

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Březina, konaného dne 30.3.2015 od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny): Michal Bittner, Aleš Buček, Martina Burjanová, Martin Habáň, Martin Křivonožka, Petra Vasilová

Nepřítomní zastupitelé: Ladislav Potrusil (zahraniční cesta)

Hosté (dle prezenční listiny, příloha č. 2): 13

1. Zahájení zasedání zastupitelstva, volba zapisovatele, ověřovatelů, program zasedání

Zasedání zastupitelstva obce Březina bylo zahájeno v 18 hod. Předsedající, starosta Martin Habáň, přivítal přítomné zastupitele a hosty. Oznámil, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, kdy pozvánka na zastupitelstvo byla na úřední desce Úřadu obce Březina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23.3.2015 do 30.3.2015 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Zápis z únorového zasedání zastupitelstva byl bez připomínek ověřen a je uložen k nahlédnutí na obecním úřadě.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající navrhl určit zapisovatelem schůze Janu Prokešovou a ověřovateli zápisu Martina Šlegla a Antonína Sapáka. Jiné návrhy nepadly. Předsedající dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání, který byl na pozvánce na zasedání zveřejněn na úřední desce. Starosta obce navrhl program pozměnit body a přidat nové takto:

- 1) Zahájení, zapisovatel schůze, ověřovatelé.
- 2) Kupní smlouva s FI holding na pozemky.
- 3) Projednání prodeje pozemku v lokalitě Vojtíšky.
- 4) Schválení příspěvků pro ZŠ Křtiny.
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí na věčné břemeno.
- 6) Projednání žádosti Svazu tělesně postižených Křtiny.
- 7) Projednání vstupu Obce Březina do asociace Národní síť Zdravých měst ČR
- 8) Projednání převzetí sítí v lokalitě „kravín“ od společnosti ŠMAK, s r.o.
- 9) Diskuse

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Program zasedání byl schválen.

2. Kupní smlouva s FI holding na pozemky.

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí průtahu musí obec Březina vykoupit od společností FI Holding a.s. a FI Březina výstavba RD, spol. s r.o. dva pozemky, které jsou nutné pro zahájení rekonstrukce komunikace. Bohužel na těchto pozemcích jsou věcná břemena, díky kterému kraj nemůže tyto pozemky vykoupit a výkup musí provést obec.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje kupní smlouvu mezi Obcí Březina a společností FI Holding a.s. na koupi pozemku p.č. 249/33, k.ú. Březina, o výměře 10 m² za cenu 500 Kč/m², celkem tedy 5.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje kupní smlouvu mezi Obcí Březina a společností FI Březina výstavba RD, spol. s r.o. na koupi pozemku p.č. 316/16, k.ú. Březina, o výměře 438 m² za cenu 500 Kč/m², celkem tedy 219.000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Projednání prodeje pozemku v lokalitě Vojtíšky

Na základě záměru obec prodat nebo směnit pozemek zveřejněného dne 17.9.2014 a podané nabídky za dne 25. září 2014 se zastupitelstvo rozhodlo prodat část pozemku č. 278/714, k.ú. Proseč dle geometrického plán 293-475/2014 o výměře 537 m² za cenu 50 Kč/m² a dle navrhovaných spoluvlastnických podílů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Dotaz pana Malíka, zda částka není moc nízká. Starosta konstatoval, že odhadní cena pozemku je cca 4 Kč a cena odpovídá předchozímu prodeji v dané lokalitě a žádné jiné nabídky nebyly podány. Předsedající dal poté hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje prodej části pozemku č. 278/714, k.ú. Proseč dle geometrického plánu 293-475/2014 o výměře 537 m² za cenu 50 Kč/m² za celkovou cenu 26.850 Kč dle navrhovaných spoluvlastnických podílů a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Schválení příspěvků pro ZŠ Křtiny.

Městys Křtiny požádala obec, jejichž děti navštěvují druhý stupeň ZŠ Křtiny o spolufinancování nákladů. Po změnu rozpočtového určení daní totiž obec nejsou povinny podílet se na financování. Ovšem s ohledem na to, že do ZŠ Křtiny chodí aktuálně 36 dětí z Březiny, rozhodlo se zastupitelstvo obce částečně vyhovět žádosti a schválit příspěvek 150.000 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Dotaz paní Procházkové, zda obec přispívá i dalším obcím, kam dojíždí březinské děti. Starosta odpověděl, že ne, že ZŠ Křtiny jsou pro nás spádovou školou, proto přispíváme pouze na tuto školu. Předsedající dal poté hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje smlouvu o poskytnutí účelového finančního příspěvku 150.000,- Kč mezi Obcí Březina a Městysem Křtiny a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Smlouva o smlouvě budoucí na věčné břemeno.

V rámci stavby II/373 a III/37367 Březina průtah je nutno nově vybudovat přeložky plynovodu. Přeložky budou budovány i na obecních pozemcích č. 121, 191/3, 192/1, 192/2, 194 a 441/4, k.ú. Březina a proto zde byla společností RWE Distribuční služby, s.r.o. předložena smlouva o smlouvě budoucí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na věčné břemeno týkající se pozemků č. 121, 191/3, 192/1, 192/2, 194 a 441/4, k.ú. Březina se společností RWE Distribuční služby, s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Projednání žádosti Svazu tělesně postižených Křtiny.

Svaz tělesně postižených Křtiny podal na obci žádost o příspěvek pro svoji činnost s žádostí o 5.000 Kč. Zastupitelstvo se na svém pracovním jednání usneslo na tom, že přispěje částkou 3.000 Kč, která bude svazem řádně vyúčtována.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje příspěvek ve výši 3.000 Kč pr Svaz tělesně postižených Křtiny a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Projednání vstupu Obce Březina do asociace Národní síť Zdravých měst ČR

Obec Březina byla oslovena ke členství v mezinárodně certifikované asociaci Národní síť Zdravých měst ČR a k realizaci „Projektu Zdravé město“ a „místní Agenda 21“ dle mezinárodních standardů OSN a EU. Bližší informace přednesl zastupitel Michal Bittner.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje členství Obce Březina v asociaci Národní síť Zdravých měst ČR (NSZM ČR), „Deklaraci Zdravého města“ v předloženém znění a pověřuje RNDr. Michala Bittnera, Ph.D. jako politika a koordinátora projektu „Zdravé město a místní Agenda 21“. Odpovědnost za tuto agendu přebírá Výbor pro životní prostředí a rozvoj obce.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Projednání převzetí sítí v lokalitě „kravín“ od společnosti ŠMAK, s r.o.

Obec Březina a vedení společnosti ŠMAK jednalo o převzetí sítí do majetku obce. Společnost ŠMAK původně trvala na omezení vlastnictví obce po dobu 15 let a to takovém, že zde obec nebude moci umožnit nájezdy jiných občanů než majitelů domů v lokalitě. Po jednáních tato doba omezující vlastnictví byla zkrácena do konce volebního období zastupitelstva 2014 – 2018. Předmětem darovací smlouvy jsou pozemky č. 315/8 a 315/11, k.ú. Březina společně s komunikací, vodovodem, dešťovou kanalizací a splaškovou kanalizací.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Dotaz paní Šulcové, jestli se po období omezení vlastnického práva nebude moci nikdo připojit. Starosta odpověděl, že omezení se vztahuje jen na komunikaci, tj. ne na inženýrské sítě. Na

komunikace se nebude možné napojit do 31. října 2018, jak je ujednáno ve smlouvě. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje darovací smlouvu mezi Obcí Březina a společností ŠMAK s.r.o., kdy předmětem smlouvy jsou pozemky č. 315/8 a 315/11, k.ú. Březina společně s komunikací, vodovodem, dešťovou kanalizací a splaškovou kanalizací a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Diskuse

Starosta obce pozval občany na veřejné projednávání konceptu středu obce, které se uskuteční 13. dubna 2015 od 18 hod v sále zastupitelstva. Představen bude koncept středu a to architektky, kteří projekt zpracovávali a bude následně probíhat diskuse s občany.

Místostarostka obce informovala, že v obci vznikl požadavek na omezení podomního prodeje. Zastupitelstvo se tímto podmětem začala ihned zabývat, místostarostka řeší formu vyhlášky, aby nedošlo ke kolizi s ústavním právem České republiky.

Starosta obce informoval občany o jednání se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje a problémy s dešťovou kanalizací.

10. Závěr jednání

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:05.

Přílohy zápisu:

- 1) Informace o svolání zastupitelstva
- 2) Prezenční listina zastupitelů
- 3) Prezenční listina hostů
- 4) Kupní smlouva s FI Holding a.s. a kupní smlouva s FI Březina výstavba RD, spol. s r.o.
- 5) Nabídka na odkoupení pozemku
- 5) Smlouva o poskytnutí účelového finančního příspěvku
- 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
- 7) Žádost o veřejnou finanční podporu z rozpočtu obce
- 8) Darovací smlouva se společností ŠMAK, s.r.o.

Zápis byl vyhotoven dne: *31. března 2015*

Zapisovatel:

Jana Prokešová

Ověřovatelé:

Antonín Sapák , dne

Martin Šlegl , dne

Mgr. Martin Habáň, starosta , dne