

OBEC BŘEZINA, BŘEZINA 24, 679 05 KŘTINY

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

**v rámci veřejné zakázky malého rozsahu zadané v souladu s
ustanovením § 18 odst. 5 a § 6 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných
zakázkách (dále jen „zákon“)**

„ENERGETICKÉ ÚSPORY OBEC BŘEZINA“

Obsah:

- 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI**
- 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**
- 3. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**
- 4. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**
- 5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**
- 6. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**
- 7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**
- 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY**
- 9. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM**
- 10. POŽADAVKY NA NÁVRH SMLOUVY**
- 11. OBSAH NABÍDKY UCHAZEČE**
- 12. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**
- 13. ZADÁVACÍ LHŮTA**
- 14. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**
- 15. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE**

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele : Obec Březina
Sídlo : Březina 24, 679 05, Křtiny
IČ : 00280020
DIČ :
Telefon : +420516439229
Fax :
Kontaktní osoby : Jméno : Ing. Jiří Polák
Funkce : starosta
E-mail : starosta.polak@gmail.com
Telefon : +420602642228

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je výběr Uchazeče, který pro Zadavatele zajistí zateplení obvodových stěn, výměnu oken, zateplení stropu a vystavení průkazu PENB na dotčené budovy. Dále bude součástí plnění zajištění služby energetického managementu po dobu nejméně 6ti let na základě požadavků Zadavatele. Na základě tohoto výběrového řízení bude uzavřena rámcová smlouva s jedním uchazečem. Výběr uchazeče a sestavení pořadí proběhne na základě hodnocení nabídek, dle hodnotících kritérií uvedených v této zadávací dokumentaci. Jednotlivá plnění v rámci této veřejné zakázky budou zadavatelem zadávána na základě objednávky. Rámcová smlouva bude uzavřena na dobu 4 let.

Předmětem veřejné zakázky je zateplení obvodových stěn, výměna oken, zateplení stropu, vystavení průkazu PENB na dotčené budovy a zajištění služeb energetického managementu po dobu nejméně 6ti let (specifikace je uvedena v příloze č. 3 a v textu výzvy) na objektech v obci Březina a realizace souvisejících prací.

Harmonogram prací na jednotlivých objektech bude předem odsouhlasen s objednatelem a bude obsažen v objednávce.

Postup prací bude proveden tak, aby byly zabezpečeny prostory proti vniknutí nepovolaných osob do jednotlivých objektů.

Předpokládaná cena předmětu plnění u této veřejné zakázky na stavební práce může činit maximálně 3 100 000,- Kč včetně DPH.

Dílem se rozumí stavební část provedená dle výkazu výměr. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečností opatření apod.).

Technická kritéria pro dodávku stavebních prací

- Zhotovitel stavbu provede v souladu se stavebním povolením, při dodržení podmínek dotčených orgánů státní správy a podmínek správců sítí uplatněných ve stavebním řízení.
- Stavba bude zahájena předáním staveniště (bude pořízen záznam do stavebního deníku podepsaný zástupci objednatele i zhotovitele vč. případného videozáznamu původního stavu) a ukončena zpětným předáním ukončené stavby objednateli (opět doloženo zápisem potvrzeným objednatelem i zhotovitelem).
- zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci stavby s TDI a se správcem a majiteli inženýrských sítí, zejména včas všem oznámit zahájení prací a přizvat zástupce těchto organizací před záhozem výkopů případně splnit další jejich podmínky. Stejně bude postupováno při přejímání zakrytých konstrukcí. O převzetí prací bude proveden zápis.
- Odpadový a nepotřebný materiál bude odvezen na příslušnou skládku odpadů. O řádné likvidaci odpadů předloží zhotovitel příslušné doklady objednateli při předání stavby.
- Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.
- Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka dodavatele (nabídkou se ve smyslu § 68 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách rozumí návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele) musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo vyzývatele. Návrh smlouvy bude předložen dodavatelem ve formě doplněných obchodních podmínek.
- Zhotovitel je povinen minimalizovat obtěžování okolní zástavby hlukem, zápachem, světlem, prachem apod. (nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu).

Součástí díla je rovněž:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,

- zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce akceptoval tyto kvalitativní vlastnosti při výměně otvorových výplní:

- samostatné zaměření oken
- demontáž původních oken, vnitřních parapetů
- likvidace; odvoz demontovaných prvků a vybouraného materiálu na skládku včetně úhrady skládkového
- doprava oken a souvisejícího materiálu
- montáž oken, instalace nových vnitřních parapetů
- zajištění napojení oken na stávající parapet
- provedení přípojovací spáry zevnitř parotěsně, zvenčí vodovzdorně paropropustně
- zednické zapravení venkovní a vnitřní
- případné venkovní zateplení špalet

Technické požadavky – otvorové výplně:

Konstrukce oken:

Provedení oken z minimálně pětikomorových profilových systému o stavební hloubce min. 85mm, barva bílá, rohy svařované a frézované, sloupky a poutce šroubené nebo navařované.

Součinitel prostupu tepla $U_{\text{rámu}} = U_f \leq 1,0 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ včetně výztuže, součinitel prostupu celého okna $U_N = U_w \leq 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$. Hodnota U_f musí být doložena certifikátem notifikované osoby.

Současně musí navrhované řešení otvorových výplní vyhovovat požadavkům ČSN 730540-2:2011 na kritické povrchové teploty, včetně kritické povrchové teploty v ostění. V případě, že profilový systém nevyhovuje povrchovým teplotám v ostění bez zateplení – musí být doloženo zobrazením průběhu izotherm – musí být venkovní špaleta zateplena minimálně 30mm izolantu.

Výztuž musí být dimenzována dle rozměru okna, dle směrnic dodavatele profilů a navržené ztužení musí být doloženo statickým výpočtem.

Okna jsou volná nebo spojena do sestav. Sestavy musí být spojovány systémovými spojovacími profily a podle potřeby vyztužovány výztužnými profily – např. plochá pozinkovaná ocel o síle 6mm a přiměřené šíři.

Výztužné profily sestav musí být dimenzovány dle rozměrů sestav a provedeny tak, aby nezhoršovaly součinitel prostupu tepla v místě ztužení (nevytvářely tepelné mosty), navržené ztužení musí být doloženo statickým výpočtem.

Pod dveřmi vedoucími do exteriéru musí být osazeny podkladní profily pro systémové napojení hydroizolace. Všechna okna budou osazena krytkami odtokových otvorů v barvě profilu.

Profilový systém musí být schválen dle ČSN 730862.

Zasklení:

Minimální požadavky na zasklení jsou:

Izolační dvojsklo s pokovenou vnitřní stranou vnitřního izolačního skla, s teplým „warm edge“ distančním rámečkem $\Psi_{\max.} 0,05 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ a s meziskelní dutinou vyplněnou směsí vzduchu a argonu složení 4-16-4lowE+ Argon. $U_{\text{skla}} = U_g \leq 1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ nebo takové aby vyhovělo požadavkům ČSN 730540-2:2011 na celkový součinitel prostupu tepla $U_N = U_w \leq 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.

Distanční rámeček musí být co nejvíce zapuštěn do zasklívací drážky křídla okna, tak jak to maximálně dovolí technologický postup pro zasklívání (min. 5mm).

Zasklení musí být navrženo tak aby bylo v souladu s ČSN 730530-2 a dle ČSN 730580 mohou být změny činitele denní osvětlenosti v místnostech v hodnotách setin.

Kování:

Celoobvodové kování, barva stříbrná (ekologické chromování). Dle typu okna otvíravé (O), otvíravě-sklopné (OS), sklopné (S).

Všechna křídla OS musí být vybavena pojistkou proti současnému otevření a sklopení a čtvrtou polohou kliky – odtěsněno. Současně musí být všechna křídla O a OS vybavena zvedacem okenního křídla.

Všechna okna musí mít kování oken doplněno samoseřiditelným bezpečnostním uzavíracím bodem v rohu křídla okna pod klikou.

Těsnění okenních křídel:

Těsnění musí zajišťovat dokonalé utěsnění spár mezi rámem a křídlem okna, všechny varianty musí být v souladu s popisem v dokumentaci oken a dle požadavků ČSN 746210, ČSN EN 1027 a ČSN EN 12211, které definují vodotěsnost a zatížení větrem.

Kotvení a těsnění oken vůči stavebnímu otvoru:

Okna budou osazována dle směrnic pro montáž dodavatele profilového systému pro výrobu oken.

Kotvení oken musí být provedeno:

- rámy - ocelo – hliníkovými pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby RAWL(Fischer, UPAT). Kotvy budou osazeny krytkami.

Kotvení bude prováděno do 200 mm od každého rohu okna a pak každých max. 700 mm. Např. na okno o rozměru 2100x1600 mm bude použito 14 ks kotvicích bodů. Nabídka musí obsahovat statický návrh kotvení, včetně nákresu rozmístění kotvicích bodů.

Neprůsvitné výplně:

Případné neprůsvitné výplně mezi okny budou nahrazeny stavebním dílcem. U požárních pasů musí mít tento dílec požadovanou požární odolnost.

Součinitel prostupu tepla tohoto dílce musí být menší než $0,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Povrchová venkovní úprava bude provedena dle zadání objednatele akrylátovou, případně silikátovou barvou, vnitřní úprava bude provedena přetmelením spár a nátěrem.

Doplňkové konstrukce:

Okna musí být vybavena minimálně pětikomorovým soklovým a parapetním profilem a parapetem komůrkovým plastovým. Výška parapetu od podlahy musí vyhovovat platným předpisům. Spára v napojení parapetu na rám okna musí být vyplněna těsnicím materiálem, pro prachovou, průvanovou a difúzní uzávěru.

Spára v napojení na okolní konstrukce ostění nebo oken musí být po celém obvodu okna (i pod parapetem), provedena podle požadavků ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky 268/2009 Sb. zevnitř parotěsně, zvenku vodovzdorně a paropropustně.

Klempířské práce:

Veškeré prováděné klempířské práce musí vyhovovat ČSN 733610. Napojení na rám okna musí být provedeno podle směrnic dodavatele profilových systémů.

Tepelně technické vlastnosti:

Provedení oken musí splňovat požadavky ČSN 730540-2:2011 z hlediska kritických povrchových teplot na styku rám okna a ostění. Součinitel prostupu tepla otvorovou výplní musí vyhovovat požadavkům ČSN 730540-2:2011. Tyto skutečnosti musí být doloženy zobrazením průběhu izotherm v ostění.

Akustické vlastnosti.

Provedení oken musí vyhovovat ČSN 730532 a ČSN EN 12354-2 a být v souladu se zákonem 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky zvuku a vibrací. Provedení oken musí vyhovovat požadavkům TZI II případně TZI III. Současně musí splňovat požadavky §26, odst.3, vyhlášky 268/2009 Sb.

Výměna vzduchu.

Provedení oken musí vyhovovat ČSN 730540-2:2011 z hlediska minimálně nutné hygienické výměny vzduchu. Navržená opatření musí být realizována tak, aby podstatně nezhoršovala tepelně – technické a zvukově izolační parametry oken. Na oknech v pobytových místnostech musí být provedeny úpravy, které umožňují výměnu vzduchu nejlépe na principu částečné rekuperace tepla, v případě použití ventilačních klapek, musí být tyto umístěny mimo rámové a křídlové profily okna tak, aby nezhoršovaly tepelně technické a statické vlastnosti oken, tak, aby byl dodržen požadavek ČSN 730540 – 2 = $n_N \leq n \leq 1,5 n_N$ na intenzitu výměny vzduchu v užívaných místnostech n , v h^{-1} , pro zimní návrhové podmínky. Uchazeč předloží ucelený materiál, jakým způsobem bude splnění těchto požadavků dosaženo, včetně výpočtu výměn vzduchu. Současně musí toto řešení splňovat požadavky §26, odst.3, vyhlášky 268/2009 Sb.

Komplexnost a kvalita dodávky:

Dodávka musí zahrnovat demontáž a ekologickou likvidaci stávajících oken, veškeré související montážní, stavební a pomocné práce, včetně dotěsnění oken vůči okolním konstrukcím, krycí lišty, seřízení kování, začištění vnitřního a vnějšího okolí oken (ostění) včetně výmalby vnitřních špalet, odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s výměnou oken.

Spolupráce s uživateli prostor:

Zhotovitel bude povinen předložit v předstihu min. 14 dnů harmonogram provádění výměny oken. Veškeré práce budou prováděny dle zadání tak, aby byly ukončeny v jednom prostoru za jeden den. Součástí zakázky musí být i zakrytí předokenního prostoru tak aby nedošlo k poškození a nadměrnému znečištění podlahových krytin a zakrytí přístupových cest přes jednotlivé místnosti k oknům. Zhotovitel bude zodpovídat za poškození vybavení prostor, pokud vzniklo jeho vinou.

Technické požadavky – zateplení stropu:

Pro zateplení stropu je navržen zateplovací systém na principu položení minerální vaty (260 mm) a položení podlahového polystyrenu EPS 100Z (87 mm stropu). Návrh tloušťky izolantu byl proveden na základě normy ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov. Tloušťka izolační vrstvy bude minimálně 260 mm.

Součástí zateplovacích prací je mj. i položení parotěsné fólie s lepíci okraji, přesah lepení musí být větší než 100 mm a vytvářet tak souvislou vrstvu. Tato fólie zároveň bude plnit hygienicko-separační funkci. Dále položení krycí stavební fólie vodovzdorné, paropropustné (nejlépe polyetylenové) patřičné tloušťky tak, aby se zamezilo přístupu pohybujícího se vzduchu k izolaci a tím ke zhoršování jejich izolačních vlastností.

Přesné rozměrové, technické a fyzikální vlastnosti izolace jsou samostatnou částí této dokumentace a jsou pro tvorbu cenové nabídky závazné.

Technické požadavky – zateplení obvodového pláště:

Pro zateplení fasády je navržen kontaktní zateplovací systém. Návrh tloušťky izolantu byl proveden na základě normy ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov. Na fasádě bude použit polystyren EPS-F tloušťky 140 mm, v ostění oken bude použit polystyren EPS-F tloušťky 40 mm, případně 20 mm, dle možností řešení vůči stávajícímu oknu. Na parapetu je použit spádový klín z EPS. V nadpraží a ostění stávajících výplní otvorů je použita tloušťka zateplovacího systému 20 mm. V oblasti soklu nebude zatepleno. V místě vstupů je z důvodu požární bezpečnosti nahrazen EPS minerální vatou v téže tloušťce.

Skladba systému:

- Lepicí hmota -Lepidlo a stěrkovací hmota
- Tepelný izolant -Stabilizovaný fasádní expandovaný polystyrén (EPS F)
- Dodatečné připevnění -Talířové hmoždinky STR-U
- Hmota pro vytváření základní vrstvy -Lepidlo a stěrkovací hmota
- Výztuž – výztužná skelná tkanina
- Podklad povrchové úpravy
- Omítkový systém – Minerální, rýhovaná dekorační omítka
- Příslušenství k systému

Podklad

Podklad pro lepení izolace na fasádu bude tvořit stávající vnější omítka. Omítka bude řádně očištěna, v případě potřeby vyspravena a vyrovnána. Keramický obklad, tvořící sokl budovy, se odstraní. Povrch se vyrovná novou MVC omítkou. Podklad musí být suchý, max. dovolená vlhkost 4% hmotnostní, bez vodního filmu (např. po dešti); soudržný a únosný. Pro rovinnost podkladu je přípustná tolerance $\pm 5\text{ mm}$ event. 10 mm/ 2m délky. Teplota vnějšího vzduchu, materiálu a podkladu nesmí během zpracování klesnout pod $+5^{\circ}\text{C}$.

Pro zajištění správné funkčnosti a životnosti je nutno dodržet přípravu podkladu podle technických pravidel 04 Cechu pro zateplování budov (dále zkráceně TP CZB) -"Specifikace a provádění vnějších kontaktních zateplovacích systémů" (dále zkráceně ETICS) : 2007 (TP CZB 04 -2007) čl. 5.2 a musí vyhovovat požadavkům v TP CZB 02 -2007 "Posouzení spolehlivosti připevnění ETICS" čl. 3.1.

Založení u soklu

Před zahájením vlastních prací se stanoví výška soklu – dle možností kopíruje úroveň stávajícího. Sokl se založí na zakládací lištu. Tato lišta v odpovídající šířce se upevní hřebíkovými hmoždinkami 6 x 60 mm -min. 3 ks/bm. Zakládací lišta se podkládá distančními podložkami tak, aby nebyla zvlněná. Vzdálenost mezi jednotlivými zakládacími lištami je max. 3 mm. Pro ulehčení montáže se jednotlivé lišty spojují spojkou. Spára mezi stěnou a zakládací lištou podloženou distančními podložkami se zamázne maltou (Lepidlem a stěrkovací hmotou). Nároží musí být z jedné lišty, do které se vystříhne pravý úhel ze zadní strany tak, aby okapnička zůstala celá. Lišta se následně ohne. Po celou dobu je třeba pečlivě dodržovat vodorovnou rovinu zakládání nebo montáže zakládací lišty. Rovina založení se kontroluje vodováhou nebo nivelačním přístrojem.

Nanášení lepidla

Nanášení lepicí malty na polystyrénové desky je možné ručně i strojně nanesením lepidla v několika bodech (zpravidla 3) a po obvodě desky. Tloušťka i výška pruhu lepidla se řídí nerovností podkladu a je cca 3 cm, množství lepicí malty musí být tak velké, aby po dotlačení desky byla kontaktní plocha min. 40 %.

Při ručním nanášení se do čistého kbelíku naliže předepsané množství vody a přidá se pytel malty (Lepidlem a stěrkovací hmotou). Odpovídající míchací hřideli se malta promíchá do bez hrudkové kaše. Po cca 5 min. se znovu promíchá a je-li potřeba, přidá se trochu vody pro docílení požadované konzistence. U hladkých a rovných podkladů se používá technika celoplošného lepení. Roztažení lepidla po desce se provede pomocí hladítka s velkými zuby (10-12 mm). Po dotlačení k podkladu musí být styková plocha min. 50% plochy desky. Desky se kladou těsně na sraz, ve spárách nesmí být malta.

Kladení tepelněizolačních desek

Osazení každé desky tepelného izolantu do požadované roviny se kontroluje (latí, dlouhou

vodováhou, olovnici apod.). Tepelný izolant opatřený na rubové straně lepícím tmelem musí dolehnout k přednímu líci zakládací soklové lišty, nesmí ji přesahovat, ani být zapuštěn.

Po uložení spodní řady pokračujeme v kladení desek izolantem v jednotlivých řadách na vazbu (min. přesah 100 mm) směrem nahoru, s delší stranou vodorovně, těsně na doraz (spára může být max. 2 mm). V žádném případě nesmí být ve spáře lepící tmel. Pokud spára vznikne (max. 4 mm), musí se vyplnit montážní polyuretanovou pěnou v celé tloušťce tepelné izolace. Po vytvrdnutí se přerosty seříznou nožem.

U okenních a dveřních otvorů se desky kladou tak, aby křížení spár desek tepelného izolantu nesplývalo s rohem otvoru v konstrukci.

Na nárožích budovy, vnitřních koutech (mimo dilatační spáry) se desky tepelného izolantu kladou střídavě na vazbu. U okenních a dveřních otvorů se izolační desky kladou tak, aby křížení spojů desek tepelného izolantu nesplývalo s rohem otvoru v konstrukci. V rozích je vhodné nalepit desky s přesahem 5 -10 mm oproti konečné hraně. Po vytvrdnutí tmele (nejméně 1 den) se přesah desek zařízne a pečlivě zabrousí. Pro lepší fixaci a udržení kolmosti rohů se polystyren dočasně přichycuje hřebíky, které se po zatvrdnutí musí bezpodmínečně vytáhnout ven, neboť by se mohlo rezivění projevit na konečné fasádě objektu a mohlo by docházet k tvorbě tepelných mostů.

Kotvení desek

Před kotvením musí být lepící malta dostatečně pevná. Toto je nejdříve po 24 hodinách při 20°C. Za dostatečnou soudržnost podkladu se považuje, pokud přídržnost lepidla a stěrkovací hmoty je min 0,2 MPa (podle ČSN EN 998-1 : 2003), jednotlivá hodnota musí být min. 0,08 MPa.

Pro přichycení zateplovacího systému budou použity kotvy STR U -talířová hmoždinka se šroubem z pozinkované oceli s hlavou T40 s termoizolačním nástřikem hlavy. Vrtný otvor je 8 mm. Musí být dodržena min. délka kotvení do betonu a plných cihel 25 mm.

Hlava plastové kotvy musí být zarovnána s povrchem desky nebo do 3 mm pod úroveň povrchu. Plastové kotvy musí být pevně ukotveny ve zdivu. Prohlubně v místě plastových kotev se vyplní lepidlem a stěrkovací hmotou.

Celá plocha se zabrousí brusným papírem, o rozměrech cca 250 x 500 mm, přilepeným na hladítku tak, aby rovinnost plochy měřená na 2 metrové lati byla menší než 2 mm pokud bude použita omítkovina se zrnem menším než 2 mm, menší než 3 mm pokud bude použita omítkovina se zrnem 3 mm a 5 mm pokud bude použita omítkovina se zrnem větší než 3 mm.

Podrobnější popis týkající se kotvení, návrhu počtu kotev apod. viz samostatná část Návrh kotvení.

Vyrovnávací vrstva

-Výztuhy fasádních otvorů a rohů

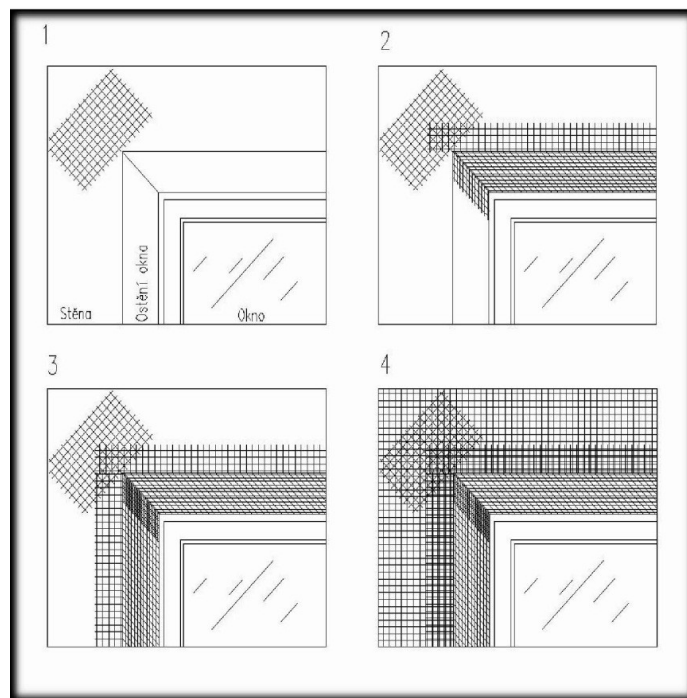
Ke každému rohu fasádního otvoru, jakým jsou okna, dveře apod., se osadí diagonálně výztužný

klín, popř. pruh výztužné sítě rozměru cca 200 x 300mm. Klín popř. pruh se zastěrkuje do lepidla a stěrkovací hmoty před osazením celoplošné výztužné sítě, resp. před osazením nárožních a nadpražních profilů. Povrch se stáhne a urovná hladítkem z nerezové oceli. V této fázi již musí být osazeny parapetní plechy.

Nároží, rohy ostění a nadpraží se vyztužují profily s nalepenou síťovinou (rohový profil, rohový profil nadpražní, soklový profil). Tyto profily se zastěrkují do lepidla a stěrkovací hmoty na desky, před nanesením výztužné vrstvy. Armovací síťka z ploch se poté přeloží přes síťku profilu min. o 100 mm. -Výztužná vrstva Výztužná vrstva lepidla a stěrkovací hmoty se nanáší na desky ručně nebo strojně. Tloušťka naneseného materiálu včetně zatlačené výztužné sítě je min. 4 mm. Výztužná síťka musí být plnoplošně překryta materiálem. Výztužné lepidlo a stěrkovací hmota se velmi lehce stahuje do roviny H -latí, je možné ji provést v jedné nebo dvou vrstvách. Čerstvě nanesenou výztužnou vrstvu je třeba pečlivě chránit až do jejího vytvrdnutí před povětrnostními vlivy -jako je přímé sluneční záření, vítr, déšť a mráz. Skleněná síťovina pro zateplovací systém se zatlačí do poloviny, lépe jedné třetiny tloušťky malty. Spoj se přeloží o min. 100 mm. Protlačená malta se uhladí hladítkem tak, aby byla výztužná síťka dostatečně překryta materiálem (min. 1 mm) a nevznikaly nerovnosti. Zvláště namáhané oblasti, jako jsou např. sokly a průchody domů mohou být zesíleny dodatečnou vrstvou výztužné sítě. Může se použít běžná výztužná síť nebo hrubá síť. Spodní vrstva se přitom nepřekládá s přesahem, nýbrž pouze stykuje.

Nanášení ztužující stěrky můžeme provádět až po osazení parapetních plechů. Tyto klempířské výrobky se připevňují vruty, okenní parapetní plechy do rámu okna, a pod plech se nafouká montážní polyuretanová pěna, do které se klempířský výrobek zatlačí (tím se odstraní potenciální tepelný most).

Nanášení lepidla a stěrkovací hmoty ve vrstvě cca 3 mm před položením výztužné síťoviny. Po uložení a přestěrkování výztužné síťoviny se nanese další vrstva lepidla a stěrkovací hmoty tak, aby celková tloušťka ztužující stěrky byla min. 4 mm a usilujeme o rovnoměrnou tloušťku ztužující stěrky. Výztužné lepidlo a stěrkovací hmota se velmi lehce stahuje do roviny H -latí. Podklad pod finální tenkovrstvou omítku musí být maximálně rovný.



Vyztužení okenního ostění: Diagonální výztuha z armovací tkaniny, min. 200x300mm. Profil rohový nadpražní s přesahem na ostění. Profil rohový. Celoplošné vyztužení armovací tkaninou

Podklad povrchové úpravy (mezivrstva)

Povrchová úprava podkladu omítky se provádí po úplném zavadnutí výztužné vrstvy, nejméně však po 3 dnech (závisí na teplotě a vlhkosti, v podzimním období se tato doba zvýší dvojnásobně-6 dnů). Plocha se lehce přebrousí, strhnou se malé nerovnosti. Nesmí se však nikdy obnažit výztužná tkanina. Pod minerální rýhovanou omítku se použije základní akrylátový nátěr a pod omítku na soklové části se použije vodě odpudivá mezivrstva + základní akrylátový nátěr.

Pokud přes zimu zůstane zateplovací systém bez omítky, musí být na lepidle a stěrkovací hmotě provedena penetrace, aby se ETICS nezneškodnil.

Vrchní omítka

-Příprava podkladu

Před nanesením vrchní omítky musí být výztužné lepidlo a stěrkovací hmota plně vytvrzena (v závislosti na povětrnosti asi po 5 dnech) a minimálně 24 hod napenetrována. Výztužná vrstva nesmí obsahovat nerovnosti a separační plochy, např. vlhkost od deště. Dle požadovaného typu omítkoviny se nanese vrchní tenkovrstvá omítka na penetrovanou plochu jako rýhovaná struktura v předem zvolené zrnitosti a barevné škále dle vzorníků barev. Vrchní omítky se nanášejí ručně. Pro zhotovení omítky je třeba zajistit dostatek pracovníků, omítka se napojuje mokrá do mokré. Na celé fasádě bude použita minerální omítka s rýhovanou strukturou (tl. 3mm), pouze na soklové části bude dekorativní omítka s barveným kamenným (tl.3mm). -Barevné řešení Minerální omítka musí být po vyzrání opatřena fasádní barvou – pro

hydrofobizaci a barevné sjednocení. Pozn. Nepřimíchávat žádné cizí materiály! Při všech nejasnostech ohledně zpracování vrchní omítky žádejte konzultaci.

Poznámka

Konkrétní spotřeba penetrace, fasádní barvy jakož vrchní omítky je závislá na podkladu a může se v závislosti na něm lehce odchylovat. Doporučujeme provedení testu přímo na stavbě. Na jednu stejnobarevnou plochu doporučujeme aplikovat pouze jednu výrobní šarži. Při dokupování je nutno uvést číslo šarže, ke které se je nutno provést nejdříve kontrolu stejnobarevnosti suchých vzorků.

Před samotným prováděním zateplovacího systému je potřeba:

Demontovat hromosvod a nahradit stávající konzoly na hromosvod novými delšími, namontovat zpět hromosvod -vyrovnání a opravení poškozené omítky -demontovat odvětrávací mřížky, v případě potřeby prodloužit odvětrání PVC rourou, po provedení zateplení bude použita nová plastová mřížka -demontovat oplechování parapetů-demontáž keramického obkladu -demontovat držáky vlajek, zábradlí, cedule atd. – po provedení zateplení budou kovové prvky nově natřeny a namontovány zpátky, lehké předměty budou připevněny pomocí spirální hmoždinky a vrutu, těžké pomocí kovového trnu a šroubu -demontáž elektrických vypínačů, osvětlení a čidla umístěných na fasádě; po dokončení zateplení budou namontovány nové, u vchodových dveří světlo zůstane (připevnění světla pomocí plastových podložných profilů) -demontovat okapní svody, vyměnit stávající kotevní zděře za delší, budou instalovány nové okapní svody a žlaby.

Dokončovací práce

Po provedení povrchové úpravy systému musí být dilatační spáry konstrukce upraveny na potřebnou šířku v celé hloubce izolačního systému a k původní dilataci a vyplněny poddajnou hmotou. Všechny spáry musí být v úrovni povrchu izolačního systému uzavřeny silikonovým nebo akrylátovým tmelem (u oken se použije těsnicí lepicí pásek) tak, aby do izolačního systému nemohla vniknout voda. Obvyklá šířka dilatačních spár konstrukce je cca 10 mm. Spáry konstrukce mezi izolačním systémem a okenními či dveřními rámy, dále parapetními plechy, atikovými plechy apod. se rovněž upravují silikonovými tmely obdobného odstínu jako je omítka nebo rám. Šířka spáry se pohybuje obvykle cca 4 mm. Před demontáží lešení se opětně osadí nebo se provede údržba či povrchová úprava navazujících prvků (držáky okapových svodů, okapy, apod.). Tabulky s názvy ulic a s čísly montovat do připravených hmoždinek citlivě, aby nedošlo k protlačení zateplovacího systému. Osazení, nátěry a úpravy povrchů jakož i demontáž lešení je nutno provádět tak, aby nedošlo k případnému poškození či znečištění hotové fasády. Veškeré stávající kovové prvky se před novým nátěrem očistí od stávajícího nátěru a natřou přípravkem na odstranění rzi Po provedení všech stavebních úprav na objektu je nutné vyspravit i vstupní schodiště z atrií a všude tam, kde to

je nutné.

Ostatní práce

- dodávka a montáž oplechování
- dodávka a montáž hromosvodu vč. revize

Požadavky na energetický management:

Uchazeč se zavazuje, v rámci realizace díla k zajištění služeb Energetického managementu obce. Činnosti zahrnuté ve shora uvedené službě jsou cíleně orientované na optimalizaci spotřeby využívaných forem energie a snížení nákladů na energie. Vyhodnocení úspor energie bude prováděno vždy k úrovni spotřeby energie roku 2010 nebo k úrovni charakteristické spotřeby, vyplývající z vyhodnocení spotřeby energie běžného provozního roku za období posledních 3 let.

Do těchto úspor nesmí být započteny úspory energie vzniklé provedením požadovaných tepelně technických opatření. Velikost úspor energie vzniklá provedením shora uvedených opatření bude stanovena předem výpočtem tepelných ztrát.

V rámci energetického managementu musí být zabezpečeny minimálně následující činnosti:

- **v oblasti úsporných opatření**

- průzkum odběrných míst
- zhodnocení stavu odběrných míst
- návrh úsporných opatření
- organizace provedení navrhovaných úsporných opatření
- návrh zásad provozu realizovaných úsporných opatření
- pravidelné sledování a vyhodnocení efektu úsporných opatření

- **v oblasti pravidelných provozních činností**

- vedení přehledu spotřeb a nákladů na energie
- vyhodnocení zaslaných čtvrtletních samoodečtů
- půlroční kontrolní odečty energie
- zajištění poradenské činnosti
- zpracování podkladů pro nákup energií a doporučení formy nákupu
- zpracování roční zprávy o činnosti energetického managementu v obci

Náklady na tuto činnost musí uchazeč zahrnout do nabídkové ceny díla v souhrnné cenové nabídce.

Shrnutí:

Uchazeč prohlašuje, že jeho nabízené řešení zajišťuje splnění požadavků zákona 177/2006 Sb., vyhlášky 148/2007 Sb., vyhlášky 268/2009 Sb. a ČSN 730540-2:2011 a současně je certifikováno podle zákona č. 22/1997 Sb.

Veškeré deklarované vlastnosti musí být doloženy certifikáty a prohlášeními podle zadání. Součástí předložené nabídky musí být souhrnná technická zpráva popisující použité výrobky a materiály a postup provádění prací.

Předmět veřejné zakázky je dále definován v obchodních podmínkách. Podrobnější informace o projektu jsou uvedeny ve výkazech výměr, které tvoří přílohu této výzvy. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

2. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění veřejné zakázky jsou objekty v obci Březina:
- základní škola, č. p. 50

3. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zahájení stavebních prací: do 7 dnů od předání a převzetí staveniště zájemcem, s nímž bude uzavřena smlouva

Předpoklad zahájení prací je 05/2012

Ukončení díla: nejpozději do 05/2016

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně vyzyvatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení plnění veřejné zakázky dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) bude se zájemcem, s nímž bude uzavřena smlouva, jednáno o posunutí termínu dokončení realizace stavební zakázky.

V případě omezení postupu plnění z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností dodavatele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavební zakázky.

Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, atestech použitých materiálů.

Lhůta splnění bude závazná při uzavírání smlouvy o dílo a budou stanoveny sankce při jejím nedodržení.

4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

OBECNÉ INFORMACE

Zadavatel doporučuje všem uchazečům účast na prohlídce místa plnění, kde se budou moci uchazeči seznámit s problematikou předmětu plnění tak, aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a další faktory nezbytné pro vypracování nabídky.

Prohlídka místa plnění se koná dne 4.4.2012 v 9 hodin.

Sraz účastníků je před základní školou Březina 50.

Případné dotazy plynoucí z prohlídky místa plnění je nutno doručit písemně nejpozději do pátku 6.4.2012 do 14:00 hodin na Březina 24 679 05 Křtiny, e-mail:starosta@obec-brezina.cz

Žádost o informace bude obsahovat e-mail, číslo faxu, kontaktní telefon a přesnou adresu dodavatele, na kterou bude možno odpověď doručit. Znění dotazu a odpověď bude rovněž poskytnuta všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

5. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Základní kvalifikační předpoklad

Základní kvalifikační předpoklady splňuje ten dodavatel,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

j) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu. Vzor čestného prohlášení je přílohou této výzvy.

Profesní kvalifikační předpoklady

Vyzyvatel požaduje, aby zájemce prokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže zájemce, který předloží listiny požadované v § 54 zákona:

1. dle písm. a) zákona – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

2. dle písm. b) zákona – doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Dodavatelé doloží živnostenský list vztahující se k předmětu zakázky, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého tohoto oprávnění vyplývá.

Dodavatel je povinen předložit doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů v prosté kopii. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni doručení nabídek starší 90 kalendářních dnů.

Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží podle § 56 odst. 1 písm.:

- a) seznam významných dodávek otvorových výplní nad 1 mil. Kč, minimálně 3 dodávky/rok, za poslední 3 roky, vydané veřejným nebo jiným zadavatelem.
- b) seznam realizovaných služeb energetického managementu, minimálně 3 akce s dobou trvání energetické služby delší 2 let, vydané veřejným nebo jiným zadavatelem.

6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY ZA PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Nabídková cena bude zpracována podle výkazu výměr a bude samostatně uvedena pro jednotlivá dílčí plnění. Položkové rozpočty musí být součástí nabídky a musí být uvedeny ve struktuře: popis položky – měrná jednotka – počet měrných jednotek – jednotková cena – cena celkem.

Upozornění: Do nabídkové ceny bude zahrnuta cena i za všechny další součásti předmětu veřejné zakázky uvedené v čl. 2 Vymezení předmětu veřejné zakázky.

Zájemce prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících dokladů:

- a) souhrnným sestavením celkových nákladů (souhrnný rozpočet) s určením konečné ceny díla;
- b) celkovou rekapitulací – tj. soupisem všech objektů a popřípadě provozních souborů s uvedením jejich celkové ceny bez daně, výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny ve shodném členění;
- c) položkovými rozpočty na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory;

Dodavatel je povinen:

- dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty
- dodržet obsahovou náplň položkového výkazu výměr

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná včetně DPH, a která bude zahrnovat veškeré náklady nutné k provedení díla v požadovaném rozsahu, včetně nákladů na zábory, kompletační činnost, zkoušky, revize, dále poplatky za provedené činnosti a služby správců inženýrských sítí. Do ceny musí zájemce zahrnout předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, veškeré ztížené podmínky, které lze očekávat apod. Cenu nejvýše přípustnou lze překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě. Jedná se o následující:

- objednatel bude požadovat provedení jiných prací, než těch, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci nebo v jiném zadání
- objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací nebo dodávek, než jaká je uvedena v zadání
- v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb DPH

Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zálohy zadavatel neposkytuje. Splatnost daňových dokladů bude 14 kalendářních dnů od data jejich doručení zadavateli. Platby budou prováděny postupně, na základě splátkového kalendáře formou čtvrtletních splátek po dobu 72 měsíců od předání díla. Zadavatel požaduje splátkový kalendář na dobu 72 měsíců od doby předání díla. Fakturace bude provedena na základě odsouhlasených předávacích protokolů.

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle ustanovení § 78 odst. 1 písm. a) ekonomická výhodnost nabídky s ohledem na kvalitu zpracování. Zadavatel stanovil dílčí hodnotící kritéria včetně vah v této specifikaci:

V soutěži budou jednotlivé nabídky hodnoceny podle následujících kritérií:

Výše nabídkové ceny bez DPH..... váha 80 %
Délka záruky v měsících nad požadovanou minimální délku..... váha 20 %

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, například doba záruky, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například cena nabídky, doba provádění,

získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

V rámci dílčího kritéria „Výše nabídkové ceny“ bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny bez DPH a bez částky rezervy.

V rámci dílčího kritéria „Délka záruky za dílo v měsících“ bude zadavatel hodnotit nabídky dle následujících subkritérií, která budou hodnocena samostatně, a následně bude vypočten z jednotlivých bodových údajů matematický průměr získaných bodů a tento bodový průměr bude sloužit jako bodové hodnocení tohoto dílčího kritéria.:

a) subkritérium 1 – délka záruky na stavební práce nad požadovanou minimální délku – váha subkritéria 50%

Délka záruky na stavební práce je zadavatelem stanovena v minimální délce 48 měsíců. Nejvhodnější nabídka je nabídka s nejdelší záruční dobou. Nejvhodnější nabídka má maximální hodnotu. Zadavatel omezuje subkritérium 1 - délka záruky na stavební práce nad požadovanou minimální délku na maximální délku záruky 36 měsíců nad požadovanou minimální délku záruky. Takto nabídnutá délka záruky bude bodově hodnocena 100 body, nabídne-li uchazeč záruku nad požadovanou minimální délku delší než 36 měsíců platí, že nabídnutá záruka bude bodově hodnocena stejně jako maximálně stanovená délka záruční doby nad požadovanou minimální délku, tedy 100 body.

b) subkritérium 2 – délka záruky na otvorové výplně nad požadovanou minimální délku - váha subkritéria 50%

Délka záruky na otvorové výplně je zadavatelem stanovena v minimální délce 36 měsíců. Nejvhodnější nabídka je nabídka s nejdelší záruční dobou. Nejvhodnější nabídka má maximální hodnotu. Zadavatel omezuje subkritérium 2 - délka záruky na otvorové výplně nad požadovanou minimální délku na maximální délku záruky 30 měsíců nad minimálně požadovanou délku záruky. Takto nabídnutá délka záruky bude bodově hodnocena 100 body, nabídne-li uchazeč záruku delší než 30 měsíců nad požadovanou minimální délku záruky platí, že nabídnutá záruka bude bodově hodnocena stejně jako maximálně stanovená délka záruční doby, tedy 100 body.

9. POŽADAVKY NA NÁVRH SMLOUVY

- Podrobné platební podmínky jsou uvedeny v Obchodních podmínkách (návrh rámcové smlouvy).
- Vyzyvatel požaduje, aby zájemci obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a zpracovali je jako návrh rámcové smlouvy, který předloží jako součást své nabídky. Podepsaný návrh rámcové smlouvy zájemce nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od obchodních podmínek.
- Požadovaná délka záruční doby je stanovena minimálně 48 měsíců na stavební část a 36 měsíců na otvorové výplně.
- Zájemce je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky. Zájemce doplní do návrhu rámcové smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené vyzyvatelem (údaje v textu

vyznačené údajem „*****“). Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy, jakož i vložení ustanovení o tom, že zájemci jsou odpovědní společně a nerozdílně vůči vyzyvateli.

- Návrh smlouvy musí být ze strany zájemce podepsán statutárním orgánem zájemce nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

10. OBSAH NABÍDKY UCHAZEČE

Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami musí být předloženy v českém jazyce. Doklady, kterými zahraniční osoba prokazuje splnění kvalifikace, musí být předloženy v původním jazyce a též v úředně ověřeném překladu do českého jazyka. Zjistí-li se rozdíl v obsahu, je rozhodující překlad v českém jazyce.

Originál nabídky bude označen jako „originál“ a kopie nabídky bude označena jako „kopie“. Kopie nabídky musí být úplnou kopií originální nabídky, požadované doklady se předkládají v prosté kopii. V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.

Nabídka musí být datována, na titulním listu podepsána (příp. orazítkována pokud uchazeč používá razítko) uchazečem, resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku, příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

11. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

OBECNÍ ÚŘAD BŘEZINA

SÍDLO

:

BŘEZINA 24, 679 05, KŘTINY

LHUTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

:

13.4.2012 do 12hod

12. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta činí 90 dnů a začíná běžet v souladu s § 43 zákona okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 43 zákona se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

13. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Označení nabídky:

- Nabídka bude předána v jednom originále jako výtisk č. 1 a jedné kopii jako výtisk č. 2. Oba výtisky budou předány pouze v jedné uzavřené obálce označené

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „ENERGETICKÉ ÚSPORY OBEC BŘEZINA “– NEOTEVÍRAT

Součástí předložené nabídky musí být návrh smlouvy v elektronické podobě.

Požadavky na zpracování nabídky:

- Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této výzvě. Nabídka musí obsahovat titulní list (příloha č. 4 této zadávací dokumentace) na prvním místě cenové nabídky, za titulním listem musí být zařazeny jednotlivé položkové nabídky.

Další pokyny pro zpracování nabídky:

- Nabídka musí být datována, na titulním listu podepsána uchazečem, resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost, uvedeném v obchodním rejstříku, příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

Úprava nabídky:

- Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat přepisy, škrty či jiné úpravy, nabídka musí být zpracována v českém jazyce a na papíru formátu A4. Uchazeči podají každou svou nabídku s jednotlivě očíslovanými listy zabezpečenými proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat přílohy, pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče.

14. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Vyzyvatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky zadávacího řízení. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným zájemcem, je příslušný zájemce povinen o této změně vyzyvatele bezodkladně písemně informovat.

Vyzyvatel nepřipouští varianty nabídky.

Vyzyvatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce zájemce u třetích osob.

Zájemce ve své nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. U každé části veřejné zakázky zadané jiné osobě zájemce uvede její finanční a věcné vymezení, identifikační údaje této osoby.

Vyzyvatel si vyhrazuje právo nepřijmout obálku s nabídkou, která nebude označena v souladu s výzvou, nebo takovou, která bude poškozena tak, že její obsah bude vyjímátný.

Vyzyvatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodů.

Vyzyvatel nehradí náklady na vypracování nabídek.

Vyzyvatel má právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí ze strany zájemce v případě, že mu nebude poskytnuta finanční podpora na pořízení předmětu plnění.

Vybraný zájemce je povinen doložit čestné prohlášení o tom, že má uzavřenu pojistku proti všem možným rizikům, proti poškození, případně zničení díla a to až do celkové hodnoty díla a toto pojištění udržovat po celou dobu realizace díla v platnosti.

V Březině dne 29.3.2012

starosta

PŘÍLOHA:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení
3. Výkaz výměr, výpis prvků
4. Souhrnná cenová nabídka
5. Obchodní podmínky (návrh rámcové smlouvy)
6. Náklady na energie v r. 2010

PŘÍLOHA Č. 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

KRYCÍ LIST NABÍDKY

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Energetické úspory obec BŘEZINA

ZADAVATEL:

Název: **Obec Březina**
Sídlo: Březina č.p. 24, 679 05, Křtiny
IČ: 00280020
Zastoupený: Ing. Jiřím Polákem

UCHAZEČ:

Název	
Sídlo	
IČ	
Statutární zástupce	
Kontaktní osoba	
Telefon	
E-mail	

NABÍDKA:

Celková nabídková cena včetně DPH		v Kč
--	--	------

Záruka v měsících: - Stavba - Otvorové výplně		počet měsíců
--	--	--------------

V dne 2012

.....
Podpis oprávněné osoby

PŘÍLOHA Č. 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. a) – j) zákona č.
137/2006 Sb. ,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Já, níže podepsaný statutární zástupce uchazeče (společnosti):

název společnost

sídlo

IČ

čestně prohlašuji (-eme), že:

dle § 53 odst. 1 písm a) zákona

Já ani žádný ze členů statutárního orgánu naší společnosti nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti v organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; Tento předpoklad splňujeme jak ve vztahu území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště. Tento předpoklad splňujeme i jako právnická osoba.

dle § 53 odst. 1 písm.b) zákona

Já ani žádný ze členů statutárního orgánu naší společnosti nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; Tento předpoklad splňujeme jak ve vztahu území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště. Tento předpoklad splňujeme i jako právnická osoba.

dle § 53 odst. 1 písm. c) zákona

Já ani žádný ze členů statutárního orgánu naší společnosti v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;

dle § 53 odst. 1 písm. d) zákona

Vůči majetku společnosti neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

dle § 53 odst. 1 písm. e) zákona

Majetek společnosti není v likvidaci;

dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona

V evidenci daní naší společnosti nejsou zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště;

dle § 53 odst. 1 písm. g) zákona

Nemáme nedoplatky na pojistném a penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště;

dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona

Nemáme nedoplatky na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa bydliště či bydliště;

dle § 53 odst. 1 písm. i) zákona

Žádný ze členů statutárního orgánu uchazeče ani žádný z odpovědných zástupců uchazeče ve smyslu zvláštních právních předpisů ani žádná z osob prokazujících odbornou způsobilost v souladu s § 54 písm.d) zákona a odpovídající za činnost dodavatele při plnění výše uvedené veřejné zakázky nebyla v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestána či jí nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů.

dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona

Nejsme vedeni v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.

V.....dne.....

.....
jméno a funkce oprávněného zástupce uchazeče
podpis (razítko)