

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

BŘEZINA

okr. Brno-venkov



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby - oddělení územního plánování a památkové péče, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Objednatel: obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny
Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 875
Datum zpracování: 09/2016
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Kolibová

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Březina

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel:

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby - oddělení územního plánování a památkové péče, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Razítko

Jméno a příjmení:

Blanka Bábíčková

Funkce:

Vedoucí oddělení ÚPPP

Podpis:

Změna č. 1 územního plánu Březina

Zastupitelstvo obce Březina, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto Změnu č. 1 územního plánu Březina,

který vydalo na svém zasedání dne 20.8.2014 opatřením obecné povahy (dále jen OOP), které nabylo účinnosti 5.9.2014.

1. Předmětem Změny č. 1 ÚP Březina jsou tyto dílčí změny:

1.1	OV - Plochy občanského vybavení (Z56)
1.2	TO – Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady (P57)
1.3	aktualizace hranice zastavěného území obce k datu 5.2.2016

2. Funkční plocha Z56, vymezená změnou č. 1.1 v odstavci 1., se zařazuje do zastavitelných ploch.
3. Funkční plocha P57, vymezená změnou č. 1.2 v odstavci 1., se zařazuje do ploch přestavby.
4. V OOP, kap. I.A.1. "Vymezení zastavěného území" se na konec 1.věty vkládá text, který zní:
„a aktualizováno k datu 5.2.2016.“
5. V OOP, kap. I.C. „Urbanistická koncepce“ se v 5.odstavci nahrazuje text „Z29“ textem „Z56“.
V OOP, kap. I.C.2. „Plochy technické infrastruktury“ se v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelné ploše“ ruší položka Z29 (tj. celý druhý řádek tabulky) a na konec tabulky se vkládá řádek, který zní:

Z56	OV - Plochy občanského vybavení	V navazujícím řízení musí být pro stavby umístěvané na ploch prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření. Posuzovány přitom budou i kumulativní a synergické vlivy.
------------	--	--

6. V OOP, kap. I.C.9. „Plochy technické infrastruktury“ se na konec tabulky „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelné ploše“ doplňuje řádek, který zní:

P57	TO – Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady	<ul style="list-style-type: none"> • V navazujícím řízení musí být pro stavby umístované v ploše prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření. Posuzovány přitom budou i kumulativní a synergické vlivy. • V navazujícím řízení musí být dále prokázáno, že stavby pro bydlení v okolí plochy P57 nebudou obtěžovány emisemi a zápachem
-----	---	---

7. V OOP, kap. I.E.6. „Podmínky pro rekreační využívání krajiny“ se ze 3.věty vypouští text „Z29“.

8. Součástí změny č. 1 ÚP Březina je:

I.A. TEXTOVÁ ČÁST, která obsahuje 4 strany včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

I.B. GRAFICKÁ ČÁST, a to:

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000	1x