je odhadováno pro rok 2018.

### ***Návrh usnesení:***

*Zastupitelstvo obce Březina schvaluje rozpočet obce Březina na rok 2018 a střednědobý výhled na roky 2019 a 2020.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## **7. Projednáání Knihovního řádu obecní knihovny.**

Na základě aktualizací byl ke schválení předložen nový Knihovní řád, kde jsou nově také sankce za pozdní vrácení.

### ***Návrh usnesení:***

*Zastupitelstvo obce Březina schvaluje nový Knihovní řád Obecní knihovny Březina a pověřuje starostu podpisem knihovního řádu.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## **8. Projednáání darovacích smluv od občanů na kulturní činnost obce.**

Někteří z občanů se rozhodli, že přispějí na zábavné vystoupení (fire show) v rámci Štěpánského ohňostroje, za což obec děkuje a připravila darovací smlouvy.

### ***Návrh usnesení:***

*Zastupitelstvo obce Březina schvaluje darovací smlouvy s Ivem Baubelou, Březina 503, na částku 500 Kč, Radkem Kalouskem, Ochoz u Brna 331, na částku 800 Kč, Radimem Ondráčkem, Karolíny Světlé 850/55, Brno, na částku 2.000 Kč, Pavlem Mokřým, Březina 512, na částku 1.000 Kč, Lenkou Humbrichovou, Přemyslova 82, Kralupy nad Vltavou, na částku 1.500 Kč a Vladimírem Kokojanem, Březina 510, na částku 4.200 Kč a pověřuje starostu podpisem smluv.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

**9. Projednání OZV č. 1/2017, o místních poplatcích, OZV č. 2/2017, o zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně a OZV č. 3/2017, o nočním klidu a regulaci hlučných činností.**

Na základě jednání s Odborem dohledu a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra České republiky musí obec Březina novelizovat vyhlášky o místních poplatcích, zajištění udržování čistoty a o nočním klidu. Obec Březina se pro přehlednost rozhodla vydat nové vyhlášky.

***Návrh usnesení:***

*Zastupitelstvo obce Březina ruší OZV č. 1/2016 o místních poplatcích ze dne 2. května 2016, OZV č. 2/2016, k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně ze dne 2. května 2016 a OZV č. 3/2016 o ochraně nočního klidu a regulace hlučnosti ze dne 12. září 2016 a schvaluje OZV č. 1/2017, o místních poplatcích, OZV č. 2/2017, o zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně a OZV č. 3/2017, o nočním klidu a regulaci hlučných činností, všechny s účinností od 1. ledna 2018 a pověřuje starostu a místostarostku podpisem obecně závazných vyhlášek.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

**10. Vyhlášení záměru na pacht pozemků p.č. 1, 3/1, 4 a 458, vše k.ú. Březina u Křtin.**

Z důvodu uložení stavebního materiálu chce obec Březina uzavřít se společností SILNICE GROUP, a.s. pachtovní smlouvu na pozemky, které jsou uloženy materiálu zasaženy a to za úplaty 44.000 Kč. Prvně je však nutno schválit a vyvěsit záměr.

***Návrh usnesení:***

*Zastupitelstvo obce Březina vyhláší záměr uzavřít pachtovní smlouvu mezi obcí Březinou a společností SILNICE GROUP, a.s., IČ 62242105 na pozemek p.č. 1, v plné výměře 421 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3/1, ve výměře 260 m<sup>2</sup>, když konkrétní část pozemku je identifikována nákresem, který je přílohou této smlouvy, pozemek p.č. 4, v plné výměře 100 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 458, v plné výměře 925 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Březina u Křtin.*

**Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

**11. Projednání rozpočtového opatření č. 8/2017.**

Starosta předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření 8/2017 v celkové výši 50.400 Kč s popisem veškerých změnových kapitol.

***Návrh usnesení:***

*Zastupitelstvo obce Březina bere na vědomí rozpočtové opatření 8/2017.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

## **12. Projednání vyhlášení záměru prodeje obecních pozemků p.č. 496/2, k.ú. Březina u Křtin a části pozemku vymezeného z pozemku p.č. 497/1, k.ú. Březina u Křtin.**

Po dlouhých jednáních se zastupitelstvo obce rozhodlo, že vyhlásí záměr na prodej pozemku p.č. 496/2 a části pozemku vymezeného z pozemku p.č. 497/1, k.ú. Březina u Křtin. Na tyto pozemky bude vyhlášen záměr a na případném dalším zastupitelstvu bude projednán prodej.

### ***Návrh usnesení:***

*Zastupitelstvo obce Březina vyhláší záměr prodat obecní pozemek p.č. 496/2, k.ú. Březina u Křtin a část pozemku (123 m<sup>2</sup>) vymezeného z pozemku p.č. 497/1, k.ú. Březina u Křtin dle přiloženého plánu a to za minimálně stanovenou cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>.*

**Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

## **13. Projednání výše odměn členů zastupitelstva dle nařízení vlády 318/2017.**

Na základě nového nařízení vlády, které vyšlo ve sbírce zákonů pod číslem 318/2017 přistupuje obec k úpravě odměn zastupitelů a členů výborů zastupitelstva.

### ***Návrh usnesení:***

*Zastupitelstvo obce Březina schvaluje pro uvolněného starostu odměnu dle přílohy k nařízení vlády č. 318/2017, pro neuvolněnou místostarostku obce Březina odměnu dle přílohy k nařízení vlády č. 318/2017, pro neuvolněné členy zastupitelstva částku 1.100 Kč, pro neuvolněné předsedy výboru zastupitelstva 1.100 Kč a pro členy výboru 800 Kč. Tyto odměny budou v této výši poskytovány od 1. ledna 2018.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

## **14. Projednání změny ve výborech zastupitelstva obce.**

Předseda Výboru pro životní prostředí a rozvoj obce navrhl odvolat člena Romana Ondráčka ml., a místo něj navrhuje za novou členku Soňu Čermákovou, který s nominací souhlasila. Pan Bittner zároveň poděkoval panu Ondráčovi ml. za jeho aktivní práci v první polovině volebního období. Předseda Stavebně-technického výboru dále navrhl jeho rozpuštění pro vlastní nečinnost výboru.

### ***Návrh usnesení:***

*Zastupitelstvo obce Březina odvolává člena Výboru pro životní prostředí a rozvoj obce pana Romana Ondráčka ml. a novým členem Výboru pro životní prostředí a rozvoj obce volí paní Soňu Čermákovou.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

***Návrh usnesení:***

*Zastupitelstvo obce Březina rozpouští Stavebně - technický výbor zastupitelstva obce k 31. prosinci 2017.*

**Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

**15. Diskuse**

Starosta informoval občany, že v rámci roznosu obecního zpravodaje v prosinci 2017 bude rozdávána i brožura HZS JMK, kterou financovala i obec, jak jednat v nestandardních situacích.

V rámci diskuse se řešil výstavba komunikace, kdy bylo upozorněno na několik problémů, kterým jsou například chybně umístění dočasné dopravní značky, které zasahují příliš do vozovky, dále omezení vjezdu pro občany bydlící v uzavřené lokalitě (na značkách je „Jen s povolením stavby“ místo „Dopravní obsluha“, je potřeba informovat IZS JMK o reálném stavu uzavírky a případně objízdné trasy. Řešilo se také parkování na již opravených úsecích na chodnicích, což se řeší neustále, bohužel občané tento zákaz nerespektují. Na dotaz zde by nebyl možný průjezd mezi 19 - 7 hodinou starosta reagoval tím, že žádná takový výjimka nebyla schválena, obec se ještě v tomto směru pokusí jednat, ale obává se, že to nebude schváleno.

**Závěr jednání**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:29.

*Zapisovatel:*

Mgr. Ing. Martina Burjanová ..... , dne 5. prosince 2017

*Ověřovatelé:*

Martin Šlegl ..... , dne 5. prosince 2017

Soňa Čermáková ..... , dne 5. prosince 2017

Mgr. Martin Habáň, starosta ..... , dne 5. prosince 2017

Mgr. Ing. Martina Burjanová, místostarostka ..... , dne 5. prosince 2017