

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Č.j.: MJED SÚ- 3320/1680/11

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 5.1.2012

Monika Kramolišová, Černopolní 231/39, 613 00 Brno

zastoupena na základě plné moci ze dne 9.9.2011

Mgr. ing. arch. Ludmilou Kramolišovou, Černopolní 231/39, 613 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce na dobu nejméně 15-ti na místě v obci obvyklém. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :

Obecní úřad Březina a Úřad městyse Jedovnice provede zveřejnění této vyhlášky v obci způsobem obvyklým po dobu 15 dnů. Poslední den patnáctidenní lhůty od vyvěšení na úřední desce Úřadu městyse Jedovnice je dnem doručení. Lhůty vyvěšení na úřední desce v Obci Březina jsou pouze informativní.

OZNÁMENÍ

o zahájení stavebního řízení spojeného s řízením o povolení změny části územního rozhodnutí a pozvání k ústnímu jednání

Stavebník – Monika Kramolišová, narozená dne 18.2.1974, bytem Černopolní 231/39, 613 00 Brno, zastoupena na základě plné moci ze dne 9.9.2011 Mgr. ing. arch. Ludmilou Kramolišovou, Černopolní 231/39, 613 00 Brno - podal dne 21.12.2011 u Stavebního úřadu Jedovnice žádost o vydání změny části územního rozhodnutí na stavbu: „**Novostavba rodinného domu “ včetně garáže, bazénu, zpevněných pochůzných a pojízdných ploch , vsakovací jímky na dešťové vody, kanalizační přípojky splaškových vod, přípojky NN, přípojky vody, přípojky plynu, oplocení** na pozemcích parcela číslo 496/4, parcela číslo 496/1 a parcela číslo 496/2 , vše katastrální území Březina u Křtin, obec Březina , vydaného ve zjednodušeném územním řízení pod č. j. : SÚ-2399/1229/11 dne 3.12.2008, které nabylo právní moci dne 20.12.2008. Změna části územního rozhodnutí se týká stavby garáže na pozemku p.č. 496/4 k.ú. Březina u Křtin. Současně stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „**Novostavba garáže** “ na pozemku parcela číslo 496/4 katastrální území Březina u Křtin, obec Březina . Dnem podání návrhu bylo zahájeno stavební řízení spojené s řízením o povolení změny části územního rozhodnutí .

Předmětem změny části výše uvedeného územního rozhodnutí na pozemku p.č. 496/4 k.ú. Březina u Křtin je stavba garáže , jiného půdorysného rozměru, jiných odstupových vzdáleností od plánované stavby rodinného domu , jiné výšky střešního hřebene. Předmětem žádosti o stavební povolení je stavba nepodsklepené, jednopodlažní garáže půdorysného rozměru 5,98 x 7,36 m, v provedení zděné stavby, zastřešené pultovou střechou, výška střešního hřebene + 3,175 m od podlahy.

Stavební úřad Jedovnice, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), usnesením rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 a 4 správního řádu o spojení územního a stavebního řízení, které v souladu s § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je uloženo ve spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu ve spojeném řízení

- 9 -01- 2012

Vypraveno dne :

1. Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí veřejné ústní jednání na den:

10.2.2012 (pátek) v 8.30 hod.

se schůzkou pozvaných na **stavebním úřadu v Jedovnicích, dveře č. 18**. Účast na jednání není nutná pro ty účastníky řízení, kteří k projednávané věci nemají námítky ani připomínky.

2. Neprodleně po ukončení veřejného ústního jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona nařizuje tamtéž **neveřejné ústní jednání** k projednání žádosti o stavební povolení s účastníky stavebního řízení

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu Úřadu městyse Jedovnice (nejlépe v úřední dny, tj. pondělí a středa od 8.00 – 17.00 hod.)

Poučení všeobecná :

- Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad vyrozumívá účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do lhůty oznámeného ústního jednání a při ústním jednání. Po tomto oznámení by se již doklady neměly doplňovat. V opačném případě musí stavební úřad účastníků řízení opět vyrozumět o možnosti seznámení se s takto doplněnými podklady
- K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- Účastník územního řízení podle § 89 odst. 3 a 4 stavebního zákona ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) , b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatňovat námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo požadavků dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo provést nebo právo odpovídajícímu věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jeho vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření
- Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Poučení pro žadatele:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popř. jiný doklad, z něhož bude možno usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru, jeho vliv na jeho okolí. **Pro daný případ je nejvhodnější zveřejnění tohoto oznámení a výkresů č. D 2 – situace stavby a výkresu č. D 5, č. D 6 – pohledy**. Pokud žadatel tuto povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.


Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu

ÚŘAD MĚSTYSÉ JEDOVNICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Havlíčково nám. 71
679 06 JEDOVNICE

Doručí se :

- územní řízení :

Žadatel - zmocněnec (dodejky):

Mgr. ing. arch. Ludmila Kramolišová, Černopolní 231/39, 613 00 Brno

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

ostatní účastníci řízení – veřejnou vyhláškou :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

Martin Dostal, Švehlova 1486/51, 664 51 Šlapanice – kontaktní adresa pro doručování korespondence:
Březina Březina 260, 679 06 Jedovnice

Bc. Jana Dostalová, Havlíčkova 517, 683 52 Křenovice - kontaktní adresa pro doručování korespondence: Březina Březina 260, 679 06 Jedovnice

Mgr. Gabriela Vojtková, Jugoslávská 688/138, 613 00 Brno

dotčené orgány) :

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice , odbor SÚ, odd. ÚP a RR, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko

úřady :

Úřad městyse Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Obecní úřad Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup

Doručí se :

- stavební řízení :

Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 (doručenky)

Stavebník - zmocněnec :

Mgr. ing. arch. Ludmila Kramolišová, Černopolní 231/39, 613 00 Brno

Ostatní účastníci :

Obec Březina, Březina 24, 679 05 Křtiny

Martin Dostal, Švehlova 1486/51, 664 51 Šlapanice – kontaktní adresa pro doručování korespondence:
Březina Březina 260, 679 06 Jedovnice

Bc. Jana Dostalová, Havlíčkova 517, 683 52 Křenovice - kontaktní adresa pro doručování korespondence: Březina Březina 260, 679 06 Jedovnice

Mgr. Gabriela Vojtková, Jugoslávská 688/138, 613 00 Brno

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Šlapanice , odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Hasičský záchranný sbor JmK, odbor prevence , Štefánikova 32, 602 00 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko