

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Březiny, konaného dne 14. března 2016 od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny): Michal Bittner, Aleš Buček, Martina Burjanová, Martin Habáň, Ladislav Potrusil, Martin Křivonožka

Nepřítomní zastupitelé: Petra Vasilová (omluvena)

Hosté (dle prezenční listiny, příloha č. 2): 15

1. Zahájení zasedání zastupitelstva, volba zapisovatele, ověřovatelů, program zasedání

Zasedání zastupitelstva obce Březina bylo zahájeno v 18 hod. Předsedající, starosta Martin Habáň, přivítal přítomné zastupitele a hosty. Oznámil, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, kdy pozvánka na zastupitelstvo byla na úřední desce Úřadu obce Březina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4. března 2016 do 15. března 2016 včetně. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Zápis z posledního zasedání zastupitelstva, které se konalo 1. února 2016, byl bez připomínek ověřen a je uložen k nahlédnutí na obecním úřadě.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající navrhl určit zapisovatelem schůze Martinu Burjanovou a ověřovateli zápisu Martina Šlegla a Antonína Sapáka. Jiné návrhy nepadly. Předsedající dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání, je navrženo rozšíření programu o jeden bod – projednání smlouvy o zřízení služebnosti se společností CETIN.

- 1) Zahájení, zapisovatel schůze, ověřovatelé.
- 2) Informace o činnosti Výborů zastupitelstva obce
- 3) Projednání individuálních žádostí o dotace z rozpočtu obce
- 4) Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce a.s.
- 5) Projednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s JM krajem
- 6) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene s Perníčkovými
- 7) Projednání smlouvy o právu provést stavbu účelové komunikace na pozemku obce
- 8) Projednání smlouvy o dílo pro akci „Odbahnění rybníka“
- 9) Projednání prodeje pozemků dle vyhlášeného záměru obce ze dne 2. února 2016
- 10) Projednání dohody o ukončení užívání pozemků v lokalitě „kozín“
- 11) Projednání rozpočtových opatření, 12) Diskuse

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Program zasedání byl schválen.

2. Informace o činnosti Výborů zastupitelstva obce

Starosta obce informoval o zprávách, které byla podány předsedy jednotlivých výborů zastupitelstva s tím, co tyto výbory řešily.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina bere na vědomí zprávu o činnosti Výborů zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Projednání individuálních žádostí o dotace z rozpočtu obce

Zastupitelstvo dostalo do stanového termínu žádosti od jednotlivých spolků s požadavkem na individuální dotace. Svaz včelařů Křtiny a Svaz zahrádkářů Březina letos o dotaci nepožádali z důvodu finančních nákladů obce na rekonstrukci. Se seniory Březina nebude uzavřena individuální smlouvy a prostředky pro ně budou rezervovány na účtu obce z důvodu, že se nejedná o oficiální spolek. Finance na základě možností rozpočtu musely být kráceny o cca 1/4.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje smlouvy o poskytnutí individuálních dotací ve výši: SDH Březina 80 tis., Cyklogang Březina – 28 tis., Pionýr Březina – 9 tis., TJ Sokol Březina – 82 tis., MC Březínek – 8 tis., PRO Březinu – 28 tis. a Svaz tělesně postižených Křtiny – 3 tis., v rozpočtu obce Březina bude dále v kapitole spolková činnost rezervována částka 25 tis. pro aktivitu seniorů obce Březina, pro výlet do Domu přírody Moravského krasu částka 17 tis., pro projekt Knihovna 21. století částka 25 tis., a částka 25 tis. pro pořádání Anenských hodů.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemenu s E.ON Distribuce a.s.

Společnost E.ON Distribuce požádala pro stavbu „Březina – úprava DS Blatný“ zřízení věcného břemen a průtlak pod nově vybudovanou komunikace na Sviny. Obec se rozhodla, že bude postupovat dle ceníku břemen Jihomoravského kraje, který přijme na dalším zastupitelstvu a požádala E.ON Distribuci o částku 7.050 Kč namísto původní částky 1250 Kč a překopu místní komunikace.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje smlouvu č. 1030024443/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s. a to za částku 7.050 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Projednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Jihomorav. krajem

V rámci změny přeložek u projektu Březina – zatrubnění potoka je nutno ještě schválit jednu smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Jihomoravským krajem za úplaty 2.300 Kč. Celkově se tady bohužel náklady na věcná břemena od kraje vyšplhají při projektu Březina – průtah a Březina – zatrubnění potoka na částku cca 351 tis. Kč včetně DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Jihomoravským krajem za částku 2.300 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene s Perníčkovými

Žádost Perníčkových o zřízení věcného břemen z důvodů budování elektrické přípojky. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene v podobě služebnosti inženýrských sítí s Mgr. Jaroslavem Perníčkou a Ing. Alexandrou Perníkovou za úplatu 1.000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Projednání smlouvy o právu provést stavbu účelové komunikace na pozemku obce

Níže uvedení žadatelé požádali obce o možnost postavit polovinu obratiště pro potřeby HZS na obecním pozemku 278/141, k.ú. Proseč u Březiny. Obec s tímto souhlasila s podmínkou úplaty za zastavěných 39 m², která vychází z metodiky ceníku věcných břemen.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje smlouvu o právu provést stavbu účelové komunikace na cizím pozemku (část obecního pozemku 278/141, k.ú. Proseč u Březiny o výměře 39m²) s Ing. arch. Ludmilou Kramolišovou, Martinou Sekaninovou, Ing. Jiřím Jurečkem, MVDr. Petrou Vasilovou, Zdeňkem Cagáškem, manželi Nesejtovými a manželi Polákovými za úplatu 19.500 Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 1, Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Projednání smlouvy o dílo pro akci „Odbahnění rybníka“

Zastupitelstvo se dohodlo se společností BAD s.r.o. na základě cenových nabídek na projekt odbahnění březinského rybníka, projektová dokumentace, na které se již pracuje, bude dodána do 31. března 2016. Projekt a budoucnost rybníka představila místostarostka Burjanová.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Smlouva o dílo č. 506/00/2016 se společností BAD s.r.o., na předmět plnění – dodání dokumentace pro stavební povolení akce „Odbahnění rybníka v k.ú. Proseč u Březiny“ za částku 91.000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Projednání prodeje pozemků dle vyhlášeného záměru obce ze dne 2. února 2016

Obec Březina na základě projednání a schválení vyhlášení záměru usnesením zastupitelstva číslo 5 ze dne 1. února 2016 vyhlásila záměr prodeje pozemků dle geometrického plánu č. 355-154/2015 a to pozemků, všechny k.ú. Březina u Křtin: 429/4, 429/70, 430, 432 a 434/1 o celkové ploše 1247 m², kdy stanovila minimální cenu 250 Kč za m². Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 2. února 2016, svěřen z úřední desky dne 18. únor 2016. Na základě nabídek se obec rozhodla prodat pozemky občanů dle níže uvedeného usnesení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje prodej obecních pozemků a pověřuje starostu podpisem smluv, vklad do katastru a daň z převodu nemovitostí hradí kupující strana a to takto:

- p.č. 429/70, k.ú. Březina u Křtin, o výměře 246 m², prodává do SJM Culka Richard a Culková Ivona za cenu 250 Kč za m², tedy za celkovou cenu 61.500 Kč,
- p.č. 434/1, k.ú. Březina u Křtin, o výměře 257 m², prodává do SJM Všeticka Pavel Ing. a Všeticková Zlata Bc. za cenu 250 Kč za m², tedy za celkovou cenu 64.250 Kč,
- p.č. 432, k.ú. Březina u Křtin, o výměře 266 m², prodává do SJM Novák Lukáš Ing. a Nováková Petra PharmDr. za cenu 250 Kč za m², tedy za celkovou cenu 66.500 Kč,
- p.č. 430, k.ú. Březina u Křtin, o výměře 218 m², prodává Kostolnému Pavlu Ing. za cenu 250 Kč za m², tedy za celkovou cenu 54.500 Kč,
- p.č. 429/4, k.ú. Březina u Křtin, o výměře 260 m², prodává do SJM Holec Pavel Ing. a Holcová Petra Mgr. za cenu 250 Kč za m², tedy za celkovou cenu 65.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Projednání dohody o ukončení užívání pozemků v lokalitě „kozín“

Starosta představil dohodu s paní Čermákovou na ukončení pronájmu pozemků na kozíně, k záměru se vyjádřil také předseda Výboru pro životní prostředí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje Dohodu o ukončení užívání pozemků z měsíce ledna 2006 s paní Soňou Čermákovou a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. Projednání rozpočtových opatření 1/2016 a 2/2016

Starosta předložil zastupitelstvo rozpočtová opatření 1/2016 a 2/2016, které byly provedeny v celkové výši 98.300 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Březina bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1/2016 a č. 2/2016.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12. Diskuse

Starosta na začátku diskuse poděkoval všem účastníkům víkendové brigády na přesazení lip od školy (3 přesazeny k Hlubně, 2 na Vlčenec, 1 k ČOV), následně i starosta SDH Březina poděkoval za účast hasičům, členům spolku PRO Březinu a ČSZ Březina, stejně tak ostatním účastníkům.

Pan Boudný se zeptal na vývoje ohledně kabelizace obce, místních komunikací a průtahu. Starosta informoval, že na konci března má jednání se společností E.ON ohledně kabelizace zbylé části obce (Proseč bude realizována na jaře 2016), s tím, že se obec bude snažit prosadit termín 2017 tak, aby v roce 2018 mohly být dokončeny chodníky v obci. Co se týče místních komunikací, tak práce na nich začne pravděpodobně na začátku dubna, uvidíme dle počasí. Vše je již připraveno k realizaci včetně finančního zajištění.

Pan Hloušek se zeptal na téma cedulí na soukromých pozemcích, které zakazují vstup na pozemek, konkrétně myslel louku na lokalitě Pod Kapličkou. Starosta odpověděl, že tento přístup majitelů nechápe a nelíbí se mu a majitelé jsou vyzváni k jednání o tomto nešvaru. Obec jednoznačně zastává stanovisko, že velké louky, atd., kde dříve vedly průchozí chodníčky a cestičky by nadále měly zůstat volně přístupné.

Pan Haničinec se zeptal na projekt odvodnění kostela. Starosta odpověděl, že projekt za křtinskou farnost zrovna dnes podal na SZIF a uvidíme, jestli bude dotace získána nebo ne. Každopádně obec souhlasí s jistým příspěvkem na případnou opravu.

Závěr jednání

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:18.

Zapisovatel:

Mgr. Ing. Martina Burjanová dne 14. března 2016

Ověřovatelé:

Martin Šlegl dne 14. března 2016

Antonín Sapák dne 14. března 2016

Mgr. Martin Habáň, starosta dne 14. března 2016

Mgr. Ing. Martina Burjanová, místostarostka dne 14. března 2016