

# ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo nám. 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: MJED SU – 966/2012

Č.j.: MJED 176/2016

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 12.1.2016

**FI Březina výstavba RD, spol. s r.o., Masarykova 318/12, 602 00 Brno**

**IČ: 278 21 501**

zastoupena na základě plné moci ze dne 23.11.2011

společností arch 21, s.r.o., Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : .....

Úřad městyse Jedovnice a Obecní úřad Březina provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Obci Březina jsou pouze informativní.

## USNESENÍ

Úřad městyse Jedovnice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, rozhodl ve věci podání žádosti ze dne 26.4.2012 stavebníka - FI Březina výstavba RD, spol. s r.o., Masarykova 318/12, 602 00 Brno IČ: 278 21 501 zastoupené na základě plné moci ze dne 23.11.2011 společností arch 21, s.r.o., Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno - o vydání územního rozhodnutí u umístění stavby: „Novostavba víceúčelového objektu“ včetně zpevněných pochůzných a manipulačních ploch, zpevněné plochy venkovní terasy, přeložky rozvodů NN, přípojky NN, přípojky vody, přípojky tlakové splaškové kanalizace, odlučovače tuků, jímky na dešťové vody, tlakové kanalizační přípojky dešťových vod, oplocení, terénních úprav, 3 ks opěrných zdí z gabionů na pozemcích p.č. 313/15 a parcela číslo 313/13, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina a o vydání stavebního povolení na stavbu: „Novostavba víceúčelového objektu“ včetně zpevněných pochůzných a manipulačních ploch, zpevněné plochy venkovní terasy, přeložky rozvodů NN, přípojky NN, přípojky vody, přípojky tlakové splaškové kanalizace, jímky na dešťové vody, tlakové kanalizační přípojky dešťových vod, oplocení, terénních úprav, 3 ks opěrných zdí z gabionů na pozemcích p.č. 313/15 a parcela číslo 313/13, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, takto:

Podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, se správní řízení ve věci předmětné žádosti o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu

**z a s t a v u j e .**

### Odůvodnění :

Stavebník – FI Březina výstavba RD, spol. s r.o., IČ: 278 21 501, se sídlem Masarykova 318/12, 602 00 Brno, zastoupena na základě plné moci ze dne 23.11.2011 arch. 21, s.r.o., se sídlem Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno, zastoupená jednatelem ing. Bořivojem

Vypraveno dne : .....12.-01.-2016

Srbou - podal dne 26.4.2012 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání územního rozhodnutí u umístění stavby: „Novostavba víceúčelového objektu “ včetně zpevněných pochůzných a manipulačních ploch , zpevněné plochy venkovní terasy, přeložky rozvodů NN, přípojky NN, přípojky vody, přípojky tlakové splaškové kanalizace, odlučovače tuků , jímky na dešťové vody , tlakové kanalizační přípojky dešťových vod, oplocení, terénních úprav, 3 ks opěrných zdí z gabionů na pozemcích p.č. 313/15 a parcela číslo 313/13 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina . Současně stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „ Novostavba víceúčelového objektu “ včetně zpevněných pochůzných a manipulačních ploch , zpevněné plochy venkovní terasy, přeložky rozvodů NN, přípojky NN, přípojky vody, přípojky tlakové splaškové kanalizace, jímky na dešťové vody, tlakové kanalizační přípojky dešťových vod, oplocení, terénních úprav, 3 ks opěrných zdí z gabionů na pozemcích p.č. 313/15 a parcela číslo 313/13 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina. Dnem podání žádostí bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Stavební úřad zjistil, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dané území je schválen územní plán. Obě žádosti se týkaly jednoho předmětu řízení, věcně spolu souvisely a týkaly se týchž účastníků řízení. Proto stavební úřad rozhodl dne 30.4.2012, na podkladě žádosti stavebníka usnesením o spojení obou řízení, tak aby byla naplněna zásada hospodárnosti a rychlosti řízení zakotvené v ust. § 6 odst. 1 a 2 správního řádu. Spojení obou řízení nebránila povaha věci, účel řízení ani ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení. Usnesení o spojení územního a stavebního řízení bylo pouze poznamenáno do spisu a stavební úřad o něm následně účastníky řízení vyrozuměl v rámci oznámení o zahájení řízení .

Stavební úřad opatřením ze dne 30.4.2012 pod č.j.: MJED SÚ – 966/412/12 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně k předložené žádosti nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 5.6.2012. Z ústního jednání byl pořízen protokol. Na místě samém bylo zjištěno , že záměr umístění stavby byl zveřejněn na veřejně přístupném místě, v souladu se zákonem .

Přede dnem ústního jednání spojeném z místním šetřením byly ze strany stavebníka doplněn souhlas s činností v ochranném pásmu , který vydala spol. E.ON Česká republika, s.r.o., Poděbradovo nám. 2, 797 27 Prostějov dne 31.5.2012 pod č.j.: A22120-Z061217498. Dle bodu č. 4) tohoto souhlasu, lze výše uvedenou stavbu realizovat pouze za předpokladu vybudování přeložky vedení VN mimo parc.č. 313/15 a kabelové vedení NN mimo zájmové území.

V návaznosti na uvedené skutečnosti dospěl stavební úřad k závěru, že pro úkon odstranění nedostatků podání je třeba stanovit ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu, neboť tato není stanovena zákonem. Z výše uvedených důvodů byla stavebníkovi usnesením č.j.: SÚ – 966/788/12 ze dne 26.7.2012 stanovena lhůta k doplnění podání a to v termínu do 30.8.2013 .

Dne 1.9.2013 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků podání. Žádost obsahovala i odůvodnění, že do stanoveného termínu se stavebníkovi nepodařilo zajistit realizaci přeložky VN. Dále bylo zjištěno, že u stavebního úřadu Jedovnice stavebník - E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 280 85 400, zastoupena na základě plné moci ze dne 4.1.2013 společností MOPRE, s.r.o., Břest 79, 76823 Břest - podal dne 29.8.2013 na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : „ Březina – přeložka podpěrného bodu č. 204 a č. 208 VN 107 “ na pozemcích p.č. 320, p.č. 313/16, p.č. 313/82, p.č. 313/98, p.č. 313/102, p.č. 313/24 a p.č. 313/83, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina . Stavební úřad Jedovnice usnesením ze dne 10.9.2013 pod č.j.: SÚ – 966/850/ rozhodl o prodloužení lhůty k doplnění podání, a to do 31.12.2013.

Dne 5.12.2013 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků podání. Žádost obsahovala i odůvodnění, že do stanoveného termínu se společnosti E.ON Distribuce, a.s. nepodařilo zajistit realizaci přeložky VN. Stavební úřad nehlédnutím do spisového materiálu územního řízení o umístění stavby : „ Březina – přeložka podpěrného bodu č. 204 a č. 208 VN 107 “ na pozemcích p.č. 320, p.č. 313/16, p.č. 313/82, p.č. 313/98, p.č. 313/102, p.č. 313/24 a p.č. 313/83, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina zjistil, že průběhu územního řízení stavební úřad obdržel nesouhlasná stanoviska vlastníků stavbou dotčených pozemků (i přes dřívější souhlas), tedy bylo

zahájené územní řízení o umístění výše uvedené stavby a stavebník byl vyzván k doplnění podání, a to v termínu do 30.3.2013 . Stavební úřad Jedovnice usnesením ze dne 6.12.2013 pod č.j.: SÚ – 966/2768/14 rozhodl o prodloužení lhůty k doplnění podání, a to do 30.5.2014

Dne 30.5.2014 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků podání. Žádost obsahovala i odůvodnění, že do stanoveného termínu se společností E.ON Distribuce, a.s. nepodařilo zajistit realizaci přeložky VN. Stavební úřad nehlédnutím do spisového materiálu územního řízení o umístění stavby : „ Březina – přeložka podpěrného bodu č. 204 a č. 208 VN 107 “ na pozemcích p.č. 320, p.č. 313/16, p.č. 313/82, p.č. 313/98, p.č. 313/102, p.č. 313/24 a p.č. 313/83, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina zjistil, že v současné době na tuto stavbu probíhá u stavebního úřadu územní řízení o umístění této stavby. Stavební úřad Jedovnice usnesením ze dne 2.6.2014 pod č.j.: SÚ – 966/499/14 rozhodl o prodloužení lhůty k doplnění podání, a to do 30.9.2014

Dne 19.9.2014 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků podání. Žádost obsahovala i odůvodnění, že do stanoveného termínu se stavebníkovi nepodařilo zajistit souhlas společnosti E.ON Distribuce, a.s. . Stavební úřad nehlédnutím do spisového materiálu územního řízení o umístění stavby : „ Březina – přeložka podpěrného bodu č. 204 a č. 208 VN 107 “ na pozemcích p.č. 320, p.č. 313/16, p.č. 313/82, p.č. 313/98, p.č. 313/102, p.č. 313/24 a p.č. 313/83, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina zjistil, že na tuto stavbu bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí, obhlídkou na místě samém bylo zjištěno, že stavba zatím nebyla realizována. Stavební úřad Jedovnice usnesením ze dne 22.9.2014 pod č.j.: SÚ – 966/852/14 rozhodl o prodloužení lhůty k doplnění podání, a to do 31.3.2015.

Dne 18.3.2015 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků podání. Žádost obsahovala i odůvodnění, že do stanoveného termínu se stavebníkovi nepodařilo zajistit souhlas společnosti E.ON Distribuce, a.s. . Stavební úřad nehlédnutím do spisového materiálu územního řízení o umístění stavby : „ Březina – přeložka podpěrného bodu č. 204 a č. 208 VN 107 “ na pozemcích p.č. 320, p.č. 313/16, p.č. 313/82, p.č. 313/98, p.č. 313/102, p.č. 313/24 a p.č. 313/83, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina zjistil, že na tuto stavbu bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí, obhlídkou na místě samém bylo zjištěno, že stavba zatím nebyla realizována.

V průběhu vedeného řízení došlo ke změně vlastnictví stavbou dotčených pozemků, a to z původního vlastníka - FI Březina, výstavba RD, spol. s r.o., na nového vlastníka – RD Březina pod Kapličkou, spol. s r.o.. Stavební úřad žádost posoudil (i k vzhledem k výše uvedenému ) jako důvodnou , a proto tímto usnesením rozhodl o prodloužení lhůty pro úkon odstranění nedostatků podání.

Dne 30.9.2015 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků podání. Žádost obsahovala i odůvodnění, že do stanoveného termínu se stavebníkovi nepodařilo zajistit souhlas společnosti E.ON Distribuce, a.s. . Stavební úřad nehlédnutím do spisového materiálu územního řízení o umístění stavby : „ Březina – přeložka podpěrného bodu č. 204 a č. 208 VN 107 “ na pozemcích p.č. 320, p.č. 313/16, p.č. 313/82, p.č. 313/98, p.č. 313/102, p.č. 313/24 a p.č. 313/83, vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina zjistil, že na tuto stavbu bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí, obhlídkou na místě samém bylo zjištěno, že stavba zatím nebyla realizována, tedy nemůže být splněna podmínka č. 4) společnosti E.ON Česká republika s.r.o. uvedená spol. E.ON Česká republika, s.r.o., „Souhlas se stavbou s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování E.ON Česká republika, s.r.o.“ ze dne 31.5.2012 pod č.j.: A22120-Z061217498.

Stavební úřad Jedovnice usnesením ze dne 5.10.2015 pod č.j.: MJED 3177/2015 rozhodl o prodloužení lhůty k doplnění podání, a to do 31.12.2015 .

Do dnešního dne však nebyly nedostatky podání odstraněny, ani ze strany stavebníka nebylo požádáno o prodloužení termínu k doplnění podání. Nutno dále konstatovat, že řízení bylo zahájeno dne 23.11.2011 , tedy na doplnění podání měl stavebník lhůtu zhruba čtyř let.


Protože ve stanovené lhůtě nebyly odstraněny podstatné vady žádosti, které brání pokračování v řízení, ani ze strany žadatele nebylo požádáno o prodloužení termínu k doplnění výše uvedeného podání neměl stavební úřad jinou možnost než ve smyslu ustanovení § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu řízení zastavit.



## **Poučení :**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu a to podáním učiněným u Úřadu městyse Jedovnice , stavebního úřadu. Usnesení je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení usnesení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

Podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání odkladný účinek. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v počtu 6 ks stejnopisů.

  
Lenka Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu



## **Doručí se :**

- **územní řízení :**

### **Žadatel - zmocněnec :**

arch. 21, s.r.o., Třída kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno

### **Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :**

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

### **ostatní účastníci řízení dle § 85: odst. 2 stavebního zákona ( veřejnou vyhláškou) :**

Pila Višňové, a.s., Višňové 364, 671 38 Višňové

Developerský projekt Pod Kapličkou, s.r.o., Brněnská 404, 664 42 Modřice

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

E. ON Česká republika, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

### **dotčené orgány :**

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice , odbor st. úřad, odd. ÚP + RR, prac. Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras , Svitavská 29, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

### **úřady :**

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Březina , Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup