

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Březiny, konaného dne 2. května 2016 od 18:00 hodin v Restauraci Devon

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny): Michal Bittner, Martina Burjanová, Martin Habáň, Ladislav Potrusil, Martin Křivonožka, Petra Vasilová

Nepřítomní zastupitelé: Aleš Buček (na výjezdu)

Hosté (dle prezenční listiny, příloha č. 2): 10

1. Zahájení zasedání zastupitelstva, volba zapisovatele, ověřovatelů, program zasedání

Zasedání zastupitelstva obce Březina bylo zahájeno v 18 hod. Předsedající, starosta Martin Habáň, přivítal přítomné zastupitele a hosty. Oznámil, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, kdy pozvánka na zastupitelstvo byla na úřední desce Úřadu obce Březina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. dubna 2016 do 3. května 2016 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Zápis z posledního zasedání zastupitelstva, které se konalo 14. března 2016, byl bez připomínek ověřen a je uložen k nahlédnutí na obecním úřadě.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající navrhl určit zapisovatelem schůze Martinu Burjanovou a ověřovateli zápisu Naděždu Ondráčkovou a Petra Haničince. Jiné návrhy nepadly. Předsedající dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání, je navrženo rozšíření programu o tři body.

- 1) Projednání Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku obce
- 2) Projednání Dodatku zřizovací listiny Základní škola a mateřská škola Březina
- 3) Projednání Smlouvy o dílo "Protipovodňová opatření obce Březina"
- 4) Projednání Dodatku č. 1 s SÚS JMK pro stavbu "II/373, III/37367 Březina průtah"
- 5) Projednání Dohody o narovnání s Ateliér Hrdlička s.r.o.
- 6) Projednání Smlouvy o dílo „Projektová dokumentace hasičská zbrojnice“
- 7) Projednání úprav cen vodného a stočného
- 8) Projednání vyhlášení záměru směniti obecní pozemky
- 9) Projednání vyhlášení záměru prodat obecní pozemky
- 10) Projednání novelizace obecně závazných vyhlášek
- 11) Projednání rozpočtového opatření 3/2016

- 12) Projednání Smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci Březina chodníky
- 13) Projednání dodatku ke Smlouvě o dílo "Protipovodňová opatření obce Březina"
- 14) Projednání Smlouvy o dílo "Obnova veřejného osvětlení lokality Proseč"
- 15) Diskuse

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Program zasedání byl schválen.

2. Projednání Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku obce

Zastupitelstvo se, na základě doporučení do krajského úřadu, rozhodl přijmout Sazebník úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku obce, aby tak sjednotilo cenovou praxi v této oblasti. Bylo rozhodnuto, že bude využit krajský sazebník s upraveným textem a snížené sazbou dle doporučení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březiny schvaluje Sazebník úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku obce Březina.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Projednání Dodatku zřizovací listiny Základní škola a mateřská škola Březina

Zastupitelstvo na základě veřejnoprávní kontroly dostalo doporučení přijmout dodatek ke Zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Březina ohledně změny v majetku příspěvkové organizace.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březiny schvaluje Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Březina, příspěvková organizace.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Projednání Smlouvy o dílo "Protipovodňová opatření obce Březina"

Obec Březina se rozhodla, že provede kompletní rekonstrukci rozhlasu. Důvodem není jen jeho špatný technický stav, ale především kabelizace nízkého napětí a veřejného osvětlení. Obec bude na základě smlouvy se společností ENVIPARTNER s.r.o. žádat o dotační titul v rámci Operačního programu životního prostředí. Celkové náklady na rekonstrukci rozhlasu jsou vyčísleny na 1.309.000 Kč bez DPH, spoluúčast obce 30%. Smlouva o dílo je na částku 90.000 Kč bez DPH, z toho 70% jsou uznatelné náklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Pan Dušek se zeptal, zda rozhlas bude bezdrátový. Starosta odpověděl, že ano, že rozhlas bude bezdrátový, oboustranný. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březiny schvaluje smlouvu o dílo na předmět smlouvy „Protipovodňová opatření obce Březina“ za částku 90.000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Zastupitel Aleš Buček se po zásahu hasičské jednotky dostavil na jednání zastupitelstva.

5. Projednání Dodatku č. 1 s SÚS JMK pro stavbu "II/373, III/37367 Březina průtah"

V rámci změn projektu a podání dotační žádosti do IROPu, došlo k záměně objektů, které hradí obec a které hradí kraj. Na základě toho se obec a SÚS JMK dohodli na dodatku č. 1, který upravuje právě dané objekty stavby. Toto je poslední krok potřebný k vyhlášení výběrového řízení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březiny schvaluje Dodatek č. 1. smlouvy s SÚS JMK pro stavbu "II/373, III/37367 Březina průtah" a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Projednání Dohody o narovnání s Ateliér Hrdlička s.r.o.

Dlouhodobý spor obce Březiny s Ateliér Hrdlička s.r.o. se zastupitelstvo, na základě dvou doporučení od právních zástupců, rozhodlo ukončit tento spor dohodou o narovnání.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březiny schvaluje Dohodu o narovnání mezi Obcí Březinou a Ateliérem Hrdlička s.r.o. a pověřuje starostu uzavřením této dohody, zastupitelstvo obce Březiny schvaluje také vzdání se práva na zaplacení částky 146.099,- Kč s příslušenstvím.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Projednání Smlouvy o dílo „Projektová dokumentace hasičská zbrojnice“

Na základě výběrového řízení, které proběhlo na podzim roku 2015, byla za zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci březinské hasičky vybrána firma Mix Max Energetika. Po neshodám a navýšení ceny odstoupila obec Březina od smlouvy o dílo a nyní se navrhuje podpis smlouvy s druhou firmou v pořadí tohoto výběrového řízení, firmou pana Jiřího Vrby.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Zastupitel Křivonožka vysvětlil postup prací včetně získané dotace 300.000 Kč z Jihomoravského kraje a podanou dotace na IZS ČR do výše 4,5 mil. Kč. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březiny schvaluje Smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace „Hasičská zbrojnice – obec Březina“ s Jiřím Vrbkou za částku 135.000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Projednání úprav cen vodného a stočného

Starosta obce představil návrh na úpravy ceny vodného a stočného včetně odůvodnění, proč se tyto úpravy dělají. Cílem je snížit dotované náklady obecního rozpočtu, a dodržet také rozpočtovou politiku obce, která byla přislíbena při získání dotace z Operačního programu životní prostředí

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje počínaje novým účtovacím obdobím vodného a stočného (tj. od 8. července 2016) novou cenu vodného a stočného. Vodné je rozhodnutím zastupitelstva stanoveno na částku 32 Kč bez DPH/m³ a stočné je rozhodnutím zastupitelstva stanoveno na částku 38 Kč bez DPH/m³.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Projednání vyhlášení záměru směnít obecní pozemky

Obec Březina se rozhodla, že smění několik pozemků v obci se soukromými subjekty. Pozemky byly popsány v rámci prezentace, včetně důvodu směny. Jde o výměnu pozemků s panem Potrusilem (geometrický plán č. 34-151/2014) a paní Jandovou (geometrický plán č. 363-42/2016), kdy na jejich pozemcích vede obecní komunikace a dále o směnu pozemků s paní Lenkou Divišovou a Gertou Divišovou (geometrický plán č. 310-40/2016), v tomto případě rodiny Divišových využívá pozemky obce (jako svoji zahradu) a nabízí za to obci část pozemku svého sadu. Návrh na směnu pozemků je vyhlášen v poměru 1:1, v případě geometrického plánu č.310-40/2016 získá obce navíc 50 m².

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březiny schvaluje vypsání záměru směny obecních pozemků:

- p.č. 380/2, k.ú. Březina u Křtin, o výměře 11 m² v majetku obce Březiny za p.č. 413/2, k.ú. Březina u Křtin, o výměře 11 m² (geometrický plán č. 340-151/2014)
- p.č. 380/3, k.ú. Březina u Křtin, o výměře 18 m² v majetku obce Březiny za část pozemku p.č. 411, k.ú. Březina u Křtin, o výměře 13 m² a část pozemku p.č. 413/1, k.ú. Březina u Křtin, o výměře 5 m² (geometrický plán č. 363-42/2016)
- p.č. 241/5, k.ú. Proseč u Březiny, o výměře 119 m² v majetku obce Březiny za p.č. 244/2, k.ú. Proseč u Březiny, o výměře 169 m² (geometrický plán č. 310-40/2016)

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Projednání vyhlášení záměru prodat obecní pozemky

Obec Březina po výzvě Finančního úřadu musí dořešit majetkoprávní vztahy, kdy obecní pozemky jsou využívány soukromými osobami. Proto byl navržen odprodej pozemků za cenu obvyklou s tím, že vklady do KN budou hradit dotyčné osoby odkupující pozemky a vyhlášení záměrů prodat tyto pozemky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březiny schvaluje vypsání záměru prodeje obecních pozemků za jednotnou cenu 125 Kč/m² s tím, že vklady do KN budou hradit dotyčné osoby odkupující pozemky:

- p.č. 202/2, k.ú. Proseč u Březiny, o výměře 39 m²
- p.č. 44/2, k.ú. Proseč u Březiny, o výměře 11 m²
- p.č. 50/2, k.ú. Proseč u Březiny, o výměře 17 m²
- p.č. 51/2, k.ú. Proseč u Březiny, o výměře 28 m²
- p.č. 255, k.ú. Březina u Křtin, o výměře 66 m²

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. Projednání novelizace obecně závazných vyhlášek

Novelizace Obecně závazná vyhlášky obce Březina č. 1/2016, o místních poplatcích. Tato vyhláška nahrazuje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2009 - místní poplatky a její přílohu, a také Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 - o místním poplatku za odpady.

- a) zvýšení poplatku za psa: ze 150 Kč na 200 Kč
- b) poplatek za svoz komunálního odpadu díky zvýšení intenzity třídění odpadu ponechám na částce z roku 2015, tj. i pro rok 2017 bude částka 500 Kč/osobu, reálné náklady bez třídění odpadu jsou cca 613 Kč.
- b) sjednocení splatnosti poplatků: všechny poplatky splatné do 30. dubna daného roku

Obecně závazná vyhláška obce Březina č. 2/2016, o k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně. Tato vyhláška nahrazuje Obecně závaznou vyhlášku obce Březina č. 3/2009 - zajištění čistoty veřejných prostranství, upravují se pravidla pro pohyb psů - čl. 3, odstavec 1, písmeno a)

a) **na veřejných prostranstvích** v obci lze psa vodit jen na vodítku nebo s náhubkem. na „a) v **zastavěném území** obce lze psa vodit jen na vodítku nebo s náhubkem.“

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březiny vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Březina č. 1/2016, o místních poplatcích a Obecně závaznou vyhlášku obce Březina č. 2/2016, o k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12. Projednání rozpočtového opatření 3/2016

Starosta předložil zastupitelstvo rozpočtová opatření 3/2016, které byly provedeny v celkové výši 368.200 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březiny bere na vědomí rozpočtová opatření č. 3/2016.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

13. Projednání Smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci Březina chodníky

Osloveno bylo celkově 6 projektantských firem ohledně nabídek, nabídku podaly jen 2 společnosti (aktuálně mají všichni hodně zakázek). Nejlepší cenovou nabídku podala firma OLSTAK PROJEKT, s.r.o. z Kuřimi za cenu 399.000 Kč (firma není plátcem DPH). Proběhlo již geodetické zaměření, celkově se bude projektovat 3855 m2 chodníků v předpokládané hodnotě 6 mil. Kč bez DPH a 107 sjezdů na krajské silnice II/373 a III/37367 v předpokládané hodnotě 6 mil. Kč bez DPH. Celková investice do chodníků v celé obci tak může být až 12 mil. Kč. Odhadovaná délka projekčních prací, inženýrské činnosti a schválení je cca 9 měsíců

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Občané se ptali na podrobnosti chodníků, starosta odpověděl, že více bude známo, až bude zpracován koncept, který se bude probírat s občany. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březiny schvaluje Smlouvu o dílo na projektovou dokumentaci Březina chodníky za cenu 399.000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

14. Projednání dodatku ke Smlouvě o dílo "Protipovodňová opatření obce Březina"

Ke Smlouvě o dílo "Protipovodňová opatření obce Březina" dojednal starosta ještě dodatek, který stanovuje to, že pokud dotační titul nebude získán, nebude obec Březina investovat do obnovy obecního rozhlasu a částka 90.000 Kč bez DPH nebude obcí hrazena. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březiny schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na předmět smlouvy „Protipovodňová opatření obce Březina“ a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

15. Projednání Smlouvy o dílo "Obnova veřejného osvětlení lokality Proseč"

Starosta informoval o výsledcích výběrové řízení, které vyhrála firma ENERGIE DIRECT s.r.o. cenou 498.497 Kč bez DPH, termín od konce května do konce října s tím, že práce jsou koordinovány společností se společností Vegacom (CETIN) a Energetika Boskovice (E.ON).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březiny schvaluje Smlouvu o dílo "Obnova veřejného osvětlení lokality Proseč" za cenu 498.497 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

16. Diskuse

Petr Haničinec se zeptal na soudní spor s Křtinským mramorem s.r.o., o kterém se dozvěděl. Starosta odpověděl, že je pravda, že tato firma se odvolala proti rozhodnutí Českého báňského úřadu, a že se toto bude řešit soudně, kdy soud proběhne 23. května, obec bude zastupovat starosta, jako účastník řízení je také spolek PRO Březinu, který proti lomu stál jako hlavní síla.

Pavel Neužil se zeptal na to, co je pravdy na tom, že je možné pozastavení projektu opravy průtahu v části na Křtiny z důvodu pozemkových sporů. Starosta informoval, že pozemky má v pronájmu společnost AGOS BIO, a že se o těchto pozemcích jedná.

Zastupitelstva Petra Vasilová si povzdechla nad diskusí ohledně radarů, které dle ní sklouzla do nepřijatelné roviny. Starosta informoval, že další statisticky radarových měřičů budou k dispozici po 8. květnu 2016, kdy budou staženy data.

Závěr jednání

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:53.

Zapisovatel:

Mgr. Ing. Martina Burjanová , dne 3. května 2016

Ověřovatelé:

Naděžda Ondráčková , dne 3. května 2016

Petr Haničinec , dne 3. května 2016

Mgr. Martin Habáň, starosta , dne 3. května 2016

Mgr. Ing. Martina Burjanová, místostarostka , dne 3. května 2016